



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPFIN SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: c/o Malling & co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2022 - 31.01.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		476	1 902
Other income		1 538 669	1 452 669
Sum inntekter		1 539 145	1 454 571
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	1	725 795	725 099
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	2	102 001	140 754
Sum kostnader		827 797	865 853
Driftsresultat		711 348	588 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 066	1 867 603
Sum finansinntekter		333 066	1 867 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		464 008	115 111
Annen rentekostnad		1 139	
Sum finanskostnader		465 147	115 111
Netto finans		-132 081	1 752 491
Ordinært resultat før skattekostnad		579 267	2 341 209
Income tax expense	3	127 690	515 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 577	1 826 143
Årsresultat	4	451 577	1 826 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 577	1 826 143
Totalresultat		451 577	1 826 143
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Other equity			1 826 143
Transferred from other equity		451 577	
Sum overføringer og disponeringer		451 577	1 826 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 126	154 037
Sum immaterielle eiendeler		163 126	154 037
Varige driftsmidler			
Buildings and land		26 279 445	26 983 275
Equipment and other movables	1		
Sum varige driftsmidler	1	26 279 445	26 983 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Other long-term receivables		17 902 477	17 605 769
Sum finansielle anleggsmidler		17 902 477	17 605 769
Sum anleggsmidler		44 345 047	44 743 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	6		
Other short-term receivables		72 255	17 940
Sum fordringer		72 255	17 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		2 784 512	2 144 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 512	2 144 448
Sum omløpsmidler		2 856 767	2 162 388
SUM EIENDELER		47 201 814	46 905 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		75 726	75 726
Sum innskutt egenkapital		105 726	105 726
Opptjent egenkapital			
Other equity		1 826 143	1 826 143
Udekket tap		190 660	642 237
Sum opptjent egenkapital		1 635 484	1 183 907
Sum egenkapital	4	1 741 210	1 289 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	44 710 338	44 710 337
Sum annen langsiktig gjeld		44 710 338	44 710 337
Sum langsiktig gjeld		44 710 338	44 710 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 474	67 694
Tax payable	3	-34 203	486 474
Public duties payable		99 843	95 647
Other current liabilities		427 152	255 685
Sum kortsiktig gjeld		750 266	905 500
Sum gjeld		45 460 604	45 615 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 201 814	46 905 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303246

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPFIN SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: c/o Malling & co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2022 - 31.01.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		476	1 902
Other income		1 538 669	1 452 669
Sum inntekter		1 539 145	1 454 571
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	1	725 795	725 099
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	2	102 001	140 754
Sum kostnader		827 797	865 853
Driftsresultat		711 348	588 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 066	1 867 603
Sum finansinntekter		333 066	1 867 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		464 008	115 111
Annen rentekostnad		1 139	
Sum finanskostnader		465 147	115 111
Netto finans		-132 081	1 752 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	3	127 690	515 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 577	1 826 143
Årsresultat	4	451 577	1 826 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 577	1 826 143
Totalresultat		451 577	1 826 143
Overføringer og disponeringer			
Other equity			1 826 143
Transferred from other equity		451 577	
Sum overføringer og disponeringer		451 577	1 826 143





Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	163 126	154 037
Sum immaterielle eiendeler		163 126	154 037

Varige driftsmidler

Buildings and land		26 279 445	26 983 275
Equipment and other			
movables	1		
Sum varige driftsmidler	1	26 279 445	26 983 275

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Other long-term receivables		17 902 477	17 605 769
Sum finansielle		17 902 477	17 605 769
anleggsmidler			

Sum anleggsmidler		44 345 047	44 743 081
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables	6		
Other short-term			
receivables		72 255	17 940
Sum fordringer		72 255	17 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		2 784 512	2 144 448
Sum bankinnskudd,		2 784 512	2 144 448
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		2 856 767	2 162 388
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 201 814	46 905 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		75 726	75 726



Sum innskutt egenkapital		105 726	105 726
Opptjent egenkapital			
Other equity		1 826 143	1 826 143
Udekket tap		190 660	642 237
Sum opptjent egenkapital		1 635 484	1 183 907
Sum egenkapital	4	1 741 210	1 289 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	44 710 338	44 710 337
Sum annen langsiktig gjeld		44 710 338	44 710 337
Sum langsiktig gjeld		44 710 338	44 710 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 474	67 694
Tax payable	3	-34 203	486 474
Public duties payable		99 843	95 647
Other current liabilities		427 152	255 685
Sum kortsiktig gjeld		750 266	905 500
Sum gjeld		45 460 604	45 615 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 201 814	46 905 469



Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato
06.02.2020

Din/Deres dato
03.01.2020

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR352927926

Telefon
32212250

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5023311

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ROPFIN SCANDINAVIA AS
c/o Malling & co Forvaltning AS
0124 OSLO

Att. Martin Mehus

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Ropfin Scandinavia AS, org.nr. 920 147 054

