



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rød-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 478 034	6 660 524
Felleskostnader		148 765	109 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 626 799</b>	<b>6 769 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		290 052	173 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	742 200	741 800
Annen driftskostnad	2	630 096	488 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 348</b>	<b>1 403 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 451</b>	<b>5 365 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 071 132	2 381 032
Annen rentekostnad		5 058	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 076 190</b>	<b>2 381 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 076 154</b>	<b>-2 381 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 888 297</b>	<b>2 984 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	415 425	656 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		855 726	1 624 971



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		617 146	703 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 551 849	59 194 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>58 551 849</b>	<b>59 194 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 551 849</b>	<b>59 209 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	61 765	23 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 765</b>	<b>23 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 959	12 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 959</b>	<b>12 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 724</b>	<b>36 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 637 573</b>	<b>59 245 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		2 052 212	2 052 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 152 912</b>	<b>2 152 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 242 191	11 625 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 242 191</b>	<b>11 625 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 395 103</b>	<b>13 777 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	3 139 522	2 965 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 139 522</b>	<b>2 965 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 497 650	42 232 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 497 650</b>	<b>42 232 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 637 172</b>	<b>45 197 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 714	269 390
Annen kortsiktig gjeld	7	1 534 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 605 298</b>	<b>269 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 242 470</b>	<b>45 467 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 637 573</b>	<b>59 245 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rød-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 987 584 408  
LANGGATA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 478 034	6 660 524
Felleskostnader		148 765	109 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 626 799</b>	<b>6 769 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		290 052	173 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	742 200	741 800
Annen driftskostnad	2	630 096	488 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 348</b>	<b>1 403 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 451</b>	<b>5 365 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 071 132	2 381 032
Annen rentekostnad		5 058	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 076 190</b>	<b>2 381 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 076 154</b>	<b>-2 381 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	415 425	656 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		855 726	1 624 971
Avsatt til annen egenkapital		617 146	703 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>





Organisasjonsnr: 987 584 408  
LANGGATA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	58 551 849	59 194 049
-------------------------	------	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

15 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

7

Sum finansielle  
anleggsmidler

15 000

Sum anleggsmidler

58 551 849

59 209 049

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

7

61 765

23 536

Sum fordringer

61 765

23 536

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

23 959

12 618

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 959

12 618

Sum omløpsmidler

85 724

36 154

SUM EIENDELER

58 637 573

59 245 203

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Overkurs

700

700

Annen innskutt egenkapital

2 052 212

2 052 212

Sum innskutt egenkapital

2 152 912

2 152 912



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 242 191	11 625 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 242 191</b>	<b>11 625 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 395 103</b>	<b>13 777 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	3 139 522	2 965 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 139 522</b>	<b>2 965 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 497 650	42 232 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 497 650</b>	<b>42 232 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 637 172</b>	<b>45 197 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 714	269 390
Annen kortsiktig gjeld	7	1 534 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 605 298</b>	<b>269 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 242 470</b>	<b>45 467 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 637 573</b>	<b>59 245 203</b>



Organisasjonsnr: 987 584 408  
LANGGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torgkvartalet Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Langgata 7 AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Langgata 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 472 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 21.06.2021

**Enter Revisjon AS**

Villy Lysgård  
statsautorisert revisor

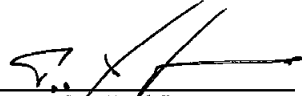


<b>Resultatregnskap</b>			
Langgata 7 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		5 478 034	6 660 524
Felleskostnader		148 765	109 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 626 799</b>	<b>6 769 545</b>
Fellesutgifter		290 052	173 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	742 200	741 800
Annen driftskostnad	2	630 096	488 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 662 348</b>	<b>1 403 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 451</b>	<b>5 365 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 071 132	2 381 032
Annen rentekostnad		5 058	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 076 154</b>	<b>-2 381 212</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 297	2 984 642
Skattekostnad på ordinært resultat	1	415 425	656 612
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		855 726	1 624 971
Avsatt til annen egenkapital		617 146	703 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 472 872</b>	<b>2 328 030</b>



<b>Balanse</b>			
Langgata 7 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 551 849	59 194 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b><u>58 551 849</u></b>	<b><u>59 194 049</u></b>
Lån til foretak i samme konsern		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>15 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>58 551 849</u></b>	<b><u>59 209 049</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	61 765	23 536
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>61 765</u></b>	<b><u>23 536</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 959	12 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>85 724</u></b>	<b><u>36 154</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>58 637 573</u></b>	<b><u>59 245 203</u></b>
Langgata 7 AS			Side 1



<b>Balanse</b>			
Langgata 7 AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		2 052 212	2 052 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 152 912</b>	<b>2 152 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 242 191	11 625 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 242 191</b>	<b>11 625 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 395 103</b>	<b>13 777 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	3 139 522	2 965 455
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 139 522</b>	<b>2 965 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 497 650	42 232 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 497 650</b>	<b>42 232 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 714	269 390
Annen kortsiktig gjeld	7	1 534 584	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 605 298</b>	<b>269 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 242 470</b>	<b>45 467 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 637 573</b>	<b>59 245 203</b>
Horten, 21.06.2021 Styret i Langgata 7 AS			
 Tør Rød-Larsen styreleder/daglig leder			
Langgata 7 AS			Side 2



## Noter 2020

### Langgata 7 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2020

### Langgata 7 AS

#### Note 1 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt i resultat	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	241 358
Endring utsatt skatt	174 067
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>415 425</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel :</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	14 270 556	13 479 343	791 213
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	3 139 522	2 965 455	174 067

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller andre ledende personer.

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14 000. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 12 875.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Torgkvartalet Holding AS, rep ved Tor Rød-Larsen som er styrets leder	1	100 %



## Noter 2020

### Langgata 7 AS

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Kassekreditt	0	0
Pantelån hos morselskap	112 666 667	112 500 000
<b>Sum</b>	<b>112 666 667</b>	<b>112 500 000</b>

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Eiendom	58 452 249	59 935 849

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	37 426 518	42 232 401

Morselskapet har refinansiert i 2018. Lån pr 31.12.20 er på kr 112 666 667 hvor det er tatt pant i byggene til datterselskapene Apotekergata 14 AS, Apotekergaten 16 AS og Langgata 7 AS.

#### Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	59 247 263	6 247 374	4 617 634	70 112 271
Tilgang kjøpte anleggsmidler	100 000	0	0	100 000
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>59 347 263</b>	<b>6 247 374</b>	<b>4 617 634</b>	<b>70 212 271</b>
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	3 800 000	0	0	3 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 391 779	1 468 644	0	7 860 423
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>49 155 484</b>	<b>4 778 730</b>	<b>4 617 634</b>	<b>58 551 849</b>
Årets ordinære avskrivninger	554 800	187 400	0	742 200
Økonomisk levetid - antall år	100 år	33 år		



## Noter 2020

Langgata 7 AS

### Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring :</b>					
Egenkapital 01.01.	100 000	700	2 052 212	11 625 046	13 777 958
Årets resultat	0	0	0	1 472 872	1 472 872
Avgitt konsernbidrag				-779 286	-779 286
Egenkapital 31.12.	100 000	700	2 052 212	12 318 631	14 471 543

### Note 7 – Fordring mot konsernselskap

Kundefordring på selskap i samme konsern	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 534 584
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	39 497 650