



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 661  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 400	405 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 400</b>	<b>405 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	37 653	37 467
Annen driftskostnad		232 909	219 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 562</b>	<b>256 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 838</b>	<b>148 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	<b>95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 916</b>	<b>148 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 916</b>	<b>148 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 916</b>	<b>148 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	75 916	148 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 916</b>	<b>148 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 692	15 403
Andre fordringer	2	21 476	19 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 168</b>	<b>35 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 686	365 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 686</b>	<b>365 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 854</b>	<b>400 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 854</b>	<b>400 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	404 426	328 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 426</b>	<b>328 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 426</b>	<b>328 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199	36 611
Annen kortsiktig gjeld		29 229	35 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 428</b>	<b>72 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 428</b>	<b>72 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>433 854</b>	<b>400 585</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801958

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 597 661  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 915 597 661  
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 400	405 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 400</b>	<b>405 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	37 653	37 467
Annen driftskostnad		232 909	219 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 562</b>	<b>256 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 838</b>	<b>148 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	<b>95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 916</b>	<b>148 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 916</b>	<b>148 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 916</b>	<b>148 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	75 916	148 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 916</b>	<b>148 341</b>



Organisasjonsnr: 915 597 661  
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 692	15 403
Andre fordringer	2	21 476	19 731
Sum fordringer		23 168	35 134
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 686	365 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 686	365 451
Sum omløpsmidler		433 854	400 585
SUM EIENDELER		433 854	400 585
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	404 426	328 510
Sum opptjent egenkapital		404 426	328 510
Sum egenkapital		404 426	328 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199	36 611
Annen kortsiktig gjeld		29 229	35 464
Sum kortsiktig gjeld		29 428	72 075
Sum gjeld		29 428	72 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 854	400 585



Organisasjonsnr: 915 597 661  
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA  
www.eaudit.no

Sigmund Omsland  
Telefon: 90 66 05 60  
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i  
Sameiet Torpveien 2-15

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torpveien 2-15 som viser et overskudd på kr 75 916. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2020 Sameiet Torpveien 2-15*

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021

**Revisjonsfirma Omsland AS**

Sigmund Omsland  
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



**Sameiet Torpveien 2 - 15**  
**Noter**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av seksjonseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke sameiets utgifter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap.

### Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

### Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>328 510</b>	<b>328 510</b>
Årets resultat	75 916	75 916
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>404 426</b>	<b>404 426</b>
<b>EK pr. 31.12.2020 tilsvarer disponible midler:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	433 854	400 585
- Kortsiktig gjeld	29 428	72 075
<b>Disponible midler</b>	<b>404 426</b>	<b>328 510</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2020 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

<b>Forskuddsbetalinger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forsikringpremie	21 476	19 731
<b>Sum forskuddsbetalinger</b>	<b>21 476</b>	<b>19 731</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld (avsetning)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift		10 840
Avsatt brøyting		
Avsatt strøm	4 191	4 173
Avsatt renovasjon		1 500
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 191</b>	<b>16 513</b>

### Note 3 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32

### Note 4 Honorarer / lønn

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Sameiet er ikke omfattet av lov om offentlig tjenestepensjon, og det er følgelig ikke inngått avtale om dette.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrehonorar leder 2020	30 000	30 000
Styrehonorar styremedlemmer 2020	3 000	3 500
+ arbeidsgiveravgift	4 653	3 966
<b>Sum lønn/honorar</b>	<b>37 653</b>	<b>37 466</b>