



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 553 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjukenesstranda 100 6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 459 396	14 757 216
Sum inntekter		15 459 396	14 757 216
Kostnader			
Leiekostnad		6 014 237	5 679 485
Lønnskostnad		6 124	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 250	
Annen driftskostnad		241 505	141 349
Sum kostnader		6 282 116	5 820 833
Driftsresultat		9 177 280	8 936 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 651 136	1 418 795
Annen finansinntekt		26 761 824	24 450 000
Sum finansinntekter		29 412 959	25 868 795
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 138 997	
Annen rentekostnad		10 491	362
Sum finanskostnader		5 149 488	362
Netto finans		24 263 471	25 868 433
Resultat før skattekostnad		33 440 752	34 804 815
Skattekostnad på resultat	1	2 793 289	2 437 859
Årsresultat		30 647 463	32 366 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 647 463	32 366 956
Totalresultat		30 647 463	32 366 956
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		19 931 920	15 017 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		10 715 543	17 349 756
Sum overføringer og disponeringer		30 647 463	32 366 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 409 750	
Sum varige driftsmidler		2 409 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	117 877 531	117 877 531
Investeringer i tilknyttet selskap		5 017 726	2 097 134
Investeringer i aksjer og andeler		2 454 410	6 986 207
Andre fordringer		2 900 000	4 698 383
Sum finansielle anleggsmidler		128 249 666	131 659 254
Sum anleggsmidler		130 659 416	131 659 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 305 618	65 500
Sum fordringer		8 305 618	65 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 757 521	56 942 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 757 521	56 942 585
Sum omløpsmidler		69 063 139	57 008 085
SUM EIENDELER		199 722 555	188 667 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 27 304 à kr 185,-	3	5 051 240	5 051 240
Sum innskutt egenkapital		5 051 240	5 051 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 455 892	180 740 349
Sum opptjent egenkapital		191 455 892	180 740 349
Sum egenkapital		196 507 132	185 791 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	102 465	
Sum avsetninger for forpliktelser		102 465	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 706	
Betalbar skatt	1	2 690 824	2 437 859
Skyldig offentlige avgifter		395 429	375 490
Annen kortsiktig gjeld			62 401
Sum kortsiktig gjeld		3 112 959	2 875 750
Sum gjeld		3 215 424	2 875 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 722 555	188 667 339



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 752 956 276	4 458 909 220
Annen driftsinntekt	1	136 648 183	129 147 435
Sum inntekter		4 889 604 459	4 588 056 655
Kostnader			
Varekostnad		4 243 594 540	3 971 265 270
Lønnskostnad	2	249 967 828	233 150 823
Avskrivning av driftsmidler	3	58 644 610	54 937 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	140 165 254	133 479 900
Sum kostnader		4 692 372 232	4 392 833 591
Driftsresultat		197 232 228	195 223 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Investering i TS	5	-6 888 191	-14 401 947
Annen finansinntekt	6	49 231 812	38 314 227
Sum finansinntekter		42 343 621	23 912 280
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 138 997	
Annen finanskostnad	6	2 992 512	2 048 469
Sum finanskostnader		8 131 509	2 048 469
Netto finans		34 212 112	21 863 811
Resultat før skattekostnad		231 444 340	217 086 875
Skattekost. på ord. resultat	7	51 383 895	49 330 694
Årsresultat		180 060 445	167 756 181
Minoritetsinteresser	8	97 757 261	89 406 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 303 184	78 349 369
Totalresultat		82 303 184	78 349 369



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte	8	19 931 920	15 017 200
Ordinært utbytte	8		
Majoritetens andel	8	62 371 264	63 332 169
Sum overføringer og disponeringer		82 303 184	78 349 369



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	7 028 597	8 255 445
Sum immaterielle eiendeler		7 028 597	8 255 445
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	751 417 059	753 478 162
Driftsløsøre og inventar	3	111 885 946	95 814 354
Sum varige driftsmidler		863 303 005	849 292 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	220 477 410	200 021 137
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	17 564 795	17 095 224
Inv. i aksjer og andeler	11, 12	31 976 582	35 208 654
Obligasjoner	10, 13	16 343 750	15 945 565
Sum finansielle anleggsmidler		286 362 536	268 270 580
Sum anleggsmidler		1 156 694 138	1 125 818 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	169 185 266	173 621 606
Fordringer			
Kundefordringer		111 691 154	161 572 374
Andre fordringer		60 445 934	62 817 933
Sum fordringer		172 137 089	224 390 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	15	796 355 084	657 903 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 355 084	657 903 033
Sum omløpsmidler		1 137 677 439	1 055 914 945



