



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 272 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 144 703 | 1 123 126 |
| Sum inntekter | | 1 144 703 | 1 123 126 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 14 658 | 7 329 |
| Annen driftskostnad | | 991 627 | 1 020 231 |
| Sum kostnader | | 1 063 335 | 1 084 610 |
| Driftsresultat | | 81 368 | 38 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 717 | 11 750 |
| Sum finansinntekter | | 15 717 | 11 750 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 15 717 | 11 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 97 085 | 50 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 085 | 50 266 |
| Årsresultat | | 97 085 | 50 266 |
| Totalresultat | | 97 085 | 50 266 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 97 085 | 50 266 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 085 | 50 266 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 21 986 | 36 644 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 986 | 36 644 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 986 | 36 644 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 216 183 | 56 011 |
| Sum fordringer | | 216 183 | 56 011 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 838 819 | 758 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 838 819 | 758 686 |
| Sum omløpsmidler | | 1 055 002 | 814 698 |
| SUM EIENDELER | | 1 076 989 | 851 342 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 896 789 | 799 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | 896 789 | 799 705 |
| Sum egenkapital | | 896 789 | 799 705 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 174 787 | 26 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 413 | 25 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 200 | 51 637 |
| Sum gjeld | | 180 200 | 51 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 076 989 | 851 342 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381846

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 272 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 987 272 783
SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 144 703 | 1 123 126 |
| Sum inntekter | | 1 144 703 | 1 123 126 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 14 658 | 7 329 |
| Annen driftskostnad | | 991 627 | 1 020 231 |
| Sum kostnader | | 1 063 335 | 1 084 610 |
| Driftsresultat | | 81 368 | 38 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 717 | 11 750 |
| Sum finansinntekter | | 15 717 | 11 750 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 15 717 | 11 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 085 | 50 266 |
| Årsresultat | | 97 085 | 50 266 |
| Totalresultat | | 97 085 | 50 266 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 97 085 | 50 266 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 085 | 50 266 |



Organisasjonsnr: 987 272 783
SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

21 986 36 644

Sum varige driftsmidler

21 986 36 644

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

21 986 36 644

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

216 183 56 011

Sum fordringer

216 183 56 011

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

838 819 758 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

838 819 758 686

Sum omløpsmidler

1 055 002 814 698

SUM EIENDELER

1 076 989 851 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

0 0

Opptjent egenkapital



| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 896 789 | 799 705 |
| Sum opptjent egenkapital | 896 789 | 799 705 |
| Sum egenkapital | 896 789 | 799 705 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 174 787 | 26 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 413 | 25 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | 180 200 | 51 637 |
| Sum gjeld | 180 200 | 51 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 076 989 | 851 342 |



Organisasjonsnr: 987 272 783
SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Lyderhornslie 125

Digitalt årsmøte avholdes 27. mars - 30. mars 2023

Selskapsnummer: 6354





Velkommen til årsmøte i Sameiet Lyderhornslie 125

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 27. mars kl. 09:00 og lukker 30. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6354>

Det holdes også et frivillig møte 27. mars kl. 19:00, Barnehagen i Kjøkkelvik.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Hybrid årsmøte

Som tidligere informert via vibbo, vil årets årsmøte avholdes såkalt hybrid. Det vil si at de som har lyst og anledning, kan stille på fysisk møte (uformelt i lovens forstand) og diskutere og komme med forslag (kun forslag som allerede er nevnt i innkallingen). Dernest vil det formelle møtet med stemmeavgivelse foregå digitalt i en 3 dagers periode. Her har man anledning til å stemme når det måtte passe en selv, og man kan også endre sin stemme så lenge møtet pågår.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Endring av husordensreglene
6. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Lyderhornslie 125



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Det foreslås at Tom Berg signerer protokollen etter møtet.

Forslag til vedtak

Tom Berg er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport og regnskap.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

Sak 5

Endring av husordensreglene

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For å unngå at gjesteparkeringsplasser til enhver tid var opptatt av beboernes biler, ble parkeringsreglene i sameiet endret på ekstraordinært årsmøte 06.12.22.

Erfaringen er at de fleste beboere følger regelverket slik at det har blitt lettere for gjester å finne en parkeringsplass.

Styret ønsker, med erfaringer basert på det parkeringsmønsteret vi har sett etter 06.12.22 å justere parkeringsreglene noe, slik at det blir lettere for beboerne å utnytte ledige gjesteparkeringsplasser på tider hvor disse ikke er i bruk.

For å få til dette på en smidig måte, er vi avhengig av at alle beboerne informerer styret om reg. nr på kjøretøy de disponerer.

Styret har tillit til at den enkelte beboer vil følge reglene for parkering i Sameiet, men vil samtidig informere om at dersom det viser seg at parkeringsbestemmelsene ikke følges, kan styret i ytterste konsekvens engasjere et.parkeringsselskap med de ulemper og kostnader dette vil medføre til å ivareta parkeringsbestemmelsene.

