



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITEN INVEST AS
Forretningsadresse: Banev 32
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 107	205 469
Annen driftsinntekt		1 269 900	1 283 902
Sum inntekter		1 505 007	1 489 371
Kostnader			
Varekostnad		34 000	0
Lønnskostnad	1	220 456	195 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 884	153 884
Annen driftskostnad		615 566	690 326
Sum kostnader		1 023 906	1 039 330
Driftsresultat		481 101	450 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	1 836
Sum finansinntekter		519	1 836
Annen rentekostnad		52 276	96 436
Annen finanskostnad		6 830	70
Sum finanskostnader		59 106	96 506
Netto finans		-58 587	-94 670
Resultat før skattekostnad		422 514	355 371
Skattekostnad		92 965	78 182
Årsresultat		329 549	277 189
Annen egenkapital		329 549	277 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 713 112	3 866 996
Sum varige driftsmidler		3 713 112	3 866 996
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	210 000	235 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	235 000
Sum anleggsmidler		3 923 112	4 101 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 602	123 684
Andre kortsiktige fordringer		8 124	7 887
Sum fordringer		248 726	131 571
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	59 200	59 200
Sum investeringer		59 200	59 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 543	528 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 543	528 741
Sum omløpsmidler		445 468	719 512
SUM EIENDELER		4 368 580	4 821 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 327 976	2 998 426
Sum opptjent egenkapital		3 327 976	2 998 426
Sum egenkapital		3 527 976	3 198 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 328	36 461
Sum avsetninger for forpliktelser		31 328	36 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	415 625	967 870
Sum annen langsiktig gjeld		415 625	967 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 229	7 516
Betalbar skatt		98 098	81 319
Skyldige offentlige avgifter		50 584	109 143
Annen kortsiktig gjeld		275 199	420 773
Sum kortsiktig gjeld		393 652	618 751
Sum gjeld		840 605	1 623 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 580	4 821 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 446423

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 928 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITEN INVEST AS
Forretningsadresse: Banev 32
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 372
TVEITEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 107	205 469
Annen driftsinntekt		1 269 900	1 283 902
Sum inntekter		1 505 007	1 489 371
Kostnader			
Varekostnad		34 000	0
Lønnskostnad	1	220 456	195 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 884	153 884
Annen driftskostnad		615 566	690 326
Sum kostnader		1 023 906	1 039 330
Driftsresultat		481 101	450 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	1 836
Sum finansinntekter		519	1 836
Annen rentekostnad		52 276	96 436
Annen finanskostnad		6 830	70
Sum finanskostnader		59 106	96 506
Netto finans		-58 587	-94 670
Resultat før skattekostnad		422 514	355 371
Skattekostnad		92 965	78 182
Årsresultat		329 549	277 189
Annen egenkapital		329 549	277 189



Organisasjonsnr: 925 928 372
TVEITEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 3 713 112 3 866 996

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle 3 210 000 235 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 923 112 4 101 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige 240 602 123 684

fordringer

Sum fordringer 8 124 7 887 248 726 131 571

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

Sum investeringer 4 59 200 59 200 59 200

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, 137 543 528 741

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 137 543 528 741 445 468 719 512

SUM EIENDELER

4 368 580 4 821 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 327 976	2 998 426
Sum opptjent egenkapital	3 327 976	2 998 426
Sum egenkapital	3 527 976	3 198 426
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 328	36 461
Sum avsetninger for forpliktelse	31 328	36 461
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	415 625	967 870
Sum annen langsiktig gjeld	415 625	967 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-30 229	7 516
Betalbar skatt	98 098	81 319
Skyldige offentlige avgifter	50 584	109 143
Annen kortsiktig gjeld	275 199	420 773
Sum kortsiktig gjeld	393 652	618 751
Sum gjeld	840 605	1 623 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 368 580	4 821 508



Organisasjonsnr: 925 928 372
TVEITEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og

gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og

finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	190000.00	150000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	26790.00	45120.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3666.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	220456.00	195120.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8381657.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8381657.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4668545.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3713112.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	153884.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
210000.00

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1625302.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1625302.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4174764.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TVEITEN INVEST AS

925928372

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TVEITEN INVEST AS
925 928 372

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		235 107	205 469
Annen driftsinntekt		1 269 900	1 283 902
Sum driftsinntekter		1 505 007	1 489 371
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 000	0
Lønnskostnad	1	-220 456	-195 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-153 884	-153 884
Annen driftskostnad		-615 566	-690 326
Sum driftskostnader		-1 023 906	-1 039 330
Driftsresultat		481 101	450 041
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		519	1 836
Sum finansinntekter		519	1 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 276	-96 436
Annen finanskostnad		-6 830	-70
Sum finanskostnader		-59 106	-96 506
Netto finans		-58 587	-94 670
Resultat før skattekostnad		422 514	355 371
Skattekostnad		-92 965	-78 182
Årsresultat		329 549	277 189
Overføringer			
Annen egenkapital		329 549	277 189
Sum overføringer		329 549	277 189



TVEITEN INVEST AS
925 928 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 713 112	3 866 996
Sum varige driftsmidler		3 713 112	3 866 996
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	210 000	235 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	235 000
Sum anleggsmidler		3 923 112	4 101 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		240 602	123 684
Andre kortsiktige fordringer		8 124	7 887
Sum fordringer		248 726	131 571
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	59 200	59 200
Sum investeringer		59 200	59 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 543	528 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 543	528 741
Sum omløpsmidler		445 468	719 512
SUM EIENDELER		4 368 580	4 821 508



TVEITEN INVEST AS
925 928 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 327 976	2 998 426
Sum opptjent egenkapital		3 327 976	2 998 426
Sum egenkapital		3 527 976	3 198 426
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 328	36 461
Sum avsetning for forpliktelser		31 328	36 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	415 625	967 870
Sum annen langsiktig gjeld		415 625	967 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 229	7 516
Betalbar skatt		98 098	81 319
Skyldige offentlige avgifter		50 584	109 143
Annen kortsiktig gjeld		275 199	420 773
Sum kortsiktig gjeld		393 652	618 751
Sum gjeld		840 605	1 623 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 580	4 821 508

KONGSBERG, 14.05.2026

Geir Øystein Andersen
styrets leder

Anette Solheim Tveiten
styremedlem

Åse Tveiten Andersen
styremedlem

Ivar Tveiten
styremedlem / daglig leder



TVEITEN INVEST AS
925 928 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TVEITEN INVEST AS
925 928 372

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	190 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	26 790	45 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 666	0
Sum	220 456	195 120

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 381 657
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 381 657
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 668 545
Balanseført verdi per 31.12.	3 713 112
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 884

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	210 000
---	---------

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 625 302
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 625 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 174 764
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TVEITEN INVEST AS
925 928 372

Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt deler av året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.