Vi viser til deres brev av 3. januar 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Ropfin Scandinavia AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Ropfin Scandinavia AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Ropfin Scandinavia AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet driver virksomhet innen eiendom og aksjeinvestering og står registrert som eier av en tomt/grunnareale i Nannestad kommune. Flere av styremedlemmene i selskapet er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det utført følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ropfin Scandinavia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ropfin Scandinavia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. januar 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. januar 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LX08-W1BJG-2THCKCW051-CTDEM-158HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 06:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LX08-W1BJG-2THCK-CW051-CTDEM-158HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Minutes of board meeting in Ropfin Scandinavia AS

Place: c/o Malling & co Forvaltning AS Dronning Mauds gate 15, 0250 Oslo

Date: 28.06.2023

Time: 13.00-14.00

Present were:

Martin Søren Mehus (Chairman)

Anton Seeber (Board member)

Martin Leitner (Board member)

All members were present and the Board thus formed a quorum.

Agenda:

1. Proposal regarding the annual report and accounts

The management's proposal regarding the annual report and accounts was examined. All the questions which were asked were answered without any objections being stated by the Board of Directors.

2. Auditor's comments

There were no comments from the auditor

3. Proposal regarding the appropriation of the profit for the year (settlement of the loss for the year), including dividend

The Board discussed the management's proposal regarding the appropriation of the settlement of the profit for the year. The Board approved the submitted proposal regarding the settlement of the profit for the year.

The decisions were unanimous.

4. Approval of the annual report and accounts

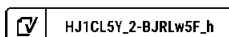
Following this, the Board unanimously adopted the submitted annual report and accounts. All the directors signed the annual report and accounts without reservation.

5. Notice of ordinary general meeting

The Board unanimously decided to present the annual report and accounts to the general meeting. The Board decided to authorise the Chairman of the Board to give notice of an ordinary general meeting and to represent the owner of the company.

Oslo, 28.06.2023

Side 1 av 2





Martin Søren Mehus
Chairman of the Board

Anton Seeber
Board member

Martin Leitner
Board member



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.07.2023 15:06
SENT BY OWNER:
Jenny Ho · 28.06.2023 13:17
DOCUMENT ID:
BJRLw5F_h
ENVELOPE ID:
HJ1CL5Y_2-BJRLw5F_h

DOCUMENT NAME:
Minutes of board meeting in Ropfin Scandinavia AS 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Mehus MARTIN.MEHUS@MALLING.NO	Signed	28.06.2023 14:27	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	28.06.2023 14:26	Low	IP: 217.173.250.3
Anton Seeber anton.seeber@leitner.com	Signed	30.06.2023 11:06	Email	IP: 185.131.254.254
	Authenticated	29.06.2023 10:05	Low	IP: 185.131.254.254
Martin Leitner martin.leitner@leitner.com	Signed	05.07.2023 15:06	Email	IP: 185.131.254.254
	Authenticated	05.07.2023 15:04	Low	IP: 185.131.254.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



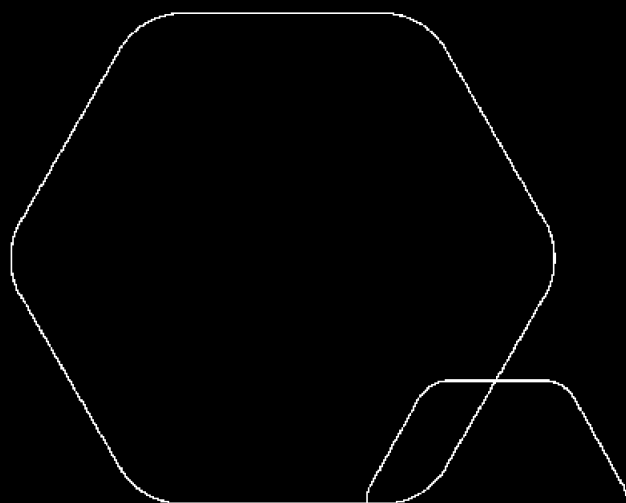
PDF sealed




Annual Report 2023

Ropfin Scandinavia AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 920 147 054

 HJ1CL5Y_2-Sk0ALqL3



REVENUE STATEMENT

ROPFIN SCANDINAVIA AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2023	2022
Revenue		476	1 902
Other income		1 538 669	1 452 669
Total income		1 539 145	1 454 571
Depreciation and amortisation expenses	1	725 795	725 099
Other expenses	2	102 001	140 754
Total expenses		827 797	865 853
Operating profit		711 348	588 718
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		333 066	1 867 603
Interest expense to group companies		464 008	115 111
Other interest expenses		1 139	0
Net financial items		-132 081	1 752 491
Net profit before tax		579 267	2 341 209
Income tax expense	3	127 690	515 066
Net profit after tax		451 577	1 826 143
EXTRAORDINARY INCOME AND EXPENSES			
Net profit or loss	4	451 577	1 826 143
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		0	1 826 143
Transferred from other equity		-451 577	0
Total		451 577	1 826 143