For å unngå ytterligere «lapping» på de eksisterende parkeringsregler og få en bedre oversikt har styret laget en punktvis oversikt over regelverket.

Forslag til endring av Husordensregler dat. 17.12.22:

Avsnitt PARKERING/GARASJE UTGÅR OG ERSTATTES MED NYTT FORSLAG:

PARKERING/GARASJE

1. Viser til Vedtekter for Sameiet Lyderhornslie 125. Pkt. 4-1
2. Beboere skal primært benytte sin faste parkeringsplass.
3. Biler og andre kjøretøy skal ikke parkeres på sameiets område utenom de regulerte oppstillingsplassene.



4. Styret kan forlange fjerning av bilvrak, tilhengere og campingvogner samt biler som ikke er i bruk, eller få fjernet disse på eiers regning.

5. All parkering og unødvendig kjøring på gangvei er forbudt. Dette gjelder også området mellom uteboder og blokk.

6. Beboere pliktes å informere styret om reg. Nr på alle kjøretøy de til enhver tid disponerer.

7. 10 stk parkeringsplasser inn mot fjellet er reservert til gjesteparkering.

8. 5 stk parkeringsplasser inn mot blokken er reservert kjøretøy som disponeres av beboere og er registrert i styrets oversikt.

9. Kjøretøy som er registrert i styrets oversikt og disponeres av beboere kan dersom det er ledig plass parkere på gjesteparkeringsplasser fra kl 22.00 til kl. 09.00 påfølgende dag.

10. Hver boenhet kan i tillegg til sin faste parkeringsplass kun benytte 1 av de parkeringsplasser nevnt i pkt. 8 og pkt. 12

11. Kjøretøy som disponeres av beboere og ikke er registrert i styrets oversikt kan ikke parkere på sameiets parkeringsplasser.

12. Vaskeplass kan benyttes til parkering for 2 stk kjøretøy som disponeres av beboere fra 1.november til og med 31.mars. Vaskeplassen kan også, dersom den ikke er i bruk, benyttes til parkering utenom den nevnte perioden, men da kun fra kl 22.00 til kl 09.00 påfølgende dag. All parkering på vaskeplass forutsetter at det ikke er til hinder for tømning av containere.

13. Mopeder/motorsykler henvises til egen merket plass ved boder.

14. Ved overtredelse av gjeldende parkeringsbestemmelser kan eier av kjøretøy bøtelegges og kjøretøyet fjernes for eiers regning og ansvar.

15. Av branntekniske hensyn er det ikke tillatt å oppbevare eller lagre lett antenkelige væsker som bensin, olje og lignende, lett antenkelige gjenstander/materialer, motordeler eller lignende i garasjeanlegget. Dette gjelder også dekk.

Styrets innstilling

Styret foreslår at de nevnte endringer vedtas

Forslag til vedtak

Husordensreglene endres som beskrevet



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det er ønskelig at det velges 2 styremedlemmer for 2 år. Når innkallingen går i trykken er det kun 1 kandidat som har meldt seg. Ber om at eventuelle interessenter melder sin interesse til styret eller informerer om dette på det fysiske møtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tor Ove Tvedt



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|--------------------------|-------------------|
| Leder | Rolf Borlaug | Lyderhornslie 125 |
| Styremedlem | Petter Lahn-Johannessen | Lyderhornslie 125 |
| Styremedlem | Paul Eduard M Van Mierlo | Lyderhornslie 125 |
| Styremedlem | Tor Ove Tvedt | Lyderhornslie 125 |
| Styremedlem | Bente Urø | Lyderhornslie 125 |

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lyderhornslie 125

Sameiet består av 46 seksjoner.

Sameiet Lyderhornslie 125 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987272783, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

123 518

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Årsberetning for 2022

Styret i Lyderhornslie 125 har avholdt 9 styremøter i 2022. I tillegg har det vært gjennomført 1 årsmøte og et ekstraordinært årsmøte.

Oppgaver:

- Lagt ut diverse informasjon på Vibbo
- Besvart mailer fra beboere
- Oppdatert beboeroversikt i trappehus
- Sagt opp Fana Blikk
- Opprettet avtale og befaring med taktekkerfirma Østensen om årlig inspeksjon/kontroll av tak, takhetter, tak samt nedløp på boder. De skal male/mønje alle underbeslagene på tak hettene. De skal også male/mønje



viftehetten på tak av heisbygg. De skal sjekke skruer og poppnagler for defekter.