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 294 371 577	2 181 733 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 16	5 051 240	5 051 240
Overkurs	8	19 541 322	19 541 322
Sum innskutt egenkapital		24 592 562	24 592 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	909 521 779	847 150 515
Sum opptjent egenkapital		909 521 779	847 150 515

Minoritetsinteresser	8	910 104 649	851 582 388
----------------------	---	-------------	-------------

Sum egenkapital		1 844 218 990	1 723 325 465
------------------------	--	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	26 503 453	28 902 480
Sum avsetninger for forpliktelser		26 503 453	28 902 480

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 17	15 450 000	24 168 750
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 472 000	24 190 750

Sum langsiktig gjeld		41 975 453	53 093 230
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		227 443 498	245 758 837
Betalbar skatt	7	54 649 886	51 869 347
Skyldig offentlige avgifter		34 525 246	32 271 330
Utbytte		39 235 000	30 012 108
Annen kortsiktig gjeld		52 323 504	45 403 169
Sum kortsiktig gjeld		408 177 134	405 314 791



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		450 152 587	458 408 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 371 577	2 181 733 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733138

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG INVEST AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 459 396	14 757 216
Sum inntekter		15 459 396	14 757 216
Kostnader			
Leiekostnad		6 014 237	5 679 485
Lønnskostnad		6 124	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 250	
Annen driftskostnad		241 505	141 349
Sum kostnader		6 282 116	5 820 833
Driftsresultat		9 177 280	8 936 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 651 136	1 418 795
Annen finansinntekt		26 761 824	24 450 000
Sum finansinntekter		29 412 959	25 868 795
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 138 997	
Annen rentekostnad		10 491	362
Sum finanskostnader		5 149 488	362
Netto finans		24 263 471	25 868 433
Resultat før skattekostnad		33 440 752	34 804 815
Skattekostnad på resultat 1		2 793 289	2 437 859
Årsresultat		30 647 463	32 366 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 647 463	32 366 956
Totalresultat		30 647 463	32 366 956
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		19 931 920	15 017 200
Avsatt til annen egenkapital		10 715 543	17 349 756
Sum overføringer og disponeringer		30 647 463	32 366 956



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Driftsløssøre, inventar o.

a. utstyr

2 409 750

Sum varige driftsmidler

2 409 750

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

117 877 531

117 877 531

Investeringer i

tilknyttet selskap

5 017 726

2 097 134

Investeringer i aksjer og

andeler

2 454 410

6 986 207

Andre fordringer

2 900 000

4 698 383

Sum finansielle

anleggsmidler

128 249 666

131 659 254

Sum anleggsmidler

130 659 416

131 659 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 305 618

65 500

Sum fordringer

8 305 618

65 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

60 757 521

56 942 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 757 521

56 942 585

Sum omløpsmidler

69 063 139

57 008 085

SUM EIENDELER

199 722 555

188 667 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 27 304 à kr

185,-

3

5 051 240

5 051 240



Sum innskutt egenkapital		5 051 240	5 051 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 455 892	180 740 349
Sum opptjent egenkapital		191 455 892	180 740 349
Sum egenkapital		196 507 132	185 791 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	102 465	
Sum avsetninger for forpliktelseser		102 465	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 706	
Betalbar skatt	1	2 690 824	2 437 859
Skyldig offentlige avgifter		395 429	375 490
Annen kortsiktig gjeld			62 401
Sum kortsiktig gjeld		3 112 959	2 875 750
Sum gjeld		3 215 424	2 875 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 722 555	188 667 339



