



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solåsvegen 5  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Anderssen Grønbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 370	40 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 370</b>	<b>40 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 602	9 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 602</b>	<b>9 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 768</b>	<b>31 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		52	75 966
Annen finanskostnad			44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>76 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>-75 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 727</b>	<b>-44 796</b>
Skattekostnad på resultat	2	16 139	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 796	-44 796
Avsatt til annen egenkapital		62 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 803 225	2 803 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 803 225</b>	<b>2 803 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 803 225</b>	<b>2 803 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035	28 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035</b>	<b>28 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535</b>	<b>28 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 803 760</b>	<b>2 831 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 792	
Udekket tap			44 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 792</b>	<b>-44 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>87 222</b>	<b>-20 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 680 825	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 825</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 825</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 573	2 188
Betalbar skatt	2	16 139	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 712</b>	<b>2 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 716 538</b>	<b>2 852 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 803 760</b>	<b>2 831 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solåsvegen 5  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Anderssen Grønbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 929 418 549  
H.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 370	40 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 370</b>	<b>40 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 602	9 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 602</b>	<b>9 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 768</b>	<b>31 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		52	75 966
Annen finanskostnad			44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>76 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>-75 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	16 139	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 796	-44 796
Avsatt til annen egenkapital		62 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>



Organisasjonsnr: 929 418 549  
H.G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 803 225	2 803 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 803 225</b>	<b>2 803 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 803 225</b>	<b>2 803 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 035	28 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035</b>	<b>28 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535</b>	<b>28 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 803 760</b>	<b>2 831 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 792	
Udekket tap			44 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 792</b>	<b>-44 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>87 222</b>	<b>-20 366</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 680 825	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 825</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 825</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 573	2 188
Betalbar skatt	2	16 139	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 712</b>	<b>2 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 716 538</b>	<b>2 852 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 803 760</b>	<b>2 831 822</b>



Organisasjonsnr: 929 418 549  
H.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**H.g. Eiendom AS**

Org.nr. 929 418 549

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

**advice**  
INNLANDET

**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



### RESULTATREGNSKAP

H.G. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		149 370	40 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 370</b>	<b>40 677</b>
Annen driftskostnad		25 602	9 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 602</b>	<b>9 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 768</b>	<b>31 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	37
Annen rentekostnad		52	75 966
Annen finanskostnad		0	44
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41</b>	<b>-75 972</b>
Resultat før skattekostnad		123 727	-44 796
Skattekostnad på resultat	2	16 139	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		44 796	0
Avsatt til annen egenkapital		62 792	0
Overført til udekket tap		0	44 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 588</b>	<b>-44 796</b>

H.G. EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### H.G. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 803 225	2 803 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 803 225</b>	<b>2 803 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 803 225</b>	<b>2 803 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035	28 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535</b>	<b>28 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 803 760</b>	<b>2 831 822</b>



## BALANSE

### H.G. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	62 792	0
Udekket tap		0	-44 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 792</b>	<b>-44 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>87 222</b>	<b>-20 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 680 825	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 825</b>	<b>2 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 573	2 188
Betalbar skatt	2	16 139	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 712</b>	<b>2 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 716 538</b>	<b>2 852 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 803 760</b>	<b>2 831 822</b>

Brumunddal, 30.06.2024  
Styret i H.g. Eiendom AS

Tommy Anderssen Grønbakken  
styreleder

Aina Hulleberg  
styremedlem



H.G. EIENDOM AS

929 418 549

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



H.G. EIENDOM AS

929 418 549

## Note 1 Lønnskostnader

H.g. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 139	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 139</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 727	-44 796
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 366	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 361</b>	<b>-50 366</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 139	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 139</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 366	-50 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	50 366	50 366
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-44 796	-20 366
Årets resultat			107 588	107 588
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>62 792</b>	<b>87 222</b>



H.G. EIENDOM AS

929 418 549

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H.G. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aina Hulleberg	1 500	50,0	50,0
Tommy Anderssen Grønbakken	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Anderssen Grønbakken	styreleder	1 500
Aina Hulleberg	styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 107 588 etter skatt. H.g. Eiendom AS er stiftet i 2022 og skal drive med utleie av boligeiendom. Selskapets leieinntekter vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.