



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEER GYNTS VEI 140 AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 140
1598 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svennberg Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 006	1 699 504
Sum inntekter		1 700 006	1 699 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad		94 048	83 202
Sum kostnader		233 448	222 602
Driftsresultat		1 466 558	1 476 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		148	2 034
Sum finanskostnader		148	2 034
Netto finans		-148	-1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 410	1 474 930
Skattekostnad på ordinært resultat		322 610	324 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 800	1 150 077
Årsresultat		1 143 800	1 150 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 800	1 150 077
Totalresultat		1 143 800	1 150 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 143 800	1 150 077
Sum overføringer og disponeringer		1 143 800	1 150 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 995 593	6 134 993
Sum varige driftsmidler	2	5 995 593	6 134 993
Sum anleggsmidler		5 995 593	6 134 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 325 684	265 408
Sum fordringer		1 325 684	265 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 081	266 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 081	266 686
Sum omløpsmidler		1 332 765	532 094
SUM EIENDELER		7 328 358	6 667 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 326 917	1 542 063
Sum opptjent egenkapital		2 326 917	1 542 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 356 917	1 572 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		226 032	227 751
Sum avsetninger for forpliktelser		226 032	227 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 226 032	4 227 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		223 089	201 436
Skyldig offentlige avgifter		61 395	69 310
Annen kortsiktig gjeld	3	460 925	596 528
Sum kortsiktig gjeld		745 409	867 274
Sum gjeld		4 971 441	5 095 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 358	6 667 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536172

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEER GYNTE Vei 140 AS
Forretningsadresse: Peer Gynt's vei 140
1598 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svennberg Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 695
PEER GYNTE Vei 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 006	1 699 504
Sum inntekter		1 700 006	1 699 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad		94 048	83 202
Sum kostnader		233 448	222 602
Driftsresultat		1 466 558	1 476 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		148	2 034
Sum finanskostnader		148	2 034
Netto finans		-148	-1 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		322 610	324 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 800	1 150 077
Årsresultat		1 143 800	1 150 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 800	1 150 077
Totalresultat		1 143 800	1 150 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 143 800	1 150 077
Sum overføringer og disponeringer		1 143 800	1 150 077



Organisasjonsnr: 922 689 695
PEER GYNTE Vei 140 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 4 2

5 995 593

6 134 993

5 995 593

6 134 993

Sum anleggsmidler

5 995 593

6 134 993

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer 3

1 325 684

265 408

1 325 684

265 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 081

266 686

7 081

266 686

Sum omløpsmidler

1 332 765

532 094

SUM EIENDELER

7 328 358

6 667 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 326 917

1 542 063

2 326 917

1 542 063

Sum egenkapital

2 356 917

1 572 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

226 032

227 751

226 032

227 751



Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 000 000	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000	
Sum langsiktig gjeld			4 226 032	4 227 751
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt		223 089	201 436	
Skyldig offentlige avgifter		61 395	69 310	
Annen kortsiktig gjeld	3	460 925	596 528	
Sum kortsiktig gjeld		745 409	867 274	
Sum gjeld		4 971 441	5 095 025	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 358	6 667 087	



Organisasjonsnr: 922 689 695
PEER GYNIS VEI 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Peer Gynts Vei 140 AS



Resultatregnskap

Peer Gynts Vei 140 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 700 006	1 699 504
Sum driftsinntekter		1 700 006	1 699 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	139 400
Annen driftskostnad		94 048	83 202
Sum driftskostnader		233 448	222 602
Driftsresultat		1 466 558	1 476 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	62
Annen rentekostnad		148	2 034
Resultat av finansposter		-148	-1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 410	1 474 930
Skattekostnad på ordinært resultat		322 610	324 853
Ordinært resultat		1 143 800	1 150 077
Årsresultat		1 143 800	1 150 077
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 143 800	1 150 077
Sum overføringer		1 143 800	1 150 077



Balanse
Peer Gynts Vei 140 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 995 593	6 134 993
Sum varige driftsmidler	2	5 995 593	6 134 993
Sum anleggsmidler		5 995 593	6 134 993
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	1 325 684	265 408
Sum fordringer		1 325 684	265 408
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 081	266 686
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 081	266 686
Sum omløpsmidler		1 332 765	532 094
Sum eiendeler		7 328 358	6 667 087



Balanse
Peer Gynts Vei 140 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 326 917	1 542 063
Sum opptjent egenkapital		<u>2 326 917</u>	<u>1 542 063</u>
Sum egenkapital		<u>2 356 917</u>	<u>1 572 063</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		226 032	227 751
Sum avsetning for forpliktelser		<u>226 032</u>	<u>227 751</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		223 089	201 436
Skyldig offentlige avgifter		61 395	69 310
Annen kortsiktig gjeld	3	460 925	596 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>745 409</u>	<u>867 274</u>
Sum gjeld		<u>4 971 441</u>	<u>5 095 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 328 358</u>	<u>6 667 087</u>

Styret i Peer Gynts Vei 140 AS

Lars Jørgen Kopperud
styreleder

Ketil Svennberg Jakobsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2021

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 312 973	8 312 973
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 312 973	8 312 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 317 380	2 317 380
= Bokført verdi 31.12.21	5 995 593	5 995 593
Årets ordinære avskrivninger	139 400	139 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	1 325 684	265 408
Sum fordringer	1 325 684	265 408
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-4 000 000	-4 000 000
Annen gjeld	-460 187	-559 724
Sum gjeld	-4 460 187	-4 559 724

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 995 593	6 134 993
Sum	5 995 593	6 134 993

Eiendommen Peer Gyntsvei 140 (Gnr 1 Bnr 1497 i Moss kommune) er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken. Eiendommen som har en bokført verdi pr 31.12.21 på 5 995 593 er stilt som sikkerhet for en restgjeld pr 31.12.21 på 14 400 000.