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 752 956 276	4 458 909 220
Annen driftsinntekt	1	136 648 183	129 147 435
Sum inntekter		4 889 604 459	4 588 056 655
Kostnader			
Varekostnad		4 243 594 540	3 971 265 270
Lønnskostnad	2	249 967 828	233 150 823
Avskrivning av driftsmidler	3	58 644 610	54 937 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	140 165 254	133 479 900
Sum kostnader		4 692 372 232	4 392 833 591
Driftsresultat		197 232 228	195 223 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Investering i TS	5	-6 888 191	-14 401 947
Annen finansinntekt	6	49 231 812	38 314 227
Sum finansinntekter		42 343 621	23 912 280
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 138 997	
Annen finanskostnad	6	2 992 512	2 048 469
Sum finanskostnader		8 131 509	2 048 469
Netto finans		34 212 112	21 863 811
Resultat før skattekostnad		231 444 340	217 086 875
Skattekost. på ord. resultat	7	51 383 895	49 330 694
Årsresultat		180 060 445	167 756 181
Minoritetsinteresser	8	97 757 261	89 406 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 303 184	78 349 369
Totalresultat		82 303 184	78 349 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte	8	19 931 920	15 017 200
Ordinært utbytte	8		
Majoritetens andel	8	62 371 264	63 332 169
Sum overføringer og disponeringer		82 303 184	78 349 369





Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	7 028 597	8 255 445
Sum immaterielle eiendeler		7 028 597	8 255 445
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	751 417 059	753 478 162
Driftsløsøre og inventar	3	111 885 946	95 814 354
Sum varige driftsmidler		863 303 005	849 292 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	220 477 410	200 021 137
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	17 564 795	17 095 224
Inv. i aksjer og andeler	11, 12	31 976 582	35 208 654
Obligasjoner	10, 13	16 343 750	15 945 565
Sum finansielle anleggsmidler		286 362 536	268 270 580
Sum anleggsmidler		1 156 694 138	1 125 818 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	169 185 266	173 621 606
Fordringer			
Kundefordringer		111 691 154	161 572 374
Andre fordringer		60 445 934	62 817 933
Sum fordringer		172 137 089	224 390 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	15	796 355 084	657 903 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 355 084	657 903 033
Sum omløpsmidler		1 137 677 439	1 055 914 945
SUM EIENDELER		2 294 371 577	2 181 733 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 16	5 051 240	5 051 240
Overkurs	8	19 541 322	19 541 322
Sum innskutt egenkapital		24 592 562	24 592 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	909 521 779	847 150 515
Sum opptjent egenkapital		909 521 779	847 150 515
Minoritetsinteresser	8	910 104 649	851 582 388
Sum egenkapital		1 844 218 990	1 723 325 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 503 453	28 902 480
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 503 453	28 902 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 17	15 450 000	24 168 750
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 472 000	24 190 750
Sum langsiktig gjeld		41 975 453	53 093 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 443 498	245 758 837
Betalbar skatt	7	54 649 886	51 869 347
Skyldig offentlige avgifter		34 525 246	32 271 330
Utbytte		39 235 000	30 012 108
Annen kortsiktig gjeld		52 323 504	45 403 169
Sum kortsiktig gjeld		408 177 134	405 314 791
Sum gjeld		450 152 587	458 408 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 371 577	2 181 733 486



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIG Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HZ4UY-8THXW-7DLCT-9ZBHE-GOJYY-5ZKS4



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZ4UY-8THXW-7DICT-9Z8HE-GOJYY-5ZKS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 20:44:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ4UY-8THXW-7DLCT-92BHE-GOJYY-5ZKS4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-30

 BankID Signing
Signy Starheim
2025-06-30

 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-30

Årsregnskap 2024

HIG Invest AS

Styrets årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 553 587



Årsberetning 2024 for HIG Invest AS



VIRKSOMHETENS ART

Konsernet driver engrosvirksomhet for leveranser til dagligvarer og servering. Markedet for dagligvare/servering er stabilt, men konkurransen er sterk. Konsernet administrerer også utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert på Sunnmøre. Konsernet eier aksjer i ulike selskap. Investering og involvering i teknologiselskap er den største andelen. Selskapets forretningsfører er H.I. Giørtz Sønner AS, Eidsnes.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatprognoser for 2025 og selskapets langsiktige planer gir grunnlag for dette.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har for tiden ingen aktive FOU prosjekter.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING/DISKRIMINERING

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, men i konsernet har det vært ansatt 310 årsverk med et snitt på 561 ansatte. Konsernet tilbyr mange deltidsstillinger til studenter/skoleelever i ferier og på ettermiddag. I tillegg er der deltidsstillinger i butikk. Det gjennomføres

Selskapet har en kvinne i styret og har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet lønner etter tariffavtaler som ikke gir forskjell på avlønning på sammenlignbare stillinger.

