



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAJMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Lundby
Evenrudgutua 71
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 831	7 314
Sum inntekter		5 831	7 314
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 826	34 630
Sum kostnader		37 826	34 630
Driftsresultat		-31 995	-27 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		258	4 846
Annen finansinntekt		1 669 237	565 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 440	
Sum finansinntekter		1 681 935	570 125
Annen rentekostnad			13 354
Annen finanskostnad		88 610	70 647
Sum finanskostnader		88 610	84 001
Netto finans		1 593 325	486 124
Resultat før skattekostnad		1 561 331	458 808
Skattekostnad på resultat	2	14 518	
Årsresultat	3	1 546 813	458 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 813	458 808
Totalresultat		1 546 813	458 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		546 813	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-541 192
Sum overføringer og disponeringer		1 546 813	458 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 476 334	7 476 334
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 476 334	7 476 334
Sum anleggsmidler		7 476 334	7 476 334
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 837 637	4 169 091
Andre finansielle instrumenter	4	800 000	550 000
Sum investeringer		5 637 637	4 719 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 300	543 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 300	543 515
Sum omløpsmidler		5 823 937	5 262 606
SUM EIENDELER		13 300 271	12 738 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 591 283	5 591 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital	3	7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 260 781	4 713 968
Sum opptjent egenkapital	3	5 260 781	4 713 968
Sum egenkapital	3	12 285 753	11 738 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 518	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 518	1 000 000
Sum gjeld		1 014 518	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 300 271	12 738 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581315

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAJMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Lundby
Evenrudgutua 71
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 428
HAJMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 831	7 314
Sum inntekter		5 831	7 314
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 826	34 630
Sum kostnader		37 826	34 630
Driftsresultat		-31 995	-27 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		258	4 846
Annen finansinntekt		1 669 237	565 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 440	
Sum finansinntekter		1 681 935	570 125
Annen rentekostnad			13 354
Annen finanskostnad		88 610	70 647
Sum finanskostnader		88 610	84 001
Netto finans		1 593 325	486 124
Resultat før skattekostnad		1 561 331	458 808
Skattekostnad på resultat	2	14 518	
Årsresultat	3	1 546 813	458 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 813	458 808
Totalresultat		1 546 813	458 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		546 813	
Overført fra annen egenkapital			-541 192
Sum overføringer og disponeringer		1 546 813	458 808



Organisasjonsnr: 920 289 428
HAJMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 7 476 334 7 476 334

Investeringer i aksjer og andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 7 476 334 7 476 334

Sum anleggsmidler 7 476 334 7 476 334

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 4 837 637 4 169 091

Andre finansielle instrumenter 4 800 000 550 000

Sum investeringer 5 637 637 4 719 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 186 300 543 515

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 186 300 543 515

Sum omløpsmidler 5 823 937 5 262 606

SUM EIENDELER 13 300 271 12 738 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 915 244 915 244

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 591 283 5 591 283

Annen innskutt egenkapital 3 518 445 518 445

Sum innskutt egenkapital 3 7 024 972 7 024 972

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 260 781 4 713 968



Sum opptjent egenkapital	3	5 260 781	4 713 968
Sum egenkapital	3	12 285 753	11 738 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 518	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 518	1 000 000
Sum gjeld		1 014 518	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 300 271	12 738 940



Organisasjonsnr: 920 289 428
HAJMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hajma Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4NWJ3-C0LXL-7USOZ-9BJ9X-UV438-95E58

Org.nr.: 920 289 428



Resultatregnskap Hajma Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 831	7 314
Sum driftsinntekter		5 831	7 314
Annen driftskostnad	1	37 826	34 630
Sum driftskostnader		37 826	34 630
Driftsresultat		-31 995	-27 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	4 846
Annen finansinntekt		1 669 237	565 279
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 440	0
Annen rentekostnad		0	13 354
Annen finanskostnad		88 610	70 647
Resultat av finansposter		1 593 325	486 124
Resultat før skattekostnad		1 561 331	458 808
Skattekostnad på resultat	2	14 518	0
Resultat		1 546 813	458 808
Årsresultat	3	1 546 813	458 808
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		546 813	0
Overført fra annen egenkapital		0	541 192
Sum overføringer		1 546 813	458 808

Pennco Dokumentnr: 4NWJ3-COLXL-7USOZ-9BJ9X-UV438-95E58



Balanse Hajma Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 476 334	7 476 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 476 334	7 476 334
Sum anleggsmidler		7 476 334	7 476 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 837 637	4 169 091
Andre finansielle instrumenter	4	800 000	550 000
Sum investeringer		5 637 637	4 719 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 300	543 515
Sum omløpsmidler		5 823 937	5 262 606
Sum eiendeler		13 300 271	12 738 940

Pennco Dokumentnrøkke: 4NW/3-COLXL-7USOZ-9BJ9X-UV438-95E58



Balanse Hajma Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	915 244	915 244
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital	3	518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital	3	7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 260 781	4 713 968
Sum opptjent egenkapital	3	5 260 781	4 713 968
Sum egenkapital	3	12 285 753	11 738 940
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 518	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 518	1 000 000
Sum gjeld		1 014 518	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		13 300 271	12 738 940

Kapp, 24.06.2025
Styret i Hajma Invest AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder/daglig leder

Marte Marie Haug Lundby
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: 4NW/3-COLXL-7USOZ-9BJ/9X-UV/438-95E58



Hajma Invest AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Hajma Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 518	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 518	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 561 331	458 808
Permanente forskjeller	-1 142 469	-353 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-352 871	-105 083
Skattepliktig inntekt	65 991	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 518	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 518	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-352 871	-352 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	352 871	352 871
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-77 632	-77 632

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	915 244	5 591 283	518 445	4 713 968	11 738 940
Pr 01.01.2024	915 244	5 591 283	518 445	4 713 968	11 738 940
Årets resultat				1 546 813	1 546 813
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	915 244	5 591 283	518 445	5 260 781	12 285 753

Pennco Dokumentnr: 4NWJ3-C0LXL-7USOZ-9BJ9X-UV438-95E58



Hajma Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer/aksjefond

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap				
Vesterli Eiendom AS	Østre Toten	46,14%	6 545 198	6 545 198
Andre langsiktige investeringer				
Rotstigen AS	Gjøvik	18,00%	931 136	931 136

Mottatt utbytte fra Vesterli Eiendom AS utgjør kr 900 000.
Investering i markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel gjelder investering i aksjefond og øvrige verdipapirfond. Investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes etter porteføljepriippet, til laveste av kostpris og markedsverdi. Anskaffelseskost på disse aksjene utgjør kr 4 837 637, mens markedsverdi utgjør kr 4 970 439.

Selskapet har i tillegg investert i norske/nordiske selskaper for til sammen 800 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hajma Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 228	671	823 988
B-aksjer	136	671	91 256
Sum	1 364		915 244

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Lundby	1 228	136	1 364	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Hans Jørgen Lundby	styreleder/ daglig leder	1 228	136
Totalt antall aksjer		1 228	136

Pennco Dokumentnrøkke: 4NWJ3-C0LXL-7US0Z-9BJ9X-UV438-95E58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundby, Hans Jørgen

Styrets leder

På vegne av: Hajma Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33596

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 11:53:42 UTC



Lundby, Marte Marie Haug

Styremedlem

På vegne av: Hajma Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33607

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 15:18:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4NWJ3-C0LXL-7U50Z-9BJ9X-UV438-95E58