



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 809 410
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger-Lise Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 248 243	1 172 276
Annen driftsinntekt		300 624	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 548 867</b>	<b>1 272 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 311 935	1 569 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 935</b>	<b>1 569 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 932</b>	<b>-297 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 353	544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 353</b>	<b>544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 285</b>	<b>-296 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 285</b>	<b>-296 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 285	-296 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 285</b>	<b>-296 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 428	
Andre fordringer		74 862	69 932
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 190	65 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 190	65 216
Sum omløpsmidler		179 480	135 149
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 480</b>	<b>135 149</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 786	
Udekket tap			103 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 786</b>	<b>-103 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 786</b>	<b>-103 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 694	169 088
Annen kortsiktig gjeld			69 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 694</b>	<b>238 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 694</b>	<b>238 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 480</b>	<b>135 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 410  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 990 809 410  
FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 248 243	1 172 276
Annen driftsinntekt		300 624	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 548 867</b>	<b>1 272 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 311 935	1 569 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 935</b>	<b>1 569 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 932</b>	<b>-297 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 353	544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 353</b>	<b>544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 285</b>	<b>-296 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 285</b>	<b>-296 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 285	-296 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 285</b>	<b>-296 862</b>



Organisasjonsnr: 990 809 410  
FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 428	
Andre fordringer		74 862	69 932
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 190	65 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 190	65 216
Sum omløpsmidler		179 480	135 149
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 480</b>	<b>135 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 786	
Udekket tap			103 499



Sum opptjent egenkapital	134 786	-103 499
Sum egenkapital	134 786	-103 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 694	169 088
Annen kortsiktig gjeld		69 559
Sum kortsiktig gjeld	44 694	238 647
Sum gjeld	44 694	238 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 480	135 149



Organisasjonsnr: 990 809 410  
FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2025

Årsmøte i Frøenstunet Boligsameie avholdes 29. april 2025 kl. 18.00 hos Marianne og Odd Karlsrud, Ivar Aasens vei 2D

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder, referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Godkjenning av møteinnkallingen.

### 2. ÅRSBERETNINGEN FOR 2024

Det foreslås at styrets årsberetning tas til etterretning.

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Styret foreslår at årets overskudd kr. 238 285 overføres til konto for egenkapital

### 4. VALG AV TILLITSVALGTE

Styret foreslår:

- A) Valg av styreleder for 1 år: Jon Bech
- B) Valg av styremedlem for 1 år: Trine Solum
- C) Valg av styremedlem for 2 år: Kristoffer Ødegaard Hagevik

Ikke på valg, varamedlem Kirsten Wie Bull

Ikke på valg, varamedlem Helge Agneberg

### 5. FORSLAG

#### A) FASADEVASK

Styret har sendt ut tilbudsforespørsel til 5 bedrifter for vask av alle fasader på sameiets 4 hus. Vi mottok 3 positive tilbakemeldinger og gjennomførte separate befaringer med hver enkelt av dem. Det skal presiseres at det ikke inngår innvendig vask av balkongene, balkonger er de aktuelle seksjonseieres eksklusive område og vedlikeholdsplikten tilhører seksjonseier.

Vi har mottatt tilbud som er gjennomgått av styre. Underlag og styrets innstilling til valg av eventuell leverandør redegjøres for på årsmøte.

Styret foreslår at kostnadene til fasadevask betales som en ekstraordinær innbetaling etter fastsatt eierbrøk.

#### B) SYKKELPARKERING

Ingrid Førre var ukjent med sameiets forbud mot sykkelparkering i garasjen. Hun har en samboer, ingen bil og de har kjøpt to El.-sykler som de ønsker å parkere på en av hennes parkeringsplasser i garasjen.

Styret mottok en søknad som ble diskutert uten konklusjon, da styret ikke ble beslutningsdyktige. Ingrid Førre redegjør muntlig for årsmøte som konkluderer i saken.



## **C) TELIA**

Etter frafall av diverse kanaler i vår kanalpakke hos Telia har Kirsten Wie Bull juridisk vurdert vår avtale med (Get) Telia med tanke på å kunne skifte TV leverandør. Ønsker årsmøte å følge opp hvilke alternativer som finnes, foreslås det at de nyvalgte styret følger saken opp.

## **D) VALG AV REVISOR**

Revisoren AS avvikler etter årsoppgjøret for 2024.  
SLM Revisjon AS foreslås valgt som sameiets nye revisor.

