



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 305 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Hellandtunet  
Kyrkjevegen 6  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Eika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 017 383	1 549 391
Annen driftsinntekt		2 727 219	2 426 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 744 602</b>	<b>3 975 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		243 925	224 194
Lønnskostnad	3, 4	502 995	512 937
Avskrivning	7	801 349	562 900
Annen driftskostnad	3, 4	4 486 952	2 428 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 035 221</b>	<b>3 728 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 290 619</b>	<b>246 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		31 633
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31 633</b>
Annen finanskostnad	2	364 617	212 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 617</b>	<b>212 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 617</b>	<b>-180 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 655 236</b>	<b>66 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-290 224	14 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 365 012</b>	<b>51 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 365 012</b>	<b>51 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-1 365 012	51 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 365 012</b>	<b>51 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	23 045 872	13 587 562
Maskiner og anlegg	7		10 370 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	186 789	28 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 232 661</b>	<b>23 986 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 232 661</b>	<b>23 986 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	65 746	304 617
Andre fordringer	6	257 703	-1 559 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 449</b>	<b>-1 254 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>598 734</b>	<b>5 226 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 183</b>	<b>3 972 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 154 844</b>	<b>27 958 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	6 788 500	6 788 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 788 500</b>	<b>6 788 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	646 572	2 011 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 572</b>	<b>2 011 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 435 072</b>	<b>8 800 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		290 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>290 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 150 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 150 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 150 000</b>	<b>17 290 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	392 474	2 896 121
Betalbar skatt	5		39 553
Skyldige offentlige avgifter	9	91 645	-1 219 492
Annen kortsiktig gjeld		85 653	152 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 772</b>	<b>1 868 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 719 772</b>	<b>19 158 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 154 844</b>	<b>27 958 557</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141223

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 305 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR KOMPETANSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Hellandtunet  
Kyrkjevegen 6  
3800 BØ I TELEMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Eika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 952 305 522  
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 017 383	1 549 391
Annen driftsinntekt	3	2 727 219	2 426 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 744 602</b>	<b>3 975 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		243 925	224 194
Lønnskostnad	3, 4	502 995	512 937
Avskrivning	7	801 349	562 900
Annen driftskostnad	3, 4	4 486 952	2 428 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 035 221</b>	<b>3 728 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 290 619</b>	<b>246 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		31 633
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31 633</b>
Annen finanskostnad	2	364 617	212 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 617</b>	<b>212 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 617</b>	<b>-180 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-290 224	14 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 365 012</b>	<b>51 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 365 012</b>	<b>51 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-1 365 012	51 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 365 012</b>	<b>51 633</b>



Organisasjonsnr: 952 305 522  
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	23 045 872	13 587 562
Maskiner og anlegg	7		10 370 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	186 789	28 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 232 661</b>	<b>23 986 357</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 232 661</b>	<b>23 986 357</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	65 746	304 617
Andre fordringer	6	257 703	-1 559 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 449</b>	<b>-1 254 722</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>598 734</b>	<b>5 226 922</b>
--	---	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 183</b>	<b>3 972 200</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 154 844</b>	<b>27 958 557</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	6 788 500	6 788 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 788 500</b>	<b>6 788 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	646 572	2 011 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 572</b>	<b>2 011 584</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 435 072</b>	<b>8 800 084</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		290 224
--------------	---	--	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>290 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 150 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 150 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 150 000</b>	<b>17 290 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	392 474	2 896 121
Betalbar skatt	5		39 553
Skyldige offentlige avgifter	9	91 645	-1 219 492
Annen kortsiktig gjeld		85 653	152 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 772</b>	<b>1 868 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 719 772</b>	<b>19 158 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 154 844</b>	<b>27 958 557</b>



Organisasjonsnr: 952 305 522  
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13577.00	500.00	6788500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENGESET INGEBORG	10.00	0.07%	Ordinære aksjer
HAUGERUD REGNSKAPSKONTOR AS	274.00	2.02%	Ordinære aksjer
HELDAL TORSTEIN KÅRE FOYN	5.00	0.04%	Ordinære aksjer
HOFSTEN JAKOB JOHNNY	4.00	0.03%	Ordinære aksjer
SANDA KARL GUNNAR	5.00	0.04%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN TELEMARKSFORSKING	13274.00	97.77%	Ordinære aksjer
EIKA BRYNJULV	5.00	0.04%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13577.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414339.00	440264.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71303.00	56152.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4125.00	3975.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13229.00	12546.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502996.00	512937.00

Daglig leder mottar lønn fra Telemarksforskning Bø. Vedkommende leies



inn på timebasis jfr. administrasjonsavtale. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38100.00	29900.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9850.00	13850.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47950.00	43750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

### STYRET SI ÅRSMELDING 2021

#### FORMÅL

Selskapet sitt formål er planlegging, bygging og drift av kompetansebygg i Bø, utleige av lokale, og deltaking i anna verksemd ved aksjeteikning eller på annan måte.

