



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pretor Advokat AS
Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ingvarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 137 090 | 155 152 |
| Sum kostnader | | 137 090 | 155 152 |
| Driftsresultat | | -137 090 | -155 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 925 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 925 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 27 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 27 |
| Netto finans | | 0 | 1 898 |
| Resultat før skattekostnad | | -137 090 | -153 254 |
| Årsresultat | | -137 090 | -153 254 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -137 090 | -153 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 680 | 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 680 | 321 |
| Sum omløpsmidler | | 9 013 680 | 9 000 321 |
| SUM EIENDELER | | 9 013 680 | 9 000 321 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 466 101 | 329 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | -466 101 | -329 010 |
| Sum egenkapital | | -443 171 | -306 080 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 4 298 983 | 9 150 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 298 983 | 9 150 083 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 868 | 48 275 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 43 000 | 43 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 5 000 000 | 65 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 157 868 | 156 319 |
| Sum gjeld | | 9 456 850 | 9 306 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 013 680 | 9 000 321 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314553

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pretor Advokat AS
Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ingvarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 393 983
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 137 090 | 155 152 |
| Sum kostnader | | 137 090 | 155 152 |
| Driftsresultat | | -137 090 | -155 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 925 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 925 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 27 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 27 |
| Netto finans | | 0 | 1 898 |
| Resultat før skattekostnad | | -137 090 | -153 254 |
| Årsresultat | | -137 090 | -153 254 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -137 090 | -153 254 |



Organisasjonsnr: 925 393 983
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 680 | 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 680 | 321 |
| Sum omløpsmidler | | 9 013 680 | 9 000 321 |
| SUM EIENDELER | | 9 013 680 | 9 000 321 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 466 101 | 329 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | -466 101 | -329 010 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -443 171 | -306 080 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 4 298 983 | 9 150 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 298 983 | 9 150 083 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 868 | 48 275 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 43 000 | 43 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 5 000 000 | 65 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 157 868 | 156 319 |
| Sum gjeld | | 9 456 850 | 9 306 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 013 680 | 9 000 321 |



Organisasjonsnr: 925 393 983
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i
Bolshøyden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolshøyden Utvikling AS som viser et underskudd på kr 137 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Vi viser til note 6 i årsregnskapet. Selskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for lån gitt til øvrige konsernselskaper. Deler av lånet er i strid med aksjeloven §8-7 da forutsetningen om at sikkerhetsstillelsen skal tjene foretaksgruppens økonomiske interesser ikke synes å være til stede. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for tidligere styret og daglig leder.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 18.02.2026

Pergus AS

Are Walberg

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

925393983

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -137 090 | -155 152 |
| Sum driftskostnader | | -137 090 | -155 152 |
| Driftsresultat | | -137 090 | -155 152 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 925 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 925 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -27 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -27 |
| Netto finans | | 0 | 1 898 |
| Årsresultat | | -137 090 | -153 254 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -137 090 | -153 254 |
| Sum overføringer | | -137 090 | -153 254 |



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Sum varer | 5, 6 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 680 | 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 680 | 321 |
| Sum omløpsmidler | | 9 013 680 | 9 000 321 |
| SUM EIENDELER | | 9 013 680 | 9 000 321 |



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 930 | 22 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -466 101 | -329 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | -466 101 | -329 010 |
| Sum egenkapital | | -443 171 | -306 080 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 4 298 983 | 9 150 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 298 983 | 9 150 083 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 868 | 48 275 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 43 000 | 43 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 5 000 000 | 65 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 157 868 | 156 319 |
| Sum gjeld | | 9 456 850 | 9 306 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 013 680 | 9 000 321 |

TRONDHEIM, 19.02.2025

Johan Ingvarson
styrets leder

Egil Oddvar Ulvan
styremedlem

Asbjørg Elisabeth Ulvan
styremedlem



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -7 070 | -329 010 | -306 080 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -137 090 | -137 090 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -7 070 | -466 101 | -443 171 |

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr 31.12.24. Selskapets varelager inneholder merverdier som overstiger det udekkede tapet, og reell egenkapital i selskapet er positiv. Styret er dermed av den oppfatning at selskapets aksjekapital er intakt og at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Langsiktig konserngjeld | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til Q Holding AS | 4 261 983 | 9 113 083 |
| Langsiktig gjeld til Q Invest | 37 000 | 37 000 |
| Sum | 4 298 983 | 9 150 083 |

| Kortsiktig konserngjeld | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|--------|--------|
| Kortsiktig gjeld til QPD AS | 43 000 | 43 000 |

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til Skjorta AS, og lånet renteberegnes ikke.

Note 5 - Varer under tilvirkning

Selskapet eier en tomt i Molde Kommune, Gnr. 19 Bnr. 59. Tomten er planlagt benyttet til utbygging.

Note 6 - Pantsettelser

Selskapets varebeholdning er pantsatt for gjeld til Q Holding AS på kr 4 261 983.

Videre er varebeholdningen pantsatt som sikkerhet for følgende gjeld i andre konsernselskaper:

| | |
|--|-----------|
| Q Holding AS lån hos Næringsbanken | 5 475 957 |
| Bnext Holding AS lån hos Næringsbanken | 2 194 476 |
| NIAS AS lån hos Næringsbanken | 2 600 000 |
| QPD AS lån hos Skjorta AS | 5 376 983 |

Selskapets nåværende styre vurderer hvorvidt sikkerhetstillelsen som er gitt i forbindelse med låneopptakene i andre konsernselskaper kan være basert på ulovlige forutsetninger i henhold til aksjelovens § 8-7 (4).



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Selskapets styre er av den oppfatning at sikkerhetsstillelsen som er gitt i forbindelse med låneopptakene i andre konsernselskaper er basert på ulovlige forutsetninger og er videre av den oppfatning at pantstillelsen gitt for lån til Q Holding AS, Bnext Holding AS og NIAS AS ikke kan gjøres gjeldende overfor selskapet.