



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 048 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDØLAVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 355 000	18 753 000
Leieinntekter		4 642 086	1 004 127
Sum inntekter		38 997 086	19 757 127
Kostnader			
Varekostnad		18 516 480	7 276 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 230 193	4 677 621
Andre driftskostnader	2	3 576 729	4 495 176
Sum kostnader		26 323 401	16 448 872
Driftsresultat		12 673 685	3 308 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 763	204 705
Sum finansinntekter		27 763	204 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 421 479	2 681 517
Annen rentekostnad		180	19 668
Sum finanskostnader		5 421 659	2 701 185
Netto finans		-5 393 896	-2 496 480
Resultat før skattekostnad		7 279 788	811 774
Skattekostnad	3	1 601 846	178 668
Årsresultat		5 677 942	633 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 677 942	633 107
Totalresultat		5 677 942	633 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 120 266	2 225 920
Udekket tap		-780 809	-1 592 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-661 515	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 677 942	633 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	80 921 639	78 703 478
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	3 392 799	3 771 631
Sum varige driftsmidler		84 314 438	82 475 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 000	36 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 000	37 000
Sum anleggsmidler		84 351 438	82 512 109
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	6 735 568	16 734 981
Sum varer		6 735 568	16 734 981
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 069 241	1 429 110
Andre kortsiktige fordringer		52 568	276 786
Sum fordringer		1 121 810	1 705 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 533 687	1 981 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 533 687	1 981 888
Sum omløpsmidler		14 391 065	20 422 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		98 742 503	102 934 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 792 940	2 792 940
Sum innskutt egenkapital		2 892 940	2 892 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-780 809	661 515
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-780 809	661 515

Sum egenkapital

2 112 131 **3 554 455**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 676 604	4 083 038
Sum avsetninger for forpliktelser		3 676 604	4 083 038

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	82 503 562	89 268 160
Sum annen langsiktig gjeld		82 503 562	89 268 160

Sum langsiktig gjeld

86 180 166 **93 351 198**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	1 106 920	3 141 984
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 128 546	2 853 743
Annen kortsiktig gjeld		214 740	33 495
Sum kortsiktig gjeld		10 450 206	6 029 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		96 630 372	99 380 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 742 503	102 934 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641455

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 048 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDØLAVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 048 194
BARDØLAVEGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 355 000	18 753 000
Leieinntekter		4 642 086	1 004 127
Sum inntekter		38 997 086	19 757 127
Kostnader			
Varekostnad		18 516 480	7 276 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 230 193	4 677 621
Andre driftskostnader	2	3 576 729	4 495 176
Sum kostnader		26 323 401	16 448 872
Driftsresultat		12 673 685	3 308 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 763	204 705
Sum finansinntekter		27 763	204 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 421 479	2 681 517
Annen rentekostnad		180	19 668
Sum finanskostnader		5 421 659	2 701 185
Netto finans		-5 393 896	-2 496 480
Resultat før skattekostnad		7 279 788	811 774
Skattekostnad	3	1 601 846	178 668
Årsresultat		5 677 942	633 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 677 942	633 107
Totalresultat		5 677 942	633 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 120 266	2 225 920
Udekket tap		-780 809	-1 592 814
Overført fra annen egenkapital		-661 515	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 677 942	633 106



Organisasjonsnr: 988 048 194
BARDØLAVEGEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	80 921 639	78 703 478
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	3 392 799	3 771 631
Sum varige driftsmidler		84 314 438	82 475 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 000	36 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 000	37 000
Sum anleggsmidler		84 351 438	82 512 109
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	6 735 568	16 734 981
Sum varer		6 735 568	16 734 981
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 069 241	1 429 110
Andre kortsiktige fordringer		52 568	276 786
Sum fordringer		1 121 810	1 705 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 533 687	1 981 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 533 687	1 981 888
Sum omløpsmidler		14 391 065	20 422 766
SUM EIENDELER		98 742 503	102 934 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 792 940	2 792 940
Sum innskutt egenkapital		2 892 940	2 892 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-780 809	661 515
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-780 809	661 515
Sum egenkapital		2 112 131	3 554 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 676 604	4 083 038
Sum avsetninger for forpliktelse		3 676 604	4 083 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	82 503 562	89 268 160
Sum annen langsiktig gjeld		82 503 562	89 268 160
Sum langsiktig gjeld		86 180 166	93 351 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	1 106 920	3 141 984
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 128 546	2 853 743
Annen kortsiktig gjeld		214 740	33 495
Sum kortsiktig gjeld		10 450 206	6 029 222
Sum gjeld		96 630 372	99 380 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 742 503	102 934 875



Organisasjonsnr: 988 048 194
BARDØLAVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bardølavegen 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bardølavegen 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVZAW-T1NW1-2801T-B3YKN-V8X1E-110LR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 12:08:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Bardølavegen 33 AS