#### ÅRETS DRIFT

Selskapet eig Hellandtunet forskings- og næringsssenter i Bø i Telemark, som leiger ut eit kontorbygg på 2.200 m<sup>2</sup> og eit våningshus på ca. 120 m<sup>2</sup> til kontorformål.

Telemarksforskning var største leigetakar med 36 % av utleigd areal. Andre leigetakarar i 2021 var private firma innan systemutvikling, rekneskap, revisjon, internkontroll, næringsutvikling, organisasjonsutvikling, engeneering, regulering, arealplanlegging og arkitektur, destinasjonsselskap innan reiseliv samt husflid.

Selskapet leiger administrative tenester av Telemarksforskning.

#### OM UTLEIGESITUASJONEN

Desse var leigetakarar i kontorbygget pr. 31.12.2021: *Telemarksforskning, Ernst & Young AS, Haugerud Regnskapskontor AS, Intrum AS, Midt-Telemark Næringsutvikling AS, Visit Bø AS, Telemark Kompetanse AS, Arkitektum AS, Cameron Sense AS og Søndergaard Rickfelt AS*. I våningshuset var desse leigetakarar pr. 31.12.2021: *Agder og Telemark Kontrollutvalgssekretariat IKS, TK Filmproduksjon AS og Norges Husflidslag*.

Selskapet gjennomførte i siste halvår 2020 og vinter 2021 ei utviding av kontorbyggets fløy A med 246 m<sup>2</sup> fordelt på 2 etasjar, samt eit påbygg til kantina på 28 m<sup>2</sup>. Det blei også utført renovering av 250 m<sup>2</sup> av kontor- og fellesareal. Dei nye lokala blei tatt i januar 2021 og renovering/opparbeiding av uteområde og parkeringsplassar blei gjort ferdig ila våren 2021. Etter utbygginga er kontorbygget på 2 200 m<sup>2</sup>.

#### ØKONOMI

Selskapet si økonomiske stilling gir grunnlag for vidare drift, og årsrekneskapen for 2021 er sett opp med denne føresetnad. Styret er ikkje kjent med forhold som vil ha innverknad på selskapet si stilling eller resultat og som ikkje er reflektert gjennom framlagt resultatrekneskap med balanse og noter.

Omsetninga i selskapet auka frå kr 3 975 727 i 2020 til kr 4 744 602 grunna auken i utleigeareal som følgje av utbygginga.

Årets resultat er eit underskot på kr 1 365 012. Underskotet skuldast nødvendig vedlikehald på eksisterande lokale og uteområde i samband med utviding av kontorbyggets fløy A.

Styret foreslår at det ikkje blir betalt ut utbytte for 2021.

Eigenkapitaldelen pr. 31.12.2021 var 31 % mot 31 % pr. 31.12.2020.

#### ARBEIDSMILJØ

Styret meiner arbeidsmiljøet er tilfredsstillande. Det er ikkje sett i verk særskilte tiltak på dette området i 2021.

#### LIKESTILLING

Selskapet hadde tri deltidstilsette gjennom 2021; ein mann og to kvinner. I styret sit to menn og ei kvinne.



**FORUREINING**

Selskapet forureinar ikkje det ytre miljø.

