



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 178 576	1 946 027
Annen driftsinntekt		384 923	36 272
Sum inntekter		2 563 499	1 982 299
Kostnader			
Lønnskostnad		15 681	10 212
Annen driftskostnad	2,3	2 389 088	1 586 115
Sum kostnader		2 404 769	1 596 327
Driftsresultat		158 730	385 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 106	11 717
Sum finansinntekter		33 106	11 717
Netto finans		33 106	11 717
Ordinært resultat før skattekostnad		191 836	397 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 836	397 689
Årsresultat		191 836	397 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 836	397 689
Sum overføringer og disponeringer	5	191 836	397 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462	70
Andre fordringer		111 505	190 216
Sum fordringer		111 967	190 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 116	1 442 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 116	1 442 478
Sum omløpsmidler	4	1 801 083	1 632 764
SUM EIENDELER		1 801 083	1 632 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 735 545	1 543 710
Sum opptjent egenkapital		1 735 545	1 543 710
Sum egenkapital	5	1 735 545	1 543 710
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 497	60 813
Annen kortsiktig gjeld	4	25 041	28 241
Sum kortsiktig gjeld		65 538	89 054
Sum gjeld		65 538	89 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 083	1 632 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354078

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 991 341 897
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 178 576	1 946 027
Annen driftsinntekt		384 923	36 272
Sum inntekter		2 563 499	1 982 299
Kostnader			
Lønnskostnad		15 681	10 212
Annen driftskostnad	2,3	2 389 088	1 586 115
Sum kostnader		2 404 769	1 596 327
Driftsresultat		158 730	385 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 106	11 717
Sum finansinntekter		33 106	11 717
Netto finans		33 106	11 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 836	397 689
Årsresultat		191 836	397 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 836	397 689
Sum overføringer og disponeringer	5	191 836	397 689



Organisasjonsnr: 991 341 897
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462	70
Andre fordringer		111 505	190 216
Sum fordringer		111 967	190 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 116	1 442 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 116	1 442 478
Sum omløpsmidler	4	1 801 083	1 632 764
SUM EIENDELER		1 801 083	1 632 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 735 545	1 543 710
Sum opptjent egenkapital		1 735 545	1 543 710
Sum egenkapital	5	1 735 545	1 543 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 497	60 813
Annen kortsiktig gjeld	4	25 041	28 241
Sum kortsiktig gjeld		65 538	89 054
Sum gjeld		65 538	89 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 083	1 632 764



Organisasjonsnr: 991 341 897
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



 Bypass Signing
Einar Langlo
2024-01-24

 BankID Signing
Tore Næss
2024-01-24

 BankID Signing
Joakim Vatne
2024-01-26

 BankID Signing
Fridtjof S. Mo
2024-01-26

 BankID Signing
Kai René Olsen
2024-01-26

 BankID Signing
Erik H. Kienulf
2024-02-04

ÅRSREGNSKAP 2023

STEINSVIKHAGEN SAMEIE



RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKHAGEN SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2023	2022
Leieinntekter		2 178 576	1 946 027
Annen driftsinntekt	2	384 923	36 272
Sum driftsinntekter		2 563 499	1 982 299
Vedlikehold	3	967 417	412 990
Regnskaps- og forretningsførsel	4	78 864	73 349
Styrehonorarer	4	110 000	70 000
Forsikringspremie		151 061	129 318
Lønnskostnad	4	15 681	10 212
Annen driftskostnad	4	1 081 745	900 457
Sum driftskostnader		2 404 768	1 596 327
Driftsresultat		158 730	385 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 385	9 544
Annen finansinntekt		2 721	2 173
Resultat av finansposter		33 106	11 717
Resultat før skattekostnad		191 836	397 689
Resultat		191 836	397 689
Årsresultat		191 836	397 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		191 836	397 689
Sum overføringer	5	191 836	397 689



BALANSE

STEINSVIKHAGEN SAMEIE

EIENDELER		2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		462	70
Andre kortsiktige fordringer		111 505	190 216
Sum fordringer		111 967	190 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689 116	1 442 478
Sum omløpsmidler	6	1 801 083	1 632 764
Sum eiendeler		1 801 083	1 632 764
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 735 545	1 543 710
Sum opptjent egenkapital		1 735 545	1 543 710
Sum egenkapital	5	1 735 545	1 543 710



BALANSE

STEINSVIKHAGEN SAMEIE

GJELD		2023	2022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 497	60 813
Annen kortsiktig gjeld		25 041	28 241
Sum kortsiktig gjeld	6	65 538	89 054
Sum gjeld		65 538	89 054
Sum egenkapital og gjeld		1 801 083	1 632 764

Bergen, 24.01.2024

Tore Næss
styreleder

Erik H. Kierulf
styremedlem

Fridtjof S. Mo
styremedlem

Kai René Olsen
styremedlem

Joakim Vatne
styremedlem

Einar Langlo
forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Spesifikasjon av andre driftsinntekter

Refusjon reparasjon rørskap	274 890,00
Elbil-lading	40 205,30
Tilskudd Husbanken	61 200,00
Gressklippersalg	8 000,00
Ref. lypærer	627,32
	<u>384 922,62</u>

Note 3 Spesifikasjon av vedlikehold

Oswald Jørs AS	313 403,75
Vitek Miljø AS	245 625,00
Enwa Support AS	68 947,50
Alt Heis AS	59 343,75
Bob Eiendomstjenester og Rådgivning AS	39 475,50
Bergen og Omegn Rør AS	27 555,63
Flex Reklame AS	24 164,00
Filtergiganten AS	24 026,25
Heiskontrollen AS	21 638,00
Stoltz Rehab AS	21 445,94
Div. utlegg styret/dugnad	17 880,04
AS Data Elektriske	17 775,00
A/S Pettersson & Gjellesvik	13 108,75
Alt Heisalarm AS	11 070,00
Dormakaba Norge AS	10 451,25
Egenandel forsikring	10 000,00
Hörmann Norge AS	8 878,75



Lampedirekte.no	7 993,13
Sørheim Miljømaskiner AS	7 590,00
Protan Entreprenør Hordaland AS	6 623,80
Noha Norway AS	5 078,53
Cytox AS	4 217,50
MVO Consulting AS	1 125,00
	<u>967 417,07</u>

Note 4 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	110 000
Forretningsførsel	55 736
Regnskapshonorar	23 128
Revisjonshonorar	13 438
Dugnad	150
Arbeidsgiveravgift	15 531

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 543 710	1 543 710
Årets resultat	191 836	191 836
Pr. 31.12.2023	1 735 545	1 735 545

Note 6 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2023	1 543 710
Årets resultat	<u>191 836</u>
Disponible midler pr. 31.12.2023	1 735 545

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 801 083
Kortsiktig gjeld	<u>-65 538</u>
	1 735 545



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Steinsvikhagen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsvikhagen Sameie som viser et overskudd på NOK 191 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. mars 2024
RSM Norge AS

Rune Neshheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the member(s) of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.