BALANCE SHEET

ROPFIN SCANDINAVIA AS

ASSETS	Note	2023	2022
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets	3	163 126	154 037
Total intangible assets		163 126	154 037
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land		26 279 445	26 983 275
Total property, plant and equipment	1	26 279 445	26 983 275
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Other long-term receivables		17 902 477	17 605 769
Total non-current financial assets		17 902 477	17 605 769
Total non-current assets		44 345 047	44 743 081
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		72 255	17 940
Total receivables		72 255	17 940
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		2 784 512	2 144 448
Total current assets		2 856 767	2 162 388
Total assets		47 201 814	46 905 469



BALANCE SHEET

ROPFIN SCANDINAVIA AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2023	2022
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	5	30 000	30 000
Share premium reserve		75 726	75 726
Total paid-up equity		105 726	105 726
RETAINED EARNINGS			
Other equity		1 826 143	1 826 143
Uncovered loss		-190 660	-642 237
Total retained earnings		1 635 484	1 183 907
Total equity	4	1 741 210	1 289 633
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	6	44 710 338	44 710 337
Total non-current liabilities		44 710 338	44 710 337
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		257 474	67 694
Tax payable	3	-34 203	486 474
Public duties payable		99 843	95 647
Other current liabilities		427 152	255 685
Total current liabilities		750 266	905 500
Total liabilities		45 460 604	45 615 837
Total equity and liabilities		47 201 814	46 905 469

Oslo, 28.06.2023

The board of Ropfin Scandinavia AS

Martin Mehus
chairman of the board

Anton Seeber
member of the board

Martin Leitner
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



Note 1 Fixed assets

	Building	Technical Installations	Land	Ongoing project	Total
Acquisition cost as at 01.02.2022	19 496 330	3 351 718	4 860 326	0	27 708 374
Addition of purchased fixed assets	0	0	0	0	0
Acquisition cost 31.01.2023	19 496 330	3 351 718	4 860 326	0	27 708 374
Acc Depreciation and write-downs as at 01.02.2022	-389 927	-335 172	0	0	-725 099
Ordinary depreciation for the year	-390 301	-335 494	0	0	-725 795
Depreciation and write-downs as at 31.01.2023	-780 228	-670 666	0	0	-1 450 894
Book value 01.02.2022	19 106 403	3 016 546	4 860 326	0	26 983 275
Additions in the year	18 743	3 222	0	0	21 965
This year depreciations and write downs	390 301	335 494			725 795
Book value 31.01.2023	18 734 845	2 684 274	4 860 326	0	26 279 445
Economic lifetime	50 years	10 years	No depreciation	No depreciation	

Note 2 Number of employees, remuneration, loans to employees etc.

In 2023 the company employed 0 man-years.

PENSION LIABILITIES

Since the company has no employees the company is not liable to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act.

Remuneration to the auditor in 2022 was NOK 28 207



Note 3 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	136 779	486 474
Changes in deferred tax assets	-9 089	28 592
Tax expense on ordinary profit/loss	127 690	515 066
Taxable income:		
Result before tax	579 267	2 341 209
Permanent differences	1 139	0
Changes in temporary differences	41 316	1
Allocation of loss to be brought forward	0	-129 963
Taxable income	621 722	2 211 247
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	136 779	486 474
Owing assessed tax from previous years	-170 982	0
Total payable tax in the balance	-34 203	486 474

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Tangible assets	-741 483	-700 168	41 316
Total	-741 483	-700 168	41 316
Basis for deferred tax assets	-741 483	-700 168	41 316
Deferred tax assets (22 %)	-163 126	-154 037	9 089



Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.01.2022	30 000	75 726	1 183 906	1 289 632
As at 31.01.2023	30 000	75 726	1 183 906	1 289 632
Result for the year			451 577	451 577
As at 31.01.2023	30 000	75 726	1 635 483	1 741 209

Note 5 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN ROPFIN SCANDINAVIA AS AS OF 31.01 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	300,0	30 000
Total	100		30 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
ROPFIN GMBH	100	100,0	100,0

Note 6 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
Liabilities		
Loans from parent companies	44 710 338	44 710 337
Accounts payable within the group	0	643
Total	44 710 338	44 710 980

The loan is from Ropfin GmbH and it is on marketable terms.



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.07.2023 15:05
SENT BY OWNER:
Jenny Ho · 28.06.2023 13:17
DOCUMENT ID:
Sk0ALqt_3
ENVELOPE ID:
HJ1CL5Y_2-Sk0ALqt_3

DOCUMENT NAME:
Ropfin Scandinavia AS Annual report 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Mehus MARTIN.MEHUS@MALLING.NO	Signed	28.06.2023 14:27	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	28.06.2023 14:26	Low	IP: 217.173.250.3
Anton Seeber anton.seeber@leitner.com	Signed	30.06.2023 11:06	Email	IP: 185.131.254.254
	Authenticated	29.06.2023 10:05	Low	IP: 185.131.254.254
Martin Leitner martin.leitner@leitner.com	Signed	05.07.2023 15:05	Email	IP: 185.131.254.254
	Authenticated	05.07.2023 15:04	Low	IP: 185.131.254.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed