



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BORRE TORG AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	152 390	115 275
Sum kostnader		152 390	115 275
Driftsresultat		-152 390	-115 275
Annen rentekostnad		32 594	-39 704
Sum finanskostnader		32 594	-39 704
Netto finans		-32 594	39 704
Resultat før skattekostnad		-184 984	-75 571
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-184 984	-75 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 984	-75 571
Totalresultat		-184 984	-75 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 984	-75 571
Sum overføringer og disponeringer		-184 984	-75 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	16 747 942	13 878 575
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		120 524
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			120 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 765	33 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 765	33 085
Sum omløpsmidler		16 777 707	14 032 184
SUM EIENDELER		16 777 707	14 032 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	2 297 397	2 112 413
Sum opptjent egenkapital		-2 297 397	-2 112 413
Sum egenkapital	4	-2 267 397	-2 082 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 976 214	15 526 978
Sum annen langsiktig gjeld		18 976 214	15 526 978
Sum langsiktig gjeld		18 976 214	15 526 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 890	587 618
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		68 890	587 618
Sum gjeld		19 045 104	16 114 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 777 707	14 032 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515843

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BORRE TORG AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 917 579 156
NYE BORRE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	152 390	115 275
Sum kostnader		152 390	115 275
Driftsresultat		-152 390	-115 275
Annen rentekostnad		32 594	-39 704
Sum finanskostnader		32 594	-39 704
Netto finans		-32 594	39 704
Resultat før skattekostnad		-184 984	-75 571
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-184 984	-75 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 984	-75 571
Totalresultat		-184 984	-75 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 984	-75 571
Sum overføringer og disponeringer		-184 984	-75 571



Organisasjonsnr: 917 579 156
NYE BORRE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 16 747 942 13 878 575

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5 120 524

Konsernfordringer 5
Sum fordringer 120 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 29 765 33 085

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 29 765 33 085

Sum omløpsmidler 16 777 707 14 032 184

SUM EIENDELER 16 777 707 14 032 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	2 297 397	2 112 413
Sum opptjent egenkapital		-2 297 397	-2 112 413
Sum egenkapital	4	-2 267 397	-2 082 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 976 214	15 526 978
Sum annen langsiktig gjeld		18 976 214	15 526 978
Sum langsiktig gjeld		18 976 214	15 526 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 890	587 618
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		68 890	587 618
Sum gjeld		19 045 104	16 114 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 777 707	14 032 184



Organisasjonsnr: 917 579 156
NYE BORRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

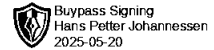
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nye Borre Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Borre Torg AS som viser et underskudd på kr 184 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2025-05-20



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20. mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2025-05-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22



Årsregnskap 2024

Nye Borre Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 579 156



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21



BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

RESULTATREGNSKAP

NYE BORRE TORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	152 390	115 275
Sum driftskostnader		152 390	115 275
Driftsresultat		-152 390	-115 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		32 594	-39 704
Resultat av finansposter		-32 594	39 704
Resultat før skattekostnad		-184 984	-75 571
Årsresultat	4	-184 984	-75 571
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		184 984	75 571
Sum overføringer		-184 984	-75 571

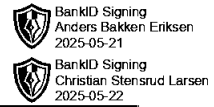


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21
 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

BALANSE

NYE BORRE TORG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	16 747 942	13 878 575
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	120 524
Sum fordringer		0	120 524
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 765	33 085
Sum omløpsmidler		16 777 707	14 032 184
Sum eiendeler		16 777 707	14 032 184



BALANSE

NYE BORRE TORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 297 397	-2 112 413
Sum opptjent egenkapital		-2 297 397	-2 112 413
Sum egenkapital	4	-2 267 397	-2 082 413
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	18 976 214	15 526 978
Sum annen langsiktig gjeld		18 976 214	15 526 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	68 890	587 618
Sum kortsiktig gjeld		68 890	587 618
Sum gjeld		19 045 104	16 114 596
Sum egenkapital og gjeld		16 777 707	14 032 184

Oslo, 20.05.2025
Styret i Nye Borre Torg AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Christian Stensrud Larsen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelageret består av eiendom under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Nye Borre Torg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21
BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 984	-75 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 668 423	-3 324 569
Skattepliktig inntekt	-2 853 407	-3 400 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	4 910 976	2 242 553	-2 668 423
Sum	4 910 976	2 242 553	-2 668 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 253 547	-3 400 140	2 853 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 342 571	1 157 587	-184 984
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 112 413	-2 082 413
Pr 01.01.2024	30 000	-2 112 413	-2 082 413
Årets resultat		-184 984	-184 984
Pr. 31.12.2024	30 000	-2 297 397	-2 267 397



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21
BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	166 840	18 976 214	15 526 978
Sum	0	166 840	18 976 214	15 526 978

Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	16 747 942	13 878 575
Skattemessig lagerverdi	11 836 966	11 636 022
Midlertidig forskjell	4 910 976	2 242 553

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE BORRE TORG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000


EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BORRE TORG HOLDING AS	3 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av morselskap. Selskapet har rammetillatelse på å begynne bygging av butikklokaler. Det jobbes også med utviklingen av et boligprosjekt på tomten, som foreløpig er i forprosjekt-fase. Det forventes at prosjektet vil generere et positivt resultat og ledelsen konkluderer derfor med at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.