



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 363 279  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WAGLESGÅRD BORETTSLAG I-II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 319 055	2 285 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 055</b>	<b>2 285 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	158 598	136 214
Annen driftskostnad	3,4,5	1 502 802	1 491 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 400</b>	<b>1 627 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 655</b>	<b>657 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 720	1 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 720</b>	<b>1 593</b>
Annen rentekostnad		446 075	273 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 075</b>	<b>273 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 355</b>	<b>-272 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 300	385 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 908 002	16 908 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 908 002</b>	<b>16 908 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 908 002</b>	<b>16 908 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 399	37 031
Andre fordringer		240 351	149 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 750</b>	<b>186 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 601	813 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 601</b>	<b>813 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 351</b>	<b>1 000 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 872 353</b>	<b>17 908 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 190 766	966 466



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 766</b>	<b>966 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 766</b>	<b>970 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 685 781	16 014 153
Øvrig langsiktig gjeld	10	768 000	768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 453 781</b>	<b>16 782 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 453 781</b>	<b>16 782 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 972	65 746
Annen kortsiktig gjeld		93 834	89 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 806</b>	<b>155 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 677 587</b>	<b>16 937 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 872 353</b>	<b>17 908 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	16 453 781	16 782 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534007

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 363 279  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WAGLESGÅRD BORETTSLAG I-II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 954 363 279  
WAGLESGÅRD BORETTSLAG I-II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 319 055	2 285 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 055</b>	<b>2 285 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	158 598	136 214
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 502 802	1 491 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 400</b>	<b>1 627 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 655</b>	<b>657 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 720	1 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 720</b>	<b>1 593</b>
Annen rentekostnad		446 075	273 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 075</b>	<b>273 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 355</b>	<b>-272 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 300	385 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>



Organisasjonsnr: 954 363 279  
WAGLESGÅRD BORETTSLAG I-II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 908 002	16 908 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 908 002</b>	<b>16 908 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 908 002</b>	<b>16 908 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 399	37 031
Andre fordringer		240 351	149 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 750</b>	<b>186 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 601	813 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 601</b>	<b>813 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 351</b>	<b>1 000 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 872 353</b>	<b>17 908 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 190 766	966 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 766</b>	<b>966 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 766</b>	<b>970 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 685 781	16 014 153



Øvrig langsiktig gjeld	10	768 000	768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 453 781</b>	<b>16 782 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 453 781</b>	<b>16 782 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 972	65 746
Annen kortsiktig gjeld		93 834	89 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 806</b>	<b>155 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 677 587</b>	<b>16 937 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 872 353</b>	<b>17 908 131</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	16 453 781	16 782 153



Organisasjonsnr: 954 363 279  
WAGLESGÅRD BORETTSLAG I-II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Resultatregnskap 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 193 600	2 174 360	2 193 600
Andre driftsinntekter		125 455	111 049	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 055</b>	<b>2 285 409</b>	<b>2 289 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	158 598	136 214	133 020
Revisjonshonorar	3	6 375	6 300	12 500
Årskontigent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		166 470	162 408	166 468
Kommunale avgifter		501 498	484 401	500 000
TV og Internett		207 878	191 780	200 000
Forsikring		64 841	61 717	68 000
Vedlikehold	4	228 597	286 184	190 000
Elektrisk energi		198 395	180 581	121 000
Andre driftskostnader	5	116 749	106 204	107 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 661 400</b>	<b>1 627 790</b>	<b>1 510 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 655</b>	<b>657 619</b>	<b>779 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		12 720	1 593	800
Rentekostnad		446 075	273 661	385 000
Avdrag		0	0	395 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>433 355</b>	<b>272 068</b>	<b>779 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		224 300	385 551	0
<b>Sum disponert</b>		<b>224 300</b>	<b>385 551</b>	<b>0</b>

N/A 6,7 Felles



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	36 425	36 425
Bygninger	6	16 871 577	16 871 577
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 908 002</b>	<b>16 908 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		33 399	37 031
Andre fordringer		240 351	149 885
Innestående på driftskonto		690 601	813 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 351</b>	<b>1 000 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 872 354</b>	<b>17 908 131</b>

**N/A 6, 7**

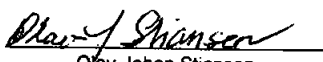


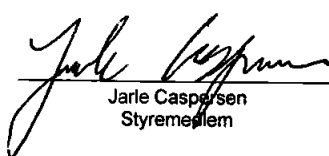
## Balanse


	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	8	1 190 766	966 466
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 766</b>	<b>970 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld			
Borettssinnskudd	9	15 685 781	16 014 153
	10	768 000	768 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 453 781</b>	<b>16 782 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 972	65 746
Skyldig off. avgifter		6 013	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 269	14 570
Annen kortsiktig gjeld		77 552	75 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 806</b>	<b>155 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 677 587</b>	<b>16 937 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 872 354</b>	<b>17 908 131</b>
Pantestillelser	11	16 453 781	16 782 153

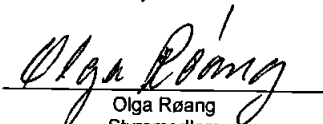
N/A

Arendal, 24.03.2023

  
Olav Johan Stiansen  
Styreleder

  
Jarle Caspersen  
Styremedlem

  
Anthony Wotton  
Styremedlem

  
Olga Røang  
Styremedlem

  
May Britt Kristoffersen  
Styremedlem

N/A 6, 7



## Noter N/A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>844 617</b>	<b>857 776</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	224 300	385 551
Avdrag langsiktig gjeld	-328 372	-398 710
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-104 072</b>	<b>-13 159</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>740 545</b>	<b>844 617</b>
Omløpsmidler	964 351	1 000 128
- Kortsiktig gjeld	223 806	155 511
<b>Disponible midler</b>	<b>740 545</b>	<b>844 617</b>

N/A N/A



Noter N/A

## Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5090 Opptjente feriepenger	0	7 500
5120 Ekstrahjelp	75 000	62 500
5150 Opptjente feriepenger	9 000	0
5210 Fri telefon	0	5 000
5300 Styrehonorar	55 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 329	15 157
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	1 269	1 058
<b>Sum</b>	<b>158 598</b>	<b>136 214</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	6 375	6 300
<b>Sum</b>	<b>6 375</b>	<b>6 300</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	115 247	35 111
6602 Vedlikehold Elektro	11 159	123 341
6603 Vedlikehold Rør	7 373	2 322
6604 Vedlikehold Utvendig	94 817	76 411
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	39 000
<b>Sum</b>	<b>228 596</b>	<b>286 184</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

## Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	2 027	6 078
6390 Anticimex, Container	33 367	27 846
6619 Andre driftskostnader	9 191	13 251
6620 Snørydding	39 563	22 725
6720 Annen rådgivning	9 750	20 725
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 546	5 145
7720 Generalforsamling	9 980	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 826	6 935
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>116 749</b>	<b>106 204</b>

N/A N/A



Noter N/A

### Note 6 - Tomt / bygninger

Bygningenes kostpris 01.01	15 628 262
Tomtens kostpris 01.01	36 425
Sjøpplod kostpris 01.01	226 242
Påkostning bygg 2017	641 300
Nye dører 2017	177 000
Nye vinduer 2019	198 773
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 908 002</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 40 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	966 466	580 915
Grunnkapital	4 000	4 000
Årets resultat	224 300	385 551
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 194 766</b>	<b>970 466</b>

N/A N/A



Noter N/A

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

Formåt	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	Refinansiering ifbm. rehabilitering 63118122080	Refinansiering ifbm. rehabilitering 63118122099
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	4.10 %	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2052	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 602 892	23 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 016 662	9 997 491
Avdrag i perioden:	125 366	203 006
Lånesaldo 31.12:	5 891 296	9 794 485

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118122080	16	368 206	5 891 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118122099 Sum lån pr. 31.12.22 er kr 15 685 781,-	24	408 104	9 794 496

N/A N/A



Noter N/A

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 16 453 781,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 16 871 577,-

N/A N/A



## Resultatregnskap 2022

	Nota	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 310 400	1 310 376	1 310 400
Andre driftsinntekter		82 207	71 649	57 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 607</b>	<b>1 382 025</b>	<b>1 368 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	95 158	81 728	79 812
Revisjonshonorar	3	3 825	3 780	6 500
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		94 326	92 025	94 326
Kommunale avgifter		302 518	292 774	305 000
TV og Internett		124 727	115 068	120 000
Forsikring		38 905	37 030	40 000
Vedlikehold	4	140 608	113 211	110 000
Elektrisk energi		61 678	45 753	57 600
Andre driftskostnader	5	72 311	67 164	63 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>941 255</b>	<b>855 734</b>	<b>883 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 352</b>	<b>526 291</b>	<b>484 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		9 095	1 266	500
Rentekostnad		278 506	170 824	240 000
Avdrag		0	0	245 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>269 411</b>	<b>169 558</b>	<b>484 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 941</b>	<b>356 733</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		181 941	356 733	0
<b>Sum disponert</b>		<b>181 941</b>	<b>356 733</b>	<b>0</b>

6 Waglesgård Borettslag I-II Lynghaugen I



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	21 855	21 855
Bygninger	6	10 381 711	10 381 711
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 403 566</b>	<b>10 403 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		32 094	34 404
Andre fordringer		175 417	94 633
Innestående på driftskonto		526 235	598 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 747</b>	<b>727 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 137 313</b>	<b>11 131 148</b>