## **Dugnad**

Dato for årets dugnad er onsdag 14 mai, Grethe Misvær og Marianne Karlsrud har også i år påtatt seg oppgaven med å organisere arbeidet. De redegjør for hva som skal utføres

**Oslo, 15.04.2025**

**Styret i Frøenstunet Boligsameie**

I årsmøte har seksjonseiere stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.

Seksjonseier har rett til å møte ved fullmektig.

Benytt vedlagte fullmakts blankett.

**Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse ved å signere på oppmøtelisten, eller ved innlevering av fullmakt.**

## **Styrets arbeid:2024:**

På årsmøtet 23.april 2024 ble følgende styre valgt:

Styreleder: Odd Karlsrud,

Styremedlem: Stig Hvinden,

Styremedlem: Jon Bech

Varamedlem: Kirsten Wie Bull

Varamedlem: Helge Agneberg

Styret har hatt fysiske styremøter, 5/8-24., 8/1., 24/2 og 25/3-25., og ellers tatt løpende saker adhoc. Det har vært tett kontakt mellom styremedlemmene.

## **Økonomi:**

Sameiets økonomi har gjennom hele året vært tilfredsstillende, dette grunnet den ekstraordinære kapitalinnhenting som ble varslet 26/1-24.

## **Helse, miljø og sikkerhet:**

HMS kontroll, gjennomført. Dette innbefatter:

- Gass kontroll
- Heis kontroll
- VVS vedlikehold
- Skadedyrkontroll

Alle punktene er kontrollert av eksterne leverandører, avvik korrigeret og lukket.

Årets dugnad ble avholdt 7 mai.

Allerede påløpte og innbetalte strømkostnader knyttet til varmtvann iht sameiebrøk, vil avregnes og fordeles i april ved første månedlige innbetaling av den enkeltes varmtvannsforbruk for perioden 3. november 2022 til og med 28. februar 2023.

Fra og med mai til og med juli skal det innbetales et månedlig á konto beløp tilsvarende

gjennomsnittet av den enkeltes faktiske forbruk i perioden 3.nov. 2022 t.o.m. 28 feb. 2023.


Første avregning mot *faktisk forbruk* og stipulering av nytt månedlig á konto beløp er planlagt i august etter sommerferien.

## **Ekstraordinære utfordringer**

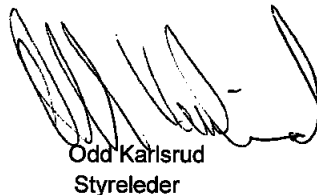
- Det ble våren '24 oppdaget en vannlekkasje «midt i stuetaket» hos familien Wan. Styret har sammen med kvalifiserte konsulenter/utførende håndverkere ikke funnet hvor vannet trenger inn i bygningsmassen. Styret fortsetter arbeidet.

- Det har vært en utfordring med utløpsvann fra en terrasse i hus B som har medført at vannet ikke har blitt ledet langt nok ut fra huset og derved kommer ned til terrassen i etasjen under. Saken er utbedret.
- Det har i 2025 blitt avdekket en vannlekkasje som berører to leiligheter i hus A. Denne saken er under utbedring. Inntraff ikke før 2025
- Det ble meldt om gjennomgående «støy lekkasje» fra en sokkelleilighet i hus D. Akustikere har i 2025 utført målinger og finner noen verdier høyere enn anbefalt, men innenfor toleransekrav. Saken er lukket.
- Bakkevarme, utelys og koblinger til varmekabler nedløpsrør. Denne utfordringen ble varslet på årsmøte 24 april '24 at kunne medføre en stor ekstraordinær kostnad for sameiet. Det kan syntes som at en fant og utbedret problemet ved utskifting av systemet's programvare. Ved vinterens siste snøfall og kulde fungerte bakkevarmen i garasjeoppkjøringen og gangveien fra atriet.