Bø i Telemark, 2.februar 2022

.....  
Ailin Aastvedt  
(Styremedlem)

.....  
Karl Gunnar Sanda  
(Styreleiar)

.....  
Tor Arne Haugersø  
(Styremedlem)



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Kompetansebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Kompetansebygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 02.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Erik Baksås

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-02 14:46:31 UTC



### Tor Erik Baksås

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-02 14:46:31 UTC



### Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-02 14:46:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7F14-UJ27S-O700Q-DTV5Y-YIGWZ-PUZV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Posten finanskostnader består av:</i>		
Rentekostnader	364 617	210 828
Annen finanskostnad	0	1 338
	<u>364 617</u>	<u>212 166</u>
<i>Posten finansinntekter består av:</i>		
Renteinntekt	0	31 633

#### Note 3 - Salgsinntekt - spesifikasjon

	2021	2020
Kantineinntekt	256 057	196 681
Resepsjon og annet forbruk	450 880	442 433
Dekning felleskostnad	1 296 432	970 090
Andre inntekter	8 014	500
Sum	<u>2 011 383</u>	<u>1 609 704</u>



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	414 339	440 264
Arbeidsgiveravgift	71 303	56 152
Andre personalkostnader	4 125	3 975
Styrehonorar	3 000	3 000
Pensjonskostnad	10 229	9 546
Sum	<u>502 996</u>	<u>512 937</u>

Daglig leder mottar lønn fra Telemarksforskning Bø. Vedkommende leies inn på timebasis jfr. administrasjonsavtale.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2021</b>
Revisjon	38 100
Andre tjenester	9 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	39 553
Endring utsatt skatt	-364 152	-24 730
Årets totale skattekostnad	<u>-364 152</u>	<u>14 823</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 655 236	66 456
Permanente forskjeller	0	923
Endring i midlertidige forskjeller	-39 824	112 408
Årets skattegrunnlag	<u>-1 695 060</u>	<u>179 787</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	39 553
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 359 023	1 319 201
Utestående fordringer	2	0
Sum	<u>1 359 025</u>	<u>1 319 201</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 695 060</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-336 035	1 319 201
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-336 035	0
Sum	<u>0</u>	<u>1 319 201</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	290 224



## Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Telemark Kompetansebygg AS er et datterselskap av Telemarksforskning Bø. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Oversikt over mellomværende med Telemarksforskning Bø	2021	2020
Leverandørgjeld	-147 943	-229 078
Kundefordringer	5 354	134 240
Kortsiktig fordring - plassert i bank hos mor til gunstig rente	116 355	-1 682 635
Sum	<u>-26 234</u>	<u>-1 777 473</u>

Oversikt over transaksjoner med Telemarksforskning Bø	2021	2020
Leieinntekter	1 174 665	913 752
Inntekter felleskostnader	590 734	371 286
Resepsjonstjenester, telefon, porto med mer	155 464	174 830
Honorar adm. resepsjon	358 839	809 356
Renteinntekt	0	17 365
Sum	<u>2 279 702</u>	<u>2 286 589</u>

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Kontorbygg, tomt og teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	544 862	21 597 680	10 370 145	32 512 687
Tilgang kjøpte driftsmidler	180 287	10 237 510	0	10 417 797
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-10 370 145	-10 370 145
Anskaffelseskost 31.12.	<u>725 149</u>	<u>31 835 190</u>	<u>0</u>	<u>32 560 339</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-538 361	-8 789 317	0	-9 327 678
Balanseført pr. 31.12.	<u>186 788</u>	<u>23 045 873</u>	<u>0</u>	<u>23 232 661</u>
Årets avskrivninger	22 149	779 200	0	801 349
Økonomisk levetid	5-10 år	25-60 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



### Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 8 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsslutt</i>		
Lån DnB	11 900 000	12 750 000
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Lån DnB	16 150 000	17 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger mm	23 045 872	13 587 562

##### Note 9 - Bundne midler

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10 115

##### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 577	500	6 788 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENGESET INGEBORG	10	0,07 %	0,07 %
HAUGERUD REGNSKAPSKONTOR AS	274	2,02 %	2,02 %
HELDAL TORSTEIN KÅRE FOYN	5	0,04 %	0,04 %
HOFSTEN JAKOB JOHNNY	4	0,03 %	0,03 %
SANDA KARL GUNNAR, styreleder	5	0,04 %	0,04 %
STIFTELSEN TELEMARSKFORSKING	13 274	97,77 %	97,77 %
EIKA BRYNJULV, daglig leder	5	0,04 %	0,04 %
Sum	13 577	100,00 %	100,00 %

##### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 788 500	2 011 584	8 800 084
Årsresultat	0	-1 365 012	-1 365 012
Egenkapital 31.12.2021	6 788 500	646 572	7 435 072



**Telemark Kompetansebygg AS**

Org.nr: 952 305 522

---

**Noter til regnskapet for 2021**