**6 Waglesgård Borettslag I-II**




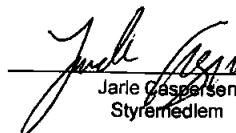
## Balanse

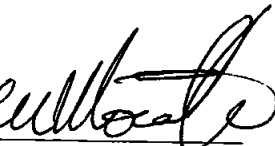
	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	8	709 543	527 602
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 943</b>	<b>530 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	9 794 485	9 997 491
Borettssinnskudd	10	513 600	513 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 308 085</b>	<b>10 511 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 048	61 888
Skyldig off. avgifter		6 013	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 269	14 570
Annen kortsiktig gjeld		955	13 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 285</b>	<b>90 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 370</b>	<b>10 601 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 137 313</b>	<b>11 131 148</b>
Pantestillelser	11	10 308 085	10 511 091

Waglesgård Borettslag I-II

Arendal, 24.03.2023

  
Olav Johan Stiansen  
Styreleder

  
Jarle Gasperisen  
Styremedlem

  
Anthony Wotton  
Styremedlem

  
Olga Røang  
Styremedlem

  
May Britt Kristoffersen  
Styremedlem

6 Waglesgård Borettslag I-II



## Noter Waglesgård Borettslag I-II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>637 527</b>	<b>527 681</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	181 941	356 733
Avdrag langsiktig gjeld	-203 006	-246 887
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-21 065</b>	<b>109 846</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>616 462</b>	<b>637 527</b>
Omløpsmidler	733 747	727 582
- Kortsiktig gjeld	117 285	90 055
<b>Disponible midler</b>	<b>616 462</b>	<b>637 527</b>



## Noter Waglesgård Borettslag I-II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5090 Opptjente feriepenger	0	4 500
5120 Ekstrahjelp	45 000	37 500
5150 Opptjente feriepenger	5 400	0
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	33 000	27 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 997	9 094
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	761	635
<b>Sum</b>	<b>95 158</b>	<b>81 728</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	3 825	3 780
<b>Sum</b>	<b>3 825</b>	<b>3 780</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	69 621	19 269
6602 Vedlikehold Elektro	6 723	35 140
6603 Vedlikehold Rør	7 373	2 322
6604 Vedlikehold Utvendig	56 890	46 481
<b>Sum</b>	<b>140 608</b>	<b>113 211</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 216	3 647
6390 Anticimex, Container	20 020	16 708
6619 Andre driftskostnader	5 546	7 718
6620 Snørydding	23 738	13 635
6720 Annen rådgivning	5 850	12 435
7470 Teknisk support ABBL	1 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 128	3 087
7720 Generalforsamling	5 988	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 826	6 935
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	500	500
<b>Sum</b>	<b>72 311</b>	<b>67 164</b>

## 6 Waglesgård Borettslag I-II



**Noter Waglesgård Borettslag I-II**

**Note 6 - Tomt / bygninger**

**Anskaffet år:**

Bygningenes kostpris 01.01	9 690 951
Tomtens kostpris 01.01	21 855
Søppelbod kostpris 01.01	135 745
Påkostning bygg 2017	378 014
Nye dører 2017	177 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 403 565</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 24 andeler à kr. 100,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Annen egenkapital 01.01	527 602	170 869
Grunnkapital	2 400	2 400
Årets resultat	181 941	356 733
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>711 943</b>	<b>530 002</b>



**Noter Waglesgård Borettslag I-II**

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	ASA
Lånenummer:	Refinansiering ifbm rehabilitering
Lånetype:	63118122099
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2017
Betingelser:	4.10 %
Beregnet innfridd:	Flytende rente
	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	23 300 000
Lånesaldo 01.01:	9 997 491
Avdrag i perioden:	203 006
Lånesaldo 31.12:	9 794 485

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118122099	24	408 104	9 794 496



**Noter Waglestgård Borettslag I-II**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 10 308 085,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 10 381 711,-

**6 Waglestgård Borettslag I-II**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		883 200	863 984	883 200
Andre driftsinntekter		43 248	39 400	38 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 448</b>	<b>903 384</b>	<b>921 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	63 440	54 486	53 208
Revisjonshonorar	3	2 550	2 520	6 000
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar bbl		72 144	70 383	72 142
Kommunale avgifter		198 980	191 627	195 000
TV og Internett		83 151	76 712	80 000
Forsikring		25 936	24 687	28 000
Vedlikehold	4	87 989	172 973	80 000
Elektrisk energi		136 717	134 828	63 400
Andre driftskostnader	5	44 438	39 040	44 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 145</b>	<b>772 056</b>	<b>626 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 303</b>	<b>131 328</b>	<b>294 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		3 625	327	300
Rentekostnad		167 569	102 837	145 000
Avdrag		0	0	150 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>163 944</b>	<b>102 510</b>	<b>294 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 359</b>	<b>28 818</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		42 359	28 818	0
<b>Sum disponert</b>		<b>42 359</b>	<b>28 818</b>	<b>0</b>

