



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 19C  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 963	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 963</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		601 863	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 863</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		236 707	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 707</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 707</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 607</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 194	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 413</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 413</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 413</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 413	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 413</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		38 194	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 194</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 441 501	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 441 501</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 479 695</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 900	0
Andre fordringer		2 323 691	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 383 591</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 345	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 345</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 653 936</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 133 631</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		135 413	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 413</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-105 413</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 468 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 468 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 468 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 515	0
Annen kortsiktig gjeld		4 763 195	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 770 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 239 043</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 133 631</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 19C  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 556 697  
UTLEIEBOLIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 963	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 963</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		601 863	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 863</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		236 707	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 707</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 707</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 607</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 194	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 413</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 413</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 413</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 413	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 413</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 556 697  
UTLEIEBOLIG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 38 194  
Sum immaterielle eiendeler 38 194

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 441 501  
Sum varige driftsmidler 11 441 501

Sum anleggsmidler 11 479 695

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 59 900  
Andre fordringer 2 323 691  
Sum fordringer 2 383 591

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 270 345 30 000  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 270 345 30 000

Sum omløpsmidler 2 653 936 30 000

**SUM EIENDELER 14 133 631 30 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 135 413 0  
Sum opptjent egenkapital -135 413 0

Sum egenkapital -105 413 30 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 468 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 468 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 468 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 515	0
Annen kortsiktig gjeld	4 763 195	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 770 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 239 043</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 133 631</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 556 697  
UTLEIEBOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

