



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geitskaret 34
8014 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		463 336	463 336
Sum inntekter		463 336	463 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 975	26 975
Annen driftskostnad		150 737	170 481
Sum kostnader		177 712	197 456
Driftsresultat		285 624	265 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	907
Sum finansinntekter		37	907
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		35	907
Ordinært resultat før skattekostnad		285 659	266 787
Skattekostnad på ordinært resultat		62 845	58 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 814	208 094
Årsresultat		222 814	208 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 814	208 094
Totalresultat		222 814	208 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		222 814	108 094
Sum overføringer og disponeringer		222 814	208 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 341 805	1 341 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Sum anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 680
Sum fordringer			11 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 914	336 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 914	336 410
Sum omløpsmidler		481 914	348 090
SUM EIENDELER		1 823 719	1 689 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 529 429	1 306 614
Sum opptjent egenkapital		1 529 429	1 306 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 679 429	1 456 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 924
Betalbar skatt		62 845	58 693
Skyldig offentlige avgifter		81 445	70 664
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		144 290	233 281
Sum gjeld		144 290	233 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 719	1 689 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180475

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geitskaret 34
8014 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 929 047
VIKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		463 336	463 336
Sum inntekter		463 336	463 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 975	26 975
Annen driftskostnad		150 737	170 481
Sum kostnader		177 712	197 456
Driftsresultat		285 624	265 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	907
Sum finansinntekter		37	907
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		35	907
Ordinært resultat før skattekostnad		285 659	266 787
Skattekostnad på ordinært resultat		62 845	58 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 814	208 094
Årsresultat		222 814	208 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 814	208 094
Totalresultat		222 814	208 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		222 814	108 094
Sum overføringer og disponeringer		222 814	208 094



Organisasjonsnr: 981 929 047
VIKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 341 805 1 341 805

Sum finansielle
anleggsmidler

1 341 805 1 341 805

Sum anleggsmidler

1 341 805 1 341 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

11 680

Sum fordringer

11 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

481 914 336 410

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

481 914 336 410

Sum omløpsmidler

481 914 348 090

SUM EIENDELER

1 823 719 1 689 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 529 429 1 306 614

Sum opptjent egenkapital

1 529 429 1 306 614

Sum egenkapital

1 679 429 1 456 614

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 924
Betalbar skatt	62 845	58 693
Skyldig offentlige avgifter	81 445	70 664
Utbytte		100 000
Sum kortsiktig gjeld	144 290	233 281
Sum gjeld	144 290	233 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 823 719	1 689 895



Organisasjonsnr: 981 929 047
VIKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vikan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 929 047



Resultatregnskap

Vikan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		463 336	463 336
Sum driftsinntekter		463 336	463 336
Lønnskostnad	2	26 975	26 975
Annen driftskostnad		150 737	170 481
Sum driftskostnader		177 712	197 456
Driftsresultat		285 624	265 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	907
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		35	907
Ordinært resultat før skattekostnad		285 659	266 787
Skattekostnad på ordinært resultat		62 845	58 693
Årsresultat		222 814	208 094
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		222 814	108 094
Sum overføringer		222 814	208 094



Balanse
Vikan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 341 805	1 341 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Sum anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 680
Sum fordringer		0	11 680
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 914	336 410
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		481 914	336 410
Sum omløpsmidler		481 914	348 090
Sum eiendeler		1 823 719	1 689 895



Balanse Vikan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 529 429	1 306 614
Sum opptjent egenkapital		1 529 429	1 306 614
Sum egenkapital		1 679 429	1 456 614
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 924
Betalbar skatt		62 845	58 693
Skyldig offentlige avgifter		81 445	70 664
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		144 290	233 281
Sum gjeld		144 290	233 281
Sum egenkapital og gjeld		1 823 719	1 689 895

Bodø,
Styret i Vikan Eiendom AS

Britt Kristoffersen Vikan
styremedlem

Lars-Erik Vikan
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1 975	1 975
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	26 975	26 975
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0