7 Waglesgård Borettslag I-II Lynghaugen 6



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	14 570	14 570
Bygninger	6	6 489 866	6 489 866
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 504 436</b>	<b>6 504 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 305	2 627
Andre fordringer		64 934	55 252
Innestående på driftskonto		164 366	214 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 604</b>	<b>272 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 041</b>	<b>6 776 983</b>

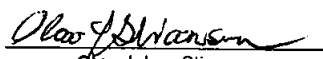


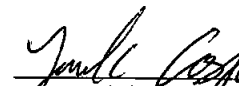
## Balanse

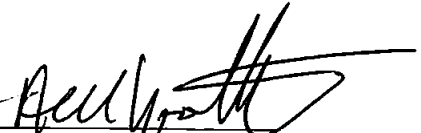
	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	8	481 223	438 864
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 823</b>	<b>440 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	5 891 296	6 016 662
Borettsinnskudd	10	254 400	254 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 696</b>	<b>6 271 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 924	3 858
Annen kortsiktig gjeld		76 597	61 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 521</b>	<b>65 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 252 217</b>	<b>6 336 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 041</b>	<b>6 776 983</b>
Pantestillelser	11	6 145 696	6 271 062

Waglesgård Borettslag I-II

Arendal, 24.03.2023

  
Olav Johan Stiansen  
Styreleder

  
Jarle Casperen  
Styremedlem

  
Anthony Wotton  
Styremedlem

  
Olga Røang  
Styremedlem

  
M.B. Kristoffersen  
May Britt Kristoffersen  
Styremedlem

7 Waglesgård Borettslag I-II



## Noter Waglesgård Borettslag I-II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>207 090</b>	<b>330 095</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	42 359	28 818
Avdrag langsiktig gjeld	-125 366	-151 823
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-83 007</b>	<b>-123 005</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>124 083</b>	<b>207 090</b>
Omløpsmidler	230 604	272 546
- Kortsiktig gjeld	106 521	65 456
<b>Disponible midler</b>	<b>124 083</b>	<b>207 090</b>



## Noter Waglesgård Borettslag I-II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5090 Opptjente feriepenger	0	3 000
5120 Ekstrahjelp	30 000	25 000
5150 Opptjente feriepenger	3 600	0
5210 Fri telefon	0	2 000
5300 Styrehonorar	22 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	6 063
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	508	423
<b>Sum</b>	<b>63 440</b>	<b>54 486</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	2 550	2 520
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>	<b>2 520</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	45 626	15 842
6602 Vedlikehold Elektro	4 436	88 201
6604 Vedlikehold Utvendig	37 927	29 930
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	39 000
<b>Sum</b>	<b>87 989</b>	<b>172 973</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	811	2 431
6390 Anticimex, Container	13 347	11 138
6619 Andre driftskostnader	3 645	5 533
6620 Snørydding	15 825	9 090
6720 Annen rådgivning	3 900	8 290
7470 Teknisk support ABBL	1 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 418	2 058
7720 Generalforsamling	3 992	0
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	500	500
<b>Sum</b>	<b>44 438</b>	<b>39 040</b>

## 7 Waglesgård Borettslag I-II



**Noter Waglesgård Borettslag I-II**

**Note 6 - Tomt / bygninger**

**Anskaffet år:**

Bygningenes kostpris 01.01	5 937 311
Tomtens kostpris 01.01	14 570
Søppelbod kostpris 01.01	90 497
Påkostning bygg 2017	263 286
Nye vinduer 2019	198 773
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 504 437</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 16 andeler à kr. 100,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Annen egenkapital 01.01	438 864	410 046
Grunnkapital	1 600	1 600
Årets resultat	42 359	28 818
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>482 823</b>	<b>440 464</b>



**Noter Waglesgård Borettslag I-II**

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Refinansiering ifbm. rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118122080</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 602 892
Lånesaldo 01.01:	6 016 662
Avdrag i perioden:	125 366
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 891 296</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118122080	16	368 206	5 891 296

**7 Waglesgård Borettslag I-II**



**Noter Waglesgård Borettslag I-II**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 6 145 696,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 489 866,-

**7 Waglesgård Borettslag I-II**



Til generalforsamlingen i Waglesgård Borettslag I-II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waglesgård Borettslag I-II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-03-31 13:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.