



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 976 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 359B
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		720 000	240 000
Sum inntekter		720 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	5	284 800	94 233
Annen driftskostnad	2	97 649	41 887
Sum kostnader		382 449	136 120
Driftsresultat		337 551	103 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	130
Sum finansinntekter		84	130
Annen rentekostnad		275 763	145 820
Sum finanskostnader		275 763	145 820
Netto finans		-275 679	-145 690
Ordinært resultat før skattekostnad		61 872	-41 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 612	-9 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 260	-32 732
Årsresultat	4	48 260	-32 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 260	-32 732
Totalresultat		48 260	-32 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 732
Avsatt til annen egenkapital		48 260	
Sum overføringer og disponeringer		48 260	-32 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		11 838
Sum immaterielle eiendeler			11 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 646 227	7 881 027
Sum varige driftsmidler	5, 8	7 646 227	7 881 027
Sum anleggsmidler		7 646 227	7 892 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	75 000
Sum fordringer		150 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 069	64 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 069	64 908
Sum omløpsmidler		210 069	139 908
SUM EIENDELER		7 856 296	8 032 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 239	-9 239
Sum innskutt egenkapital		20 761	20 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 528	
Udekket tap			32 732
Sum opptjent egenkapital		15 528	-32 732
Sum egenkapital	4, 9	36 289	-11 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 847 358	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 847 358	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 849 132	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 675	346 945
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		41 630	26 050
Annen kortsiktig gjeld		505 570	1 671 748
Sum kortsiktig gjeld		970 875	2 044 743
Sum gjeld		7 820 007	8 044 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 856 296	8 032 773



Årsregnskap 2019 Vest Stål Eiendom AS

Org.nr.: 919 976 403



Årsberetning 2019

Vest Stål Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Vest Stål Eiendom AS driver med oppføring og utleie av bygninger. Selskapet har forretningsadresse i Sandeidvegen 359B, 55865 Sandeid.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2019 ble NOK 720 000 sammenlignet med NOK 240 000 i forrige år. En leieavtale på 10 år er signert med Vest Stål & Fasade AS, og gir således forutsigbare inntekter i tiden fremover. Årsresultatet for 2019 ble et overskudd på NOK 48 260, sammenlignet med tap på NOK 32 732 i 2018. Styret og daglig leder er fornøyd med årsresultatet.

Verdien av selskapets varige driftsmidler, hvor majoriteten relaterer seg til tilvirkningskostnader for bygget som selskapet eier, var NOK 7 646 227 per 31.12.2019, sammenlignet med NOK 7 892 865 ved årsslutt 2018.

Totalkapitalen var per 31.12.2019 NOK 7 856 296, sammenlignet med NOK 8 032 773 året før. Egenkapitalen per 31.12.2019 var NOK 36 289, sammenlignet med NOK -11 971 i 2018.

Den likviditetsmessige stillingen vurderes som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde i 2019 kun daglig leder. Det er ikke gjennomført arbeidsmiljøundersøkelse.

Ytre miljø

Næringsbygget i Sandeid, som er selskapets vesentligste eiendel er oppført etter gjeldende standarder og entreprenøren som oppførte bygget, ble i 2019 miljøfyrtåmsertifisert, og måles dermed mot høye krav med tanke på påvirkning av ytre miljø.



Årsberetning 2019

Vest Stål Eiendom AS

Likestilling

Kjønnsfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %
Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette

Kopervik, 27.04.2020

Terje Lindstrøm
Styreleder

Thor Olav Helgevold
Styremedlem og daglig leder

Bjørn Steinar Helgevold
Styremedlem

Sverre Snørteland
Styremedlem



Vest Stål Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		720 000	240 000
Sum driftsinntekter		720 000	240 000
Avskrivning driftsmidler	5	284 800	94 233
Annen driftskostnad	2	97 649	41 887
Sum driftskostnader		382 449	136 120
Driftsresultat		337 551	103 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	130
Annen rentekostnad		275 763	145 820
Resultat av finansposter		-275 679	-145 690
Ordinært resultat før skattekostnad		61 872	-41 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 612	-9 078
Ordinært resultat		48 260	-32 732
Årsresultat	4	48 260	-32 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 260	0
Overført til udekket tap		0	32 732
Sum overføringer		48 260	-32 732