Sykefravær i konsernet ligger i overkant av 7 %. Det arbeides med å redusere sykefraværet. Det er iverksatt egne prosjekter som skal sikre et lavt sykefravær i de ulike selskapene.

Konsernet har presentert en rapport for miljø og likestilling på vår hjemmeside <https://higiortz.no/>

BÆREKRAFTIG OG KLIMANØYTRAL

En av selskapets ambisjoner er «Bærekraftig og Klimanøytral».

Bærekraft innebærer at vi tar sosiale, etiske og miljømessige hensyn, og at vi har forsvarlig lønnsomhet. Selskapet har mål om å være en arbeidsplass med mangfold og hvor det ikke forekommer diskriminering. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold. I konsernet er der flere selskap som er godkjent lærebedrift. I 2024 har vi hatt 3 lære plasser i konsernet. Selskapet samarbeider med NAV om ulike praksis plasser.

Klimanøytral innebærer at vi ikke har CO2 utslipp innenfor vår virksomhet. Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av distribusjonsvirksomhet. Selskapet har tatt i bruk ny teknologi for å redusere CO2-utslipp og har fokus på ENØK-tiltak og avfallshåndtering. Matavfall som ressurs er blitt en viktig del av vår innsamling. Vi har innhentet 375 tonn i 2024 mot 182 tonn i 2023. Gjennomførte energieffektiviseringstiltak har redusert energiforbruket de siste årene både på butikker, leieareal og lager. Det er gjort store utskiftning på kjøll/frys til miljøvennlig utstyr.



Det største selskapet er sertifisert etter ISO14001 som er en miljøstandard for styring og forbedring innen klimapåvirkning.

Konsernet har presentert en bærekraftsrapport på vår hjemmeside <https://higiortz.no/>



ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkt/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet har presentert redegjørelse for aktsomhetsvurderingen i henhold til lovens krav på vår hjemmeside <https://higiortz.no/>

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

	HIG Invest AS		HIG Invest AS konsern	
	2023	2024	2023	2024
Omsetning (TNOK)	14 757	15 459	4 588 057	4 889 604
Årsresultat (TNOK)	32 367	30 647	167 756	180 060
Totalkapitalen (TNOK)	188 667	199 723	2 181 733	2 294 371
EK andel	99	98	39	41

FINANSIELL RISIKO

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og noe renterisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernets likviditet er god, og styret vurderer derfor at det lav likviditetsrisiko. Konsernets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende anvendelse av årets overskudd kr. 30 647 463 og overskudd for konsernet kr. 180 060 445

	HIG Invest AS	HIG Invest AS konsern
Annen egenkapital	kr. 10 715 543	
Tilleggsutbytte	kr. 19 931 920	kr. 19 931 920
Majoritetens andel		kr. 62 371 264
Minoritetens andel		kr. 97 757 261
Sum disponert	kr. 30 647 463	kr. 180 060 445

Eidsnes, 30.06.2025
Styret i HIG Invest AS

Egil Giørtz
Styrets leder/daglig leder

Hans J. Giørtz
Styremedlem

Signy Starheim
Styremedlem



HIG Invest AS

Årsregnskap 2024

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	33 440 752	34 804 815
Periodens betalte skatt	-2 437 859	-1 990 718
Ordinære avskrivninger	20 250	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	26 706	0
Tap/gevinst salg aksjer	0	-250 000
Poster klassifisert som invest./finans.aktiviteter	5 062 815	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-71 080	3 921 447
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	36 041 583	36 485 544
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 430 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	750 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-3 527 792	0
Innbetaling ved salg av andre investeringer	4 363 065	16 000 080
Utbetalinger ved salg av andre investeringer	-10 700 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12 294 727	16 750 080
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-19 931 920	-15 017 200
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-19 931 920	-15 017 200
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 814 936	38 218 424
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	56 942 585	18 724 161
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	60 757 521	56 942 585