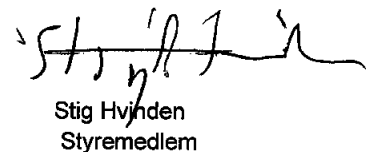
Oslo 31 mars 2025



Jon Bech  
Styremedlem



Odd Karlsrud  
Styreleder



Stig Hvjenden  
Styremedlem



**Frøenstunet Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Frøenstunet Boligsameie org.nr. 990809410



## Resultatregnskap 2024

Frøenstunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 248 243	1 172 276	1 211 300	1 408 100
Annen driftsinntekt	2	300 624	100 000	170 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 548 867</b>	<b>1 272 276</b>	<b>1 381 300</b>	<b>1 408 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester	3	87 113	74 863	74 400	89 100
Kontingenter		2 130	1 990	2 000	2 000
Rep og vedlikehold	4	270 565	560 344	231 000	264 000
Forsikringer		154 635	142 265	156 000	193 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		281 844	240 409	291 700	343 600
Energi og fyring		137 447	190 193	110 000	125 000
Kabel-TV og telefoni		163 126	154 873	162 300	166 700
Driftskostnader	5	186 036	173 052	180 000	180 000
Andre driftskostnader		29 039	31 692	49 400	44 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 311 935</b>	<b>1 569 682</b>	<b>1 256 800</b>	<b>1 408 500</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>236 932</b>	<b>-297 406</b>	<b>124 500</b>	<b>-400</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 353	544	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 353</b>	<b>544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 285</b>	<b>-296 862</b>	<b>124 500</b>	<b>-400</b>
Overført til annen egenkapital	6	238 285	-296 862	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>238 285</b>	<b>-296 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Frøenstunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Frøenstunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	70 234	68 632
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	4 628	0
Kundefordringer	2 428	0
Andre fordringer	0	1 300
Bankinnskudd, kasse o.l.	102 190	65 216
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>179 480</b>	<b>135 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>179 480</b>	<b>135 149</b>

Balanserapport 2024 for Frøenstunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Frøenstunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	134 786	0
Udekket tap	6	0	-103 499
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 786</b>	<b>-103 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 694	169 088
Annen kortsiktig gjeld		0	69 559
Sum kortsiktig gjeld		44 694	238 647
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 694</b>	<b>238 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 480</b>	<b>135 149</b>

Frøenstunet Boligsameie

Odd Roald Karlsrud  
Styrets leder

Stig Hvinden  
Styremedlem

Jon Bech  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Frøenstunet Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	990 534	941 188	990 500	1 139 100
Kabel TV/bredbånd	162 288	141 864	162 300	166 700
Garasje	60 294	54 240	58 500	67 300
Gass	35 127	34 984	0	35 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 248 243</b>	<b>1 172 276</b>	<b>1 211 300</b>	<b>1 408 100</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kapitalinnkalling	300 624	100 000	170 000	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>300 624</b>	<b>100 000</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	11 125	11 000	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar	57 812	55 238	57 900	60 600
Andre forvaltningstjenester	5 550	8 625	5 000	5 000
Vakthold	12 627	0	0	12 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>87 113</b>	<b>74 863</b>	<b>74 400</b>	<b>89 100</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	18 822	70 700	25 000	25 000
Vedlikehold VVS	8 100	30 182	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	9 538	37 311	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	11 450	140 668	25 000	25 000
Vedlikehold heis	113 784	182 024	49 000	77 000
Vedlikehold garasjer	20 933	33 138	20 000	20 000
Vedlikehold varmeanlegg	26 461	23 497	20 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	5 337	0	0	5 000
Vedlikehold brannsikring	56 141	42 825	42 000	42 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>270 565</b>	<b>560 344</b>	<b>231 000</b>	<b>264 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	186 036	173 052	180 000	180 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>186 036</b>	<b>173 052</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>



## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-103 499	193 363
Tilført til/fra EK fra årets resultat	238 285	-296 862
Sum opptjent egenkapital 31.12	134 786	-103 499
Annen egenkapital 31.12	134 786	0
Udekket tap 31.12	0	-103 499
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>134 786</b>	<b>-103 499</b>

## Note 7 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>-103 499</b>	<b>193 363</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	238 285	-296 862
B. Årets endring i arbeidskapital	238 285	-296 862
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>134 786</b>	<b>-103 499</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	179 480	135 149
- Kortsiktig gjeld	44 694	238 647
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>134 786</b>	<b>-103 499</b>



## Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Karlsrud, Odd Roald** **2025-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Karlsrud, Odd Roald

Navn Dato  
**Bech, Jon Inge** **2025-04-03**

Identifikasjon

 **bankID** Bech, Jon Inge

Navn Dato  
**Hvinden, Stig** **2025-03-28**

Identifikasjon

 **bankID** Hvinden, Stig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i  
Frøenstunet Boligsameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Frøenstunet Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 238.285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisoren AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 3. april 2025  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



### Fullmaktsblankett

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet 2025 i Frøenstunet Boligsameie kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at den ikke kan inneholde forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

### FULLMAKT

Eier av seksjon \_\_\_\_\_ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

Dato \_\_\_\_\_

.....  
Seksjonseiers underskrift

Er eier av seksjonen juridisk må det fremlegges firmaattest som dokumenterer signaturberettiget.