



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 20 HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 320	
Annen driftsinntekt		212 000	160 000
Sum inntekter		234 320	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	2	126 753	130 327
Sum kostnader		160 281	163 855
Driftsresultat		74 039	-3 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	47
Sum finansinntekter		16	47
Annen rentekostnad		43 032	73
Sum finanskostnader		43 032	73
Netto finans		-43 016	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		31 023	-3 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 096	-9 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 119	6 118
Årsresultat	5	32 119	6 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 119	6 118
Totalresultat		32 119	6 118
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 732	54 485
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 387	-48 367
Sum overføringer og disponeringer	5	32 119	6 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	443 210	476 738
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		443 210	476 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 405 144	1 101 610
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 405 144	1 101 610
Sum anleggsmidler		2 848 353	1 578 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 958	90 958
Andre fordringer		5 928	20 626
Sum fordringer		16 887	111 585
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 979	4 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 979	4 618
Sum omløpsmidler		28 866	116 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		2 877 219	1 694 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 788	160 788
Annen innskutt egenkapital		32 865	32 865
Sum innskutt egenkapital		193 653	193 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 167 308	1 159 922
Sum opptjent egenkapital		1 167 308	1 159 922
Sum egenkapital	5	1 360 961	1 353 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 473	227 930
Sum avsetninger for forpliktelser		181 473	227 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 246 312	
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 312	
Sum langsiktig gjeld		1 427 785	227 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 237	8 428
Betalbar skatt	4	37 974	28 855
Skyldige offentlige avgifter		7 020	2 125
Kortsiktig konserngjeld		32 119	71 691
Annen kortsiktig gjeld		22 597	1 946
Sum kortsiktig gjeld		88 473	113 045
Sum gjeld		1 516 258	340 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 877 219	1 694 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2018
Storgata 20 Halden AS

Penneo Dokumentnr: 16/08-2CY0F-5570F-E6MIZ-U11A0-8HBS0



Resultatregnskap

Storgata 20 Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		22 320	0
Annen driftsinntekt		212 000	160 000
Sum driftsinntekter		234 320	160 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	2	126 753	130 327
Sum driftskostnader		160 281	163 855
Driftsresultat		74 039	-3 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	47
Annen rentekostnad		43 032	73
Resultat av finansposter		-43 016	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		31 023	-3 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 096	-9 999
Årsresultat	5	32 119	6 118
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		24 732	54 485
Avsatt til annen egenkapital		7 387	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 367
Sum overføringer	5	32 119	6 118

Periodes Dokumentnr: 06/08-2CYDE-5570F-E6MIZ-UTIAQ-8HBSO



Balanse
Storgata 20 Halden AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	443 210	476 738
Sum varige driftsmidler		443 210	476 738
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 405 144	1 101 610
Sum finansielle anleggsmidler		2 405 144	1 101 610
Sum anleggsmidler		2 848 353	1 578 348
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 958	90 958
Andre kortsiktige fordringer		5 928	20 626
Sum fordringer		16 887	111 585
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 979	4 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 979	4 618
Sum omløpsmidler		28 866	116 203
Sum eiendeler		2 877 219	1 694 550

Periodes Dokumentsnummer: U6/08-2CYDE-5570F-E6MIZ-U11AG-8HBSO



Balanse

Storgata 20 Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 788	160 788
Annen innskutt egenkapital		32 865	32 865
Sum innskutt egenkapital		193 653	193 653
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 167 308	1 159 922
Sum opptjent egenkapital		1 167 308	1 159 922
Sum egenkapital	5	1 360 961	1 353 575
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	181 473	227 930
Sum avsetning for forpliktelser		181 473	227 930
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 246 312	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 312	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-11 237	8 428
Betalbar skatt	4	37 974	28 855
Skyldig offentlige avgifter		7 020	2 125
Kortsiktig konserngjeld		32 119	71 691
Annen kortsiktig gjeld		22 597	1 946
Sum kortsiktig gjeld		88 473	113 045
Sum gjeld		1 516 258	340 975
Sum egenkapital og gjeld		2 877 219	1 694 550

Halden, 13.05.2019
Styret i Storgata 20 Halden AS

Lars Gran
Styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med akutell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennio Dokumentnr: 06/08-2CV0E-5570F-E6MIZ-UTIA0-8HBS0



Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen på kr 160 788 består av 3 570 aksjer à kr 45,04

Alle aksjer er eid av morselskapet Storgata Eiendom Halden AS, med forretningsadresse i Halden kommune.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskap.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	171 904	274 041	280 418	726 363
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	171 904	274 041	280 418	726 363
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-112 584	-170 570	-283 154
Balanseført verdi 31.12	171 904	161 457	109 848	443 209
Årets avskrivninger	0	5 484	28 044	33 528
Avskrivningsplan	Ingen avsk.	50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 361	46 061
Endring i utsatt skatt	-46 457	-56 060
Skattekostnad ordinært resultat	-1 096	-9 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 023	-3 881
Permanente forskjeller	75	3 512
Endring i midlertidige forskjeller	166 123	192 291
Avgitt konsernbidrag	-32 119	-71 691
Skattepliktig inntekt	165 101	120 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 361	46 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 387	-17 206
Sum betalbar skatt i balansen	37 974	28 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	495 537	579 323	83 787
Gevinst – og tapskonto	329 342	411 678	82 336
Sum	824 879	991 001	166 123
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	181 473	227 930	46 457

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	160 788	0	32 865	1 159 922	1 353 575
Pr 01.01.2018	160 788	0	32 865	1 159 922	1 353 575
Årets resultat				32 119	32 119
Konsernbidrag avgitt				-24 732	-24 732
Pr 31.12.2018	160 788	0	32 865	1 167 308	1 360 961



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	2 405 144	1 101 610

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 246 312	0
Sum	1 246 312	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	443 210	476 738
Sum	443 210	476 738

Virkelig verdi på den pantsatte eiendommen overstiger balanseført verdi. Pantet i eiendommen er begrenset oppad til 1.500.000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 405 144	1 101 610
Sum	2 405 144	1 101 610
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag i år	32 119	71 691
Sum	32 119	71 691

Periodes Dokumentnr: 06/08-2CYDE-557OF-E6MIZ-U11AG-8HBSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Gran

Daglig leder

På vegne av: Storgata 20 Halden AS

Serienummer: 9578-5997-4-523221

IP: 89.11.xxx.xxx

2019-05-13 18:43:09Z



Lars Gran

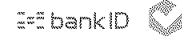
Styreleder

På vegne av: Storgata 20 Halden AS

Serienummer: 9578-5997-4-523221

IP: 89.11.xxx.xxx

2019-05-13 18:43:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: U6j68-2CVDE-5570F-E6MIZ-UIIA0-8HBSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>