BankID Signing
Egil Gjørtz
2025-06-30

BankID Signing
Signy Starheim
2025-06-30

BankID Signing
Hans J. Gjørtz
2025-06-30



HIG Invest AS - Konsern

Årsregnskap 2024

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	231 444 340	217 086 875
Periodens betalte skatt	-51 869 347	-45 963 893
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	6 422 749	-1 587 232
Ordinære avskrivninger	58 644 610	54 937 597
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	36 002 221	-40 272 825
Poster klassifisert som inv.- eller finansieringsaktiviteter	11 942 326	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 713 619	31 069 738
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	304 300 517	215 270 259
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	110 000	10 143 832
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-77 861 399	-105 719 028
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	20 265 247
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-28 964 719	-55 614 611
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	2 306 123	2 143 857
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-2 775 694	-13 190 157
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-107 185 689	-141 970 860
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 718 750	-11 366 250
Utbetalinger av utbytte	-49 944 028	-51 218 220
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-58 662 778	-62 584 470
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	138 452 050	10 714 930
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	657 903 033	647 188 103
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	796 355 084	657 903 033

BankID Signing
Egil Gjørtz
2025-06-30

BankID Signing
Signy Starheim
2025-06-30

BankID Signing
Hans J. Gjørtz
2025-06-30

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-30 BankID Signing
Signy Starheim
2025-06-30 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-30

Resultat - mor/konsern					
HIG Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1	4 752 956 276	4 458 909 220
15 459 396	14 757 216	Annen driftsinntekt	1	136 648 183	129 147 435
15 459 396	14 757 216	Sum driftsinntekter		4 889 604 459	4 588 056 655
6 014 237	5 679 485	Varekostnad		4 243 594 540	3 971 265 270
6 124	0	Lønnskostnad	2	249 967 828	233 150 823
20 250	0	Avskrivning av driftsmidler	3	58 644 610	54 937 597
241 505	141 349	Annen driftskostnad	2, 4	140 165 254	133 479 900
6 282 116	5 820 833	Sum driftskostnader		4 692 372 232	4 392 833 591
9 177 280	8 936 383	Driftsresultat		197 232 228	195 223 064
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Investering i TS	5	-6 888 191	-14 401 947
2 651 136	1 418 795	Annen renteinntekt		0	0
26 761 824	24 450 000	Annen finansinntekt	6	49 231 812	38 314 227
5 138 997	0	Nedskrivning av andre finan		5 138 997	0
10 491	362	Annen rentekostnad		0	0
0	0	Annen finanskostnad	6	2 992 512	2 048 469
24 263 471	25 868 433	Resultat av finansposter		34 212 112	21 863 811
33 440 752	34 804 815	Ord. resultat før skattekost		231 444 340	217 086 875
2 793 289	2 437 859	Skattekost, på ord. resultat	7	51 383 895	49 330 694
30 647 463	32 366 956	Ordinært resultat		180 060 445	167 756 181
30 647 463	32 366 956	Årsresultat		180 060 445	167 756 181
0	0	Minoritetens andel	8	97 757 261	89 406 812
0	0	Minoritetens andel		-97 757 261	-89 406 812
Overføringer					
19 931 920	15 017 200	Avsatt tilleggsutbytte	8	19 931 920	15 017 200
10 715 543	17 349 756	Majoritetens andel	8	62 371 264	63 332 169
30 647 463	32 366 956	Sum disponert		82 303 184	78 349 369

HIG Invest AS

Side 1



BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-30

BankID Signing
Signy Starheim
2025-06-30

BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-30

Balanse - mor/konsern					
HIG Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023	
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0				
<u>0</u>	<u>0</u>				
Goodwill					
		3	7 028 597	8 255 445	
			<u>7 028 597</u>	<u>8 255 445</u>	
Sum imm. eiendeler					
Varige driftsmidler					
0	0				
2 409 750	0	3	751 417 059	753 478 162	
<u>2 409 750</u>	<u>0</u>	3	<u>111 885 946</u>	<u>95 814 354</u>	
Tomter og bygninger					
Driftsløsøre og inventar					
Sum varige driftsmidler					
			<u>863 303 005</u>	<u>849 292 516</u>	
Finansielle anleggsmidler					
117 877 531	117 877 531	9	0	0	
5 017 726	2 097 134	5	220 477 410	200 021 137	
0	0	10	17 564 795	17 095 224	
2 454 410	6 986 207	11, 12	31 976 582	35 208 654	
2 900 000	4 698 383	10, 13	16 343 750	15 945 565	
<u>128 249 666</u>	<u>131 659 254</u>		<u>286 362 536</u>	<u>268 270 580</u>	
<u>130 659 416</u>	<u>131 659 254</u>		<u>1 156 694 138</u>	<u>1 125 818 540</u>	
Sum anleggsmidler					
Omløpsmidler					
0	0	14	169 185 266	173 621 606	
Lager av varer					
Fordringer					
0	0		111 691 154	161 572 374	
8 305 618	65 500		60 445 934	62 817 933	
<u>8 305 618</u>	<u>65 500</u>		<u>172 137 089</u>	<u>224 390 307</u>	
Kundefordringer					
Andre fordringer					
Sum fordringer					
60 757 521	56 942 585	15	796 355 084	657 903 033	
<u>69 063 139</u>	<u>57 008 085</u>		<u>1 137 677 439</u>	<u>1 055 914 945</u>	
<u>199 722 555</u>	<u>188 667 339</u>		<u>2 294 371 577</u>	<u>2 181 733 486</u>	
Sum omløpsmidler					
Sum eiendeler					

