



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 553 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 2023 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roar Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 999 996	7 999 998
Sum inntekter		15 999 996	7 999 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	
Avskrivning av driftsmidler	3	5 000 000	2 500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		327 443	1 172 068
Sum kostnader		5 430 133	3 672 068
Driftsresultat		10 569 863	4 327 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			584
Sum finansinntekter			584
Annen rentekostnad		9 651 386	4 913 539
Sum finanskostnader		9 651 386	4 913 539
Netto finans		-9 651 386	-4 912 955
Resultat før skattekostnad		918 477	-585 024
Skattekostnad på resultat	4	653 930	175 467
Årsresultat	5	264 547	-760 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 547	-760 491
Totalresultat		264 547	-760 491
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		264 547	
Overført fra overkurs			-202 596
Overført fra annen egenkapital			-557 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		264 547	-760 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	212 500 000	217 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	212 500 000	217 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre finansielle instrumenter		7 720 626	9 756 835
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		7 720 626	9 756 835
Sum anleggsmidler		220 220 626	227 256 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	567 175	
Sum fordringer		567 175	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 665	5 799 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 665	5 799 252
Sum omløpsmidler		1 048 840	5 799 252
SUM EIENDELER		221 269 466	233 056 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		44 795 450	44 795 450
Sum innskutt egenkapital		44 828 450	44 828 450
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		264 547	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		264 547	
Sum egenkapital	5	45 092 997	44 828 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 790 375	20 609 571
Sum avsetninger for forpliktelser		19 790 375	20 609 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 239 126	163 206 521
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		154 239 126	163 206 521
Sum langsiktig gjeld		174 029 501	183 816 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 906	451 265
Betalbar skatt	4	1 473 126	1 274 285
Skyldig offentlige avgifter		663 935	440 413
Annen kortsiktig gjeld			2 245 582
Sum kortsiktig gjeld		2 146 968	4 411 544
Sum gjeld		176 176 469	188 227 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 269 466	233 056 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565942

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 553 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 2023 AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roar Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 931 553 232
MØLLEVEIEN 2023 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 999 996	7 999 998
Sum inntekter		15 999 996	7 999 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	
Avskrivning av driftsmidler	3	5 000 000	2 500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		327 443	1 172 068
Sum kostnader		5 430 133	3 672 068
Driftsresultat		10 569 863	4 327 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			584
Sum finansinntekter			584
Annen rentekostnad		9 651 386	4 913 539
Sum finanskostnader		9 651 386	4 913 539
Netto finans		-9 651 386	-4 912 955
Resultat før skattekostnad		918 477	-585 024
Skattekostnad på resultat	4	653 930	175 467
Årsresultat	5	264 547	-760 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 547	-760 491
Totalresultat		264 547	-760 491
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		264 547	
Overført fra overkurs			-202 596
Overført fra annen egenkapital			-557 895
Sum overføringer og disponeringer		264 547	-760 491



Organisasjonsnr: 931 553 232
MØLLEVEIEN 2023 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	212 500 000	217 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	212 500 000	217 500 000

Finansielle anleggsmidler

Andre finansielle			
instrumenter		7 720 626	9 756 835
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		7 720 626	9 756 835
anleggsmidler			

Sum anleggsmidler		220 220 626	227 256 835
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
fordringer	7	567 175	
Sum fordringer		567 175	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		481 665	5 799 252
Sum bankinnskudd,		481 665	5 799 252
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		1 048 840	5 799 252
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		221 269 466	233 056 087
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		44 795 450	44 795 450
Sum innskutt egenkapital		44 828 450	44 828 450
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		264 547	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		264 547	
Sum egenkapital	5	45 092 997	44 828 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 790 375	20 609 571
Sum avsetninger for forpliktelser		19 790 375	20 609 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 239 126	163 206 521
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		154 239 126	163 206 521
Sum langsiktig gjeld		174 029 501	183 816 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 906	451 265
Betalbar skatt	4	1 473 126	1 274 285
Skyldig offentlige avgifter		663 935	440 413
Annen kortsiktig gjeld			2 245 582
Sum kortsiktig gjeld		2 146 968	4 411 544
Sum gjeld		176 176 469	188 227 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 269 466	233 056 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 553 232
MØLLEVEIEN 2023 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mølleveien 2023 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleveien 2023 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-06-17 19:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Mølleveien 2023 AS

