



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 746 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRENTEN 21 AS
Forretningsadresse: Skrenten 21
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 200	721 653
Sum inntekter		715 200	721 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		299 686	262 912
Sum kostnader		299 686	262 912
Driftsresultat		415 514	458 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		475
Annen finansinntekt	4, 5	3 507 556	
Sum finansinntekter		3 507 556	475
Annen rentekostnad	4	174 798	272 810
Annen finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		174 798	272 810
Netto finans		3 332 758	-272 335
Resultat før skattekostnad		3 748 272	186 406
Skattekostnad på resultat	6	77 974	42 886
Årsresultat	7	3 670 298	143 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 670 298	143 520
Totalresultat		3 670 298	143 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 670 298	143 520
Sum overføringer og disponeringer		3 670 298	143 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 513 736	1 513 736
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 513 736	1 513 736
Sum anleggsmidler		1 513 736	1 513 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 513	
Sum fordringer		28 513	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	8 871 492	8 871 492
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		8 871 492	8 871 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 476	248 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 476	248 920
Sum omløpsmidler		8 942 481	9 120 412
SUM EIENDELER		10 456 217	10 634 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 663 255	6 592 957
Sum opptjent egenkapital		7 663 255	6 592 957
Sum egenkapital	7	7 763 255	6 692 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 594 988	3 897 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 594 988	3 897 280
Sum langsiktig gjeld		2 594 988	3 897 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 110
Betalbar skatt	6	77 974	42 886
Annen kortsiktig gjeld		20 000	-7 086
Sum kortsiktig gjeld		97 974	43 910
Sum gjeld		2 692 962	3 941 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 456 217	10 634 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393156

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 746 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRENTEN 21 AS
Forretningsadresse: Skrenten 21
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 746 651
SKRENTEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 200	721 653
Sum inntekter		715 200	721 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		299 686	262 912
Sum kostnader		299 686	262 912
Driftsresultat		415 514	458 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		475
Annen finansinntekt	4, 5	3 507 556	
Sum finansinntekter		3 507 556	475
Annen rentekostnad	4	174 798	272 810
Annen finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		174 798	272 810
Netto finans		3 332 758	-272 335
Resultat før skattekostnad		3 748 272	186 406
Skattekostnad på resultat	6	77 974	42 886
Årsresultat	7	3 670 298	143 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 670 298	143 520
Totalresultat		3 670 298	143 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 670 298	143 520
Sum overføringer og disponeringer		3 670 298	143 520



Organisasjonsnr: 976 746 651
SKRENTEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 513 736	1 513 736
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 513 736	1 513 736
Sum anleggsmidler		1 513 736	1 513 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 513	
Sum fordringer		28 513	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	8 871 492	8 871 492
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle			
instrumenter	5		
Sum investeringer		8 871 492	8 871 492
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		42 476	248 920
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		42 476	248 920
Sum omløpsmidler		8 942 481	9 120 412
SUM EIENDELER		10 456 217	10 634 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 663 255	6 592 957
Sum opptjent egenkapital		7 663 255	6 592 957
Sum egenkapital	7	7 763 255	6 692 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 594 988	3 897 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 594 988	3 897 280
Sum langsiktig gjeld		2 594 988	3 897 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 110
Betalbar skatt	6	77 974	42 886
Annen kortsiktig gjeld		20 000	-7 086
Sum kortsiktig gjeld		97 974	43 910
Sum gjeld		2 692 962	3 941 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 456 217	10 634 148



Organisasjonsnr: 976 746 651
SKRENTEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skrenten 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 746 651



RESULTATREGNSKAP

SKRENTEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		715 200	721 653
Sum driftsinntekter		715 200	721 653
Annen driftskostnad		299 686	262 912
Sum driftskostnader		299 686	262 912
Driftsresultat		415 514	458 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	0	475
Annen finansinntekt	4, 5	3 507 556	0
Annen rentekostnad	4	174 798	272 810
Resultat av finansposter		3 332 758	-272 335
Resultat før skattekostnad		3 748 272	186 406
Skattekostnad på resultat	6	77 974	42 886
Årsresultat	7	3 670 298	143 520
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 670 298	143 520
Sum overføringer		3 670 298	143 520



BALANSE

SKRENTEN 21 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 513 736	1 513 736
Sum varige driftsmidler	3	1 513 736	1 513 736
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 513 736	1 513 736
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 513	0
Sum fordringer		28 513	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	8 871 492	8 871 492
Sum investeringer		8 871 492	8 871 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 476	248 920
Sum omløpsmidler		8 942 481	9 120 412
Sum eiendeler		10 456 217	10 634 148



BALANSE

SKRENTEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 663 255	6 592 957
Sum opptjent egenkapital		7 663 255	6 592 957
Sum egenkapital	7	7 763 255	6 692 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 594 988	3 897 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 594 988	3 897 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 110
Betalbar skatt	6	77 974	42 886
Annen kortsiktig gjeld		20 000	-7 086
Sum kortsiktig gjeld		97 974	43 910
Sum gjeld		2 692 962	3 941 190
Sum egenkapital og gjeld		10 456 217	10 634 148

Styret i Skrenten 21 AS

Egil Nervik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, til eiendelen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skrenten 21 AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 513 736	1 513 736
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 513 736	1 513 736
= Bokført verdi 31.12.25	1 513 736	1 513 736

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	0	475
Sum finansinntekter	0	475
Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	174 798	272 810
Sum finanskostnader	174 798	272 810

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Spex Group AS	8 871 492	8 871 492
Sum	8 871 492	8 871 492

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 974	42 886
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 974	42 886



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 748 272	186 406
Permanente forskjeller	-3 393 846	8 529
Skattepliktig inntekt	354 426	194 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 974	42 886
Sum betalbar skatt i balansen	77 974	42 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	6 592 957	6 692 957
Årets resultat				3 670 298	3 670 298
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	10 263 255	10 363 255



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKRENTEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Nervik	50	50,0	50,0
Linda Holm Nervik	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Nervik	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50