HIG Invest AS

Side 1



Noter mor/konsern HIG Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller tjenester.

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter mor/konsern

HIG Invest AS

 BankID Signering
Egil Giørtz
2025-06-30

 BankID Signering
Signy Starheim
2025-06-30

 BankID Signering
Hans J. Giørtz
2025-06-30

KONSERN:

Konsernet består av følgende selskaper pr. 31.12.2024

HIG Invest AS	(morselskap)
H.I. Giørtz Sønner AS	(datterselskap 51,5 %)
H.I. Giørtz Holding AS	(datterselskap 51,5 %)
Alegi Eiendom AS	(datterselskap 60 %)
Regional Invest AS	(datterselskap 80 %)

Subkonsernet H.I. Giørtz Holding AS består av følgende selskaper:

H. I. Giørtz Holding AS	(morselskap)
Eiendomsinvest Langevåg AS	(datterselskap 100 %)
Flisnes Næringspark AS	(datterselskap 100 %)
Flisnes Bo AS	(datterselskap 100 %)
HIG Eiendomsforvaltning AS	(datterselskap 100 %)
Kildehaugen 10 AS	(datterselskap 100 %)
Nørvegata Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Senterdrift Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Sundgaten 12A AS	(datterselskap 100 %)
Tomt AS	(datterselskap 100 %)
Tueveien AS	(datterselskap 100 %)
Vassmyra Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Ørsta Sentrumsbygg AS	(datterselskap 100 %)
Flisnes Næringsbygg AS	(datterselskap 65 %)
Møre-Sentrene Moa Syd AS	(datterselskap 60 %)
Øysenteret AS	(indirekte eid via Senterdrift Eiendom AS 100 %)
Gange-Rolv AS	(datterselskap 100 %)
Blindheim Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Ellingsøy Lavpris AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Fjordtorget Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Grimmermat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Hornindal Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Larsgården Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Moa Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Raudeberg Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Spar-Kjøp AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Straumane Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Tresfjordmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Vikingmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Osnes Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Ulstein Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Sula Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)



Noter mor/konsern HIG Invest AS



Ved konsolideringen er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet (datterkonsernet) på kjøps-/stiftelsestidspunktet.

Merverdier som er ansett som goodwill avskrives årlig i konsernet med 20 %. Merverdier knyttet til bygningene avskrives årlig i konsernet med samme avskrivningsgrad som bygningene i selskapsregnskapene.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert. Tilknyttede selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Note 1 Salgsinntekter m.v.

Konsernets omsetning skjer kun i Norge. Omsetning av varer og tjenester vises som salgsinntekter, mens driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

MOR:

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 103 564 eks. mva og fordeler seg som følger:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	72 504	54 635
Andre tjenester	31 060	24 500
Sum	103 564	79 135

KONSERN:

	2024	2023
Lønninger	206 639 893	191 060 143
Arbeidsgiveravgift	29 140 883	27 372 513
Pensjonskostnader	9 408 333	10 717 948
Andre ytelser	4 778 719	4 000 219
Lønnskostnader	249 967 828	233 150 823

Antall årsverk	307	306
----------------	-----	-----

Godtgjørelser (i kroner)

Daglig leder har lønn i H.I. Giørtz Sønner AS.

Totale lån og tilgodehavende til ansatte utgjør kr. 99 183,-.

Det er delvis stilt sikkerhet for lån.