Org.nr.:931 553 232



Resultatregnskap Mølleveien 2023 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 999 996	7 999 998
Sum driftsinntekter		15 999 996	7 999 998
Lønnskostnad	2	102 690	0
Avskrivning av driftsmidler	3	5 000 000	2 500 000
Annen driftskostnad		327 443	1 172 068
Sum driftskostnader		5 430 133	3 672 068
Driftsresultat		10 569 863	4 327 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	584
Annen rentekostnad		9 651 386	4 913 539
Resultat av finansposter		-9 651 386	-4 912 955
Resultat før skattekostnad		918 477	-585 024
Skattekostnad på resultat	4	653 930	175 467
Årsresultat	5	264 547	-760 491
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	-202 596
Overført til annen egenkapital		264 547	0
Overført fra annen egenkapital		0	-557 895
Sum overføringer		264 547	-760 491



Balanse Mølleveien 2023 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	212 500 000	217 500 000
Sum varige driftsmidler	6	212 500 000	217 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre finansielle instrumenter		7 720 626	9 756 835
Sum finansielle anleggsmidler		7 720 626	9 756 835
Sum anleggsmidler		220 220 626	227 256 835
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	567 175	0
Sum fordringer		567 175	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 665	5 799 252
Sum omløpsmidler		1 048 840	5 799 252
Sum eiendeler		221 269 466	233 056 087



Balanse

Mølleveien 2023 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		44 795 450	44 795 450
Sum innskutt egenkapital		44 828 450	44 828 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 547	0
Sum opptjent egenkapital		264 547	0
Sum egenkapital	5	45 092 997	44 828 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 790 375	20 609 571
Sum avsetning for forpliktelser		19 790 375	20 609 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 239 126	163 206 521
Sum annen langsiktig gjeld		154 239 126	163 206 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 906	451 265
Betalbar skatt	4	1 473 126	1 274 285
Skyldig offentlige avgifter		663 935	440 413
Annen kortsiktig gjeld		0	2 245 582
Sum kortsiktig gjeld		2 146 968	4 411 544
Sum gjeld		176 176 469	188 227 637
Sum egenkapital og gjeld		221 269 466	233 056 087

Sandnes, 13.06.2025
Styret i Mølleveien 2023 AS

Leif Roar Høiland
styreleder

Arne Incononato
styremedlem



Mølleveien 2023 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Finansielle instrumenter

Selskapet benytter rentebytteavtale for å styre selskapets renteesponering. Regnskapsmessig klassifiseres rentebytteavtalen som sikringsinstrumenter. Effekten av renteinntekter og rentekostnader knyttet til rentebytteavtalen resultatføres over kontraktens løpetid.



Mølleveien 2023 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Mølleveien 2023 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader utover styrehonorar i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er ansatte i selskapet. Selskapet utbetalte i 2024 kr 90 000 i styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	95 000 000	125 000 000	220 000 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	95 000 000	125 000 000	220 000 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 500 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 500 000	2 500 000
Balanseført verdi 31.12	95 000 000	117 500 000	212 500 000
Årets avskrivninger	0	5 000 000	5 000 000
Økonomisk levetid		25 år	
Selskapets eiendeler avskrives lineært			



Mølleveien 2023 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	180 918 372	184 630 669	3 712 297
Andre forskjeller	7 720 626	9 756 835	2 036 209
Sum	188 638 998	194 387 504	5 748 506

Utsatt skatt (10% / 22%)	19 790 375	20 609 571	-819 196
---------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	918 477	-585 024
Permanente forskjeller	29 042	3 198 018
Endring i midlertidige forskjeller	5 748 506	3 220 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 092
Skattepliktig inntekt	6 696 025	5 792 206

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 473 126	569 182
Endring i utsatt skatt	-819 196	-393 715
Skattekostnad ordinært resultat	653 930	175 467

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 473 126	569 182
Tilført betalbar skatt ved fusjon	0	705 103
Sum betalbar skatt i balansen	1 473 126	1 274 285

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	33 000	44 795 450	0	44 828 450
Årets resultat	0	0	264 547	264 547
Egenkapital 31.12.2024	33 000	44 795 450	264 547	45 092 997



Mølleveien 2023 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	154 239 126	163 206 521
Sum	154 239 126	163 206 521
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	212 500 000	217 500 000
Sum	212 500 000	217 500 000

Pantsatt eiendom og tomt er begrenset oppad til kr 180 000 000.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 33 000 består av 3 000 aksjer à kr. 11.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
A R Inconato AS	1 500	0%
Høiland Investering AS	1 500	0%
Sum	3 000	0%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiland, Leif Roar	BANKID	2025-06-13 12:05
Incoronato, Arne	BANKID	2025-06-13 12:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.