



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKAMERATENE AS  
Forretningsadresse: Alkeveien 1  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Sebergsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 088 712	904 609
Annen driftsinntekt		0	-32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 712</b>	<b>872 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		735 436	122 759
Lønnskostnad	1, 2	512 549	159 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 716	560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		690 304	514 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 945 005</b>	<b>798 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 706</b>	<b>74 562</b>
Annen rentekostnad		150	667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150</b>	<b>-667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 557</b>	<b>73 895</b>
Skattekostnad		31 588	16 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 969</b>	<b>57 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 969</b>	<b>57 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		111 969	57 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 969</b>	<b>57 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	26 304	33 020
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 304</b>	<b>33 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	20 860	116 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 860</b>	<b>116 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 164</b>	<b>149 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 869
Andre kortsiktige fordringer	5	12 320	31 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 320</b>	<b>69 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 808	310 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 808</b>	<b>310 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 128</b>	<b>380 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 292</b>	<b>529 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 573	76 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 573</b>	<b>76 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 573</b>	<b>236 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 059	1 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 059</b>	<b>1 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 059</b>	<b>1 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 657	49 404
Betalbar skatt		32 050	15 779
Skyldige offentlige avgifter		269 417	10 422
Annen kortsiktig gjeld		1 536	215 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 660</b>	<b>291 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 719</b>	<b>293 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 292</b>	<b>529 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKAMERATENE AS  
Forretningsadresse: Alkeveien 1  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Sebergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 876 606  
UTLEIEKAMERATENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 088 712	904 609
Annen driftsinntekt		0	-32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 712</b>	<b>872 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		735 436	122 759
Lønnskostnad	1, 2	512 549	159 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 716	560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		690 304	514 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 945 005</b>	<b>798 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 706</b>	<b>74 562</b>
Annen rentekostnad		150	667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150</b>	<b>-667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 557</b>	<b>73 895</b>
Skattekostnad		31 588	16 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 969</b>	<b>57 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 969</b>	<b>57 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		111 969	57 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 969</b>	<b>57 638</b>



Organisasjonsnr: 922 876 606  
UTLEIEKAMERATENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	26 304	33 020
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 304</b>	<b>33 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	20 860	116 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 860</b>	<b>116 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 164</b>	<b>149 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 869
Andre kortsiktige fordringer	5	12 320	31 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 320</b>	<b>69 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 808	310 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 808</b>	<b>310 611</b>



Sum omløpsmidler	695 128	380 169
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>742 292</b>	<b>529 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	188 573	76 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>188 573</b>	<b>76 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>348 573</b>	<b>236 605</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 059	1 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 059</b>	<b>1 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 059</b>	<b>1 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 657	49 404
Betalbar skatt	32 050	15 779
Skyldige offentlige avgifter	269 417	10 422
Annen kortsiktig gjeld	1 536	215 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>392 660</b>	<b>291 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>393 719</b>	<b>293 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>742 292</b>	<b>529 652</b>



Organisasjonsnr: 922 876 606  
UTLEIEKAMERATENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	508510.00	155987.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4040.00	3956.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512550.00	159943.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke plikt til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet slik ordning.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33580.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33580.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7276.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26304.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6716.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
20860.00

## Mer om fordringer

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**