Noter mor/konsern HIG Invest AS



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 1 333 306,- eks. mva. for 2024 og fordeler seg som følger:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	1 091 502	1 044 955
Annen bistand/utlegg	241 804	181 010
Sum	1 333 306	1 225 965

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskaper med ansatte er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillende disse kravene. Et datterselskap har en AFP-ordning som ikke er balanseført.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

KONSERN:

	Driftsløsøre	Bygninger	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	238 189 452	1 149 466 403	63 990 999	1 451 646 854
Tilgang driftsmidler	44 189 259	33 672 140		77 861 399
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	-4 736 967	-6 744 991		-11 481 958
Anskaffelseskost 31.12.	277 641 744	1 176 393 552	63 990 999	1 518 026 295
Oppskrivninger tidligere år		17 759 538		17 759 538
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-165 755 798	-442 736 031	-56 962 402	-665 454 231
Balanseført verdi pr. 31.12.	111 885 946	751 417 059	7 028 597	870 331 602
Årets avskrivninger	28 117 668	29 300 094	1 226 848	58 644 610
Avskrivningsprosent	Inntil 20 år	Inntil 50 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Leasingkontrakter

Konsernet har 2 leasingkontrakter. Løpetiden på kontraktene er 3 - 5 år.

Kostnadsført leasing i 2024 utgjør kr. 248 390,-.

Forskuddsbetalt leasingleie er pr. 31.12.2024 balanseført med kr. 175 000,-.

Note 4 Leieavtale

HIG Invest AS har en leieavtale med HIG Bygg AS som gjelder leie av lokaler. Leieavtalen er ikke balanseført da leieavtalen iflg. god regnskapsskikk ikke er å anse som finansiell leasing.



Noter mor/konsern

HIG Invest AS

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-30 BankID Signing
Signy Starheim
2025-06-30 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-30

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

KONSERN:

Tilknyttede selskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50,00 %	50,00 %
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Sparbygget AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Vatneiedet Butikkeiendom AS	Brattvåg	50,00 %	50,00 %
Røysegata 10 AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Midtbø Handel AS	Godøy	50,00 %	50,00 %
Lunden Handelpark AS	Nordfjordeid	50,00 %	50,00 %
Løvenvold Theater Eiendom AS	Ålesund	50,00 %	50,00 %
Postvegen 17 AS	Ålesund	50,00 %	50,00 %
Solwr Software AS	Ålesund	61,96 %	61,96 %
Utrøna AS	Ålesund	33,34 %	33,34 %
Skansekaia Utvikling AS	Ålesund	33,33 %	33,33 %
RG Eiendom AS	Ørsta	33,33 %	33,33 %
Haugbukta AS	Sykkylven	33,33 %	33,33 %
Solwr Robotics AS	Ålesund	25,28 %	25,28 %
Vatne Tennfjord Invest AS	Vatne	25,00 %	25,00 %
Kremmergaarden Senter AS	Surnadal	25,00 %	25,00 %
Parkly AS	Eidsnes	22,02 %	22,02 %

Solwr Software AS ble datterselskap mot slutten av 2024 og konsolideres som datterselskap fra og med 2025. Investering i tilknyttede selskaper er verdsatt etter egenkapitalmetoden.

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2024

Inngående balanse 01.01.2024	200 021 137
Tilganger / -avganger	27 344 465
Årets resultatandel	-6 888 192
Utgående balanse 31.12.2024	220 477 410

Uavskrevet merverdi pr. 31.12.2024	16 668 534
Uavskrevet goodwill pr. 31.12.2024	13 150

Note 6 Sammenslåtte poster

KONSERN:

Sammenslåtte poster i resultatregnskapet:

	2024	2023
Annen renteinntekt	21 504 516,	16 434 343
Annen finansinntekt	27 727 296	21 879 884
Finansinntekter	49 231 812	38 314 227
Annen rentekostnad	1 557 325	1 871 001
Annen finanskostnad	1 435 187	177 468
Finanskostnader	2 992 512	2 048 469



Noter mor/konsern HIG Invest AS



Note 7 Skatt

MOR:

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	33 440 752	34 804 815
Permanente forskjeller	-20 743 982	-23 723 638
Endring midlertidige forskjeller	-465 750	0
Grunnlag betalbar skatt	12 231 020	11 081 177
Betalbar skatt på årets resultat	2 690 824	2 437 859

KONSERN:

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 649 886	51 869 347
Brutto endring utsatt skatt	-3 265 991	-2 538 653
Årets totale skattekostnad	51 383 895	49 330 694

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 649 886	51 869 347
Sum betalbar skatt	54 649 886	51 869 347

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	133 879 662	144 189 703	10 310 041
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-1 694 530	-1 405 378	289 152
Gevinst- og tapskonto	-3 928 262	-242 513	3 685 749
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-4 770 951	-4 770 952	-1
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 015 679	-6 395 943	-3 380 264
Sum	120 470 240	131 374 917	10 904 677
Utsatt skatt 22 %	26 503 453	28 902 480	-11 726 721

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.