Vest Stål Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	11 838
Sum immaterielle eiendeler		0	11 838
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 646 227	7 881 027
Sum varige driftsmidler	5, 8	7 646 227	7 881 027
Sum anleggsmidler		7 646 227	7 892 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	75 000
Sum fordringer		150 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 069	64 908
Sum omløpsmidler		210 069	139 908
Sum eiendeler		7 856 296	8 032 773

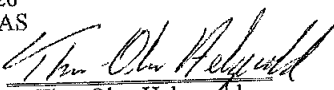



Vest Stål Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 239	-9 239
Sum innskutt egenkapital		<u>20 761</u>	<u>20 761</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 528	0
Udekket tap		0	-32 732
Sum opptjent egenkapital		<u>15 528</u>	<u>-32 732</u>
Sum egenkapital	4, 9	<u>36 289</u>	<u>-11 971</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 774	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 774</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 847 358	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 847 358</u>	<u>6 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 675	346 945
Skyldig offentlige avgifter		41 630	26 050
Annen kortsiktig gjeld		505 570	1 671 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>970 875</u>	<u>2 044 743</u>
Sum gjeld		<u>7 820 007</u>	<u>8 044 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 856 296</u>	<u>8 032 773</u>

Vindafjord, den, 27.04.2020
Styret i Vest Stål Eiendom AS


Terje Lindstrøm
styreleder


Bjørn Steinar Helgevold
styremedlem


Thor Olav Helgevold
styremedlem/daglig leder


Sverre Johan Snørteland
styremedlem

Vest Stål Eiendom AS Side 4



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapstandard..

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Vest Stål Eiendom AS****Noter til regnskapet 2019****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 694 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 875 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest Stål Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GL Gruppen AS	50	50,0	50,0
Bjørn Steinar Helgevold	25	25,0	25,0
Thor Olav Helgevold	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Steinar Helgevold	styremedlem	25
Thor Olav Helgevold	styremedlem/daglig leder	25
Terje Lindstrøm	styreleder	5
Sverre Johan Snørteland	styremedlem	6

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-9 239	-32 732	-11 971
Årets resultat			48 260	48 260
Pr 31.12.2019	30 000	-9 239	15 528	36 289

**Vest Stål Eiendom AS****Noter til regnskapet 2019****Note 5 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 308 027	5 667 233	7 975 260
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 308 027	5 717 233	8 025 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		379 033	379 033
= Bokført verdi 31.12.19	2 308 027	5 338 200	7 646 227
Årets ordinære avskrivninger		284 800	284 800
Økonomisk levetid		20 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 612	-9 078
Skattekostnad ordinært resultat	13 612	-9 078
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 872	-41 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 418	-198 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 291	0
Skattepliktig inntekt	0	-240 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	190 038	198 456	8 418
Sum	190 038	198 456	8 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 975	-252 265	-70 291
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 063	-53 809	-61 872
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 774	-11 838	-13 612

Vest Stål Eiendom AS

Side 7

**Vest Stål Eiendom AS****Noter til regnskapet 2019****Note 7 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	6 847 358	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 847 358	6 000 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 847 358	-6 000 000
Sum	6 847 358	-6 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	7 646 227	7 881 027
Sum	7 646 227	7 881 027

Note 9 Hendelser etter balansedagens utløp/fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zedlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vest Stål Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vest stål Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 48 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Vest stål Eiendom AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 27. april 2020

Erga Revisjon as



Sven Erga
Statsautorisert revisor