- Kontakt/dialog med firma Windsor vedrørende problemer garasjeport.
- Kontakt med Wikholm vedr. grøntanlegg.
- Igland garasjen har utført oppgradering av utebodene. I tillegg har beboerne malt disse på dugnad over flere omganger (vår/høst). Utelamper på bodene er skiftet ut. (Utført av Prestegård). Det er også malt ved inngang til garasjeanlegget og det ble plantet i plantekassene på fellesområdet.
- Påfyll av sand under dissene på lekeplassen.
- Dialog med Anticimex vedr. vår avtale om smågnagere (rotter og mus) i sameiet.
- Årskontroll av nødlys av ingeniørfirmaet Prestegård. Prestegård har også feilsøkt på jordfeil til boder da sikringen til lys i boder slo ut. Det viste seg at det var vann i stikkontakter
- Bestilt utbedring av merknader etter Norsk Heiskontroll's kontroll av heisen i 2022. Utbedres på kommende servicebesøk.
- Løpende dialog med BIR vedr. dårlig avfallsløsning. (Nå avvirket)
- Informasjon vedr. solskjerming (Screens) fra Kjells Markiser på årsmøte.
- Dialog med Bergen Kommune vedr. planer for vannbasseng på Lyderhorn.
- Dialog med leverandører vedr. utbedring av tak og da i hovedsak over terrasser i begge ender av blokken.
- Endret husordensreglene på ekstraordinært årsmøte vedr. uteparkering for beboere og gjester.
- Deltatt på kurs i regi av OBOS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 874 802.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lyderhornslie 125.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra jan 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Lyderhornslie 125

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Lyderhornslie 125** som viser et overskudd på kr 97 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22. februar 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125
ORG.NR. 987 272 783, KUNDENR. 6354

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 144 668 | 1 123 056 | 1 145 000 | 1 202 000 |
| Andre inntekter | 3 | 35 | 70 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 1 144 703 | 1 123 126 | 1 145 000 | 1 202 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -7 050 | -7 050 | -7 000 | -7 000 |
| Styrehonorar | 5 | -50 000 | -50 000 | -50 000 | -60 000 |
| Avskrivninger | 11 | -14 658 | -7 329 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -6 004 | -5 858 | -6 000 | -6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -93 955 | -91 040 | -90 000 | -92 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -8 686 | -3 901 | -5 000 | -7 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -333 192 | -329 155 | -382 000 | -374 000 |
| Forsikringer | | -82 833 | -92 561 | -95 000 | -100 000 |
| Energi/fyring | | -60 742 | -53 347 | -50 000 | -70 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -289 712 | -297 988 | -292 000 | -300 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -116 504 | -146 381 | -151 000 | -152 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 063 335 | -1 084 610 | -1 128 000 | -1 168 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 81 368 | 38 516 | 17 000 | 33 500 |
| FINANSINTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 15 717 | 11 750 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 15 717 | 11 750 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 97 085 | 50 266 | 17 000 | 33 500 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 97 085 | 50 266 | | |



SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125
ORG.NR. 987 272 783, KUNDENR. 6354

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 11 | 21 987 | 36 644 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 21 987 | 36 644 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 1 852 | 1 665 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 214 331 | 54 346 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 78 448 | 113 765 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 760 371 | 644 921 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 055 002 | 814 698 |
| SUM EIENDELER | | 1 076 989 | 851 342 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 896 789 | 799 705 |
| SUM EGENKAPITAL | | 896 789 | 799 705 |



GJELD

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|----------------------------------|----|----------------|---------------|
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 5 343 | 12 467 |
| Leverandørgjeld | | 174 787 | 26 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 70 | 12 603 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 180 200 | 51 637 |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 076 989 | 851 342 |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Bergen, 22.02.2023
Styret i Sameiet Lyderhornslie 125

Rolf Borlaug /s/
/s/

Petter Lahn-Johannessen /s/

Paul E. M Van
Mierlo

Tor Ove Tvedt /s/

Bente Urø/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 096 668 |
| Garasje | 48 000 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 144 668 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|-----------|
| Regnskapskorrigeringer | 35 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 35 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -7 050 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -7 050 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000,-

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 004,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -8 686 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -8 686 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -208 741 |
| Drift/vedlikehold elektro | -35 303 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -39 307 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -23 250 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -1 549 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -25 043 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -333 192 |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Lokalleie | -1 500 |
| Container | -10 800 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -9 250 |
| Verktøy og redskaper | -4 722 |
| Driftsmateriell | -3 021 |
| Lyspærer og sikringer | -6 599 |
| Renhold ved firmaer | -46 787 |
| Snørydding | -24 995 |
| Andre fremmede tjenester | -1 250 |
| Trykksaker | -1 906 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -1 580 |
| Andre kontorkostnader | -343 |
| Porto | -680 |
| Bank- og kortgebyr | -3 071 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -116 504 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 150 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 5 450 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 54 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 10 063 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 15 717 |

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Ladestasjon for el bil | |
| Tilgang 2021 | 43 973 |
| Avskrevet tidligere | -7 329 |
| Avskrevet i år | -14 657 |
| | 21 987 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 21 987 |
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | -14 658 |

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Gebyrer | -70 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -70 |



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77190953. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 30.03.23

Selskapsnummer: 6354 **Selskapsnavn:** Sameiet Lyderhornslie 125

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Tom Berg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 4 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 5 Endring av husordensreglene</p> <p>Husordensreglene endres som beskrevet</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Tor Ove Tvedt

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.