Noter mor/konsern

HIG Invest AS

 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-06-30 BankID Signing
Signy Starheim
2025-06-30 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2025-06-30

Note 8 Egenkapital

MOR:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 051 240	180 740 349	185 791 589
Utbetalt tilleggsutbytte		-19 931 920	-19 931 920
Årets resultat		30 647 463	30 647 463
Egenkapital 31.12.	5 051 240	191 455 892	196 507 132

KONSERN:

Majoritet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 051 240	19 541 322	847 150 515	871 743 077
Tilleggsutbytte			-19 931 920	-19 931 920
Årets resultat			82 303 184	82 303 184
Egenkapital 31.12.	5 051 240	19 541 322	909 521 779	934 114 341

Minoritetens andel 01.01.				851 582 388
Årets endring i egenkapital				
Utbytte til minoritet				-39 235 000
Minoritetens andel av resultat				97 757 261
Minoritetens andel 31.12.				910 104 649

Note 9 Datterselskaper

MOR:

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 følgende aksjer i andre selskaper:

Datterselskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
H. I. Giørtz Sønner AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	42 778 824
H. I. Giørtz Holding AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	70 286 676
Alegi Eiendom AS	Eidsnes	60,0 %	60,0 %	606 000
Regional Invest AS	Eidsnes	80,0 %	80,0 %	4 206 031
				117 877 531

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 10 Fordringer

KONSERN:

Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år:

	2024	2023
Obligasjoner og andre fordringer	12 089 400	10 322 200
Lån til tilknyttede selskaper	14 662 400	15 387 500
Sum	26 751 800	25 709 700



Noter mor/konsern

HIG Invest AS



Note 11 Deltakelse i ANS og KS

KONSERN:

Selskap	Eierandel	Andel rm resultat	Andel sm resultat	Bokført verdi andel	Skattemessig verdi andel
ANS Åsetorget	50 %	1 097 083	1 103 892	7 162 204	13 907 276
KS Ålesund Stadion	1,2 %	-119 297	0	620 321	526 511
		977 786	1 103 892	7 782 525	14 433 787

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.

Note 12 Aksjer og andeler i andre selskap

KONSERN:

Anleggsmidler:	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	3 338 822	3 338 822
Div. aksjeposter/andeler/fond	28 788 131	20 855 235
Andeler i ANS/KS jfr. Note 11		7 782 525
	32 126 953	31 976 582

Note 13 Ansvarlig lånekapital

KONSERN:

Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 1 500 000,-.

Note 14 Varer

KONSERN:

	2024	2023	Endring
Handelsvarer	169 185 266	173 621 606	-4 436 340
Sum varer	169 185 266	173 621 606	-4 436 340

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost, med reduksjon for ukurans.



Noter mor/konsern HIG Invest AS



Note 15 Bankinnskudd

KONSERN:

Av totale bankinnskudd er kr. 11 864 323,- bundne skattetrekksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024

Note 16 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 27 304 aksjer pålydende kr. 185,- fordelt på 2 A-aksjer og 27 302 B-aksjer. Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Eiere av B-aksjer har ikke stemmerett ved selskapets generalforsamling.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.2024

Aksjonær:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Egil Giørtz	Daglig leder/Styreleder	27 304	100 %
Totalt		27 304	100 %

Note 17 Pantstillelser og gjeld m.v.

KONSERN:

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 450 000	24 168 750
Sum	15 450 000	24 168 750

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger og lignende	77 029 900	78 777 000
Sum	77 029 900	78 777 000

Garantier

HI Giørtz Sønner AS har gitt konserngaranti for husleie på kr. 900 000.

Pant i varelager for usikre kundefordringer utgjør kr. 2 500 000 pr. 31.12.2024.