Pemseo Dokumentnøkkel: 0YEQ-V4VAZ-POK2H-JPYC-M7FJQ-4L1WY



Resultatregnskap

Bardølavegen 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		34 355 000	18 753 000
Leieinntekter		4 642 086	1 004 127
Sum driftsinntekter		38 997 086	19 757 127
Varekostnad		18 516 480	7 276 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 230 193	4 677 621
Andre driftskostnader	2	3 576 729	4 495 176
Sum driftskostnader		26 323 401	16 448 872
Driftsresultat		12 673 685	3 308 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 763	204 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 421 479	2 681 517
Annen rentekostnad		180	19 668
Resultat av finansposter		-5 393 896	-2 496 480
Resultat før skattekostnad		7 279 788	811 774
Skattekostnad	3	1 601 846	178 668
Årsresultat		5 677 942	633 106
Overføringer			
Overført til udekket tap		-780 809	-1 592 814
Avsatt konsernbidrag		7 120 266	2 225 920
Overført fra annen egenkapital		661 515	0
Sum overføringer	4	5 677 942	633 106

Pemneo Dokumentnrøkket: 0YEQ-V4VAZ-POK2H-JPYXC-M7FJQ-4L1WY



Balanse

Bardølavegen 33 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	80 921 639	78 703 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	3 392 799	3 771 631
Sum varige driftsmidler		84 314 438	82 475 109
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		36 000	36 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 000	37 000
Sum anleggsmidler		84 351 438	82 512 109
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varelager	5	6 735 568	16 734 981
Sum varer		6 735 568	16 734 981
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	1 069 241	1 429 110
Andre kortsiktige fordringer		52 568	276 786
Sum fordringer		1 121 810	1 705 897
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 533 687	1 981 888
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 533 687	1 981 888
Sum omløpsmidler		14 391 065	20 422 766
Sum eiendeler		98 742 503	102 934 875

Pemneo Dokumentnrøkket: 0YEQ-VAVAZ-POK2H-JPYXC-M7FJQ-4L1WY



Balanse Bardølavegen 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 792 940	2 792 940
Sum innskutt egenkapital		2 892 940	2 892 940
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-780 809	661 515
Sum opptjent egenkapital		-780 809	661 515
Sum egenkapital		2 112 131	3 554 455
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 676 604	4 083 038
Sum avsetning for forpliktelser		3 676 604	4 083 038
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	82 503 562	89 268 160
Sum annen langsiktig gjeld		82 503 562	89 268 160
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 106 920	3 141 984
Kortsiktig konserngjeld	6	9 128 546	2 853 743
Annen kortsiktig gjeld		214 740	33 495
Sum kortsiktig gjeld		10 450 206	6 029 222
Sum gjeld		96 630 372	99 380 420
Sum egenkapital og gjeld		98 742 503	102 934 875

Styret i Bardølavegen 33 AS

Roger Espeli
styreleder/ daglig leder

Tone Skjellaug Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 709 700	132 008 027	3 952 560	25 476 731	163 147 018
Tilgang	2 000 000	270 989	3 123 035	675 498	6 069 522
Avgang	0	0	0	0	0
Utrangeringer/ omklassifiseringer	0	41 419	0	-13 164 980	-13 123 561
Anskaffelseskost 31.12	3 709 700	132 320 435	7 075 595	12 987 249	156 092 979
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-62 147 091	0	-9 594 450	-71 741 541
Balanseført verdi 31.12	3 709 700	70 173 344	7 075 595	3 392 799	84 351 438
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	3 175 863	0	1 054 330	4 230 193
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	10-50 år	0 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 008 280	627 823
Endring i utsatt skatt	-406 434	-449 155
Skattekostnad ordinært resultat	1 601 846	178 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 279 788	811 774
Permanente forskjeller	1 332	356
Endring i midlertidige forskjeller	1 847 426	2 041 613
Avgitt konsernbidrag	-9 128 546	-2 853 743
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 008 280	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 008 280	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 543 220	18 348 492	1 805 272
Gevinst – og tapskonto	168 618	210 773	42 155
Sum	16 711 838	18 559 264	1 847 426
Grunnlag for utsatt skatt	16 711 838	18 559 264	1 847 426
Utsatt skatt (22 %)	3 676 604	4 083 038	406 434



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	2 792 940	661 515	3 554 455
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 120 266	-7 120 266
Årets resultat	0	0	5 677 942	5 677 942
Pr. 31.12.	100 000	2 792 940	-780 809	2 112 131

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets eiendom pålydende kr 500 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Mørkantilbygg Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordring konsern	852 499	0
Sum fordringer	852 499	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	-104 901	0
Kortsiktig konserngjeld	-9 128 546	-2 853 743
Langsiktig konserngjeld	-82 503 562	-89 268 160
Sum gjeld	-91 737 009	-92 121 903

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardølavegen 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geilogruppen AS	200	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Tone Skjellaug

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-2835414

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-30 19:16:08 UTC



Espeli, Roger

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-01 06:30:11 UTC



Espeli, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-01 06:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YESQ-V4VAZ-P0K2H-JPYXC-M7FJC-4L1WY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.