



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 049 265
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 49 ANS
Forretningsadresse: Fidjemoen 6
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 330	401 800
Sum inntekter		454 330	401 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 418	30 418
Annen driftskostnad		171 931	212 995
Sum kostnader		202 349	243 414
Driftsresultat		251 981	158 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 920	4 796
Sum finansinntekter		4 920	4 796
Annen rentekostnad		222 747	225 267
Sum finanskostnader		222 747	225 267
Netto finans		-217 827	-220 471
Ordinært resultat før skattekostnad		34 154	-62 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 154	-62 085
Årsresultat		34 154	-62 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 154	-62 085
Totalresultat		34 154	-62 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 154	-62 085
Sum overføringer og disponeringer		34 154	-62 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 978 750	6 978 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		30 419	60 837
Sum varige driftsmidler		7 009 169	7 039 587
Sum anleggsmidler		7 009 169	7 039 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre fordringer		5 779	
Sum fordringer		5 779	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 017	402 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 017	402 947
Sum omløpsmidler		372 796	404 947
SUM EIENDELER		7 381 965	7 444 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 032 860	1 998 706
Sum opptjent egenkapital		2 032 860	1 998 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum egenkapital		2 032 860	1 998 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 334 583	5 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 334 583	5 425 000
Sum langsiktig gjeld		5 334 583	5 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 834
Annen kortsiktig gjeld		14 522	14 994
Sum kortsiktig gjeld		14 522	20 828
Sum gjeld		5 349 105	5 445 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 381 965	7 444 534



ANS RÅDHUSGT. 49

ÅRSRAPPORT 2014



ANS RÅDHUSGT. 49

ÅRSBERETNING FOR 2014

ANS Rådhusgt. 49 ble stiftet 12. februar 2001.

Selskapets formål er å drive eiendomsutvikling samt utleie av fast eiendom. Selskapet eier 3 leiligheter for utleie.

Virksomheten drives ut fra leide lokaler i Kristiansand.

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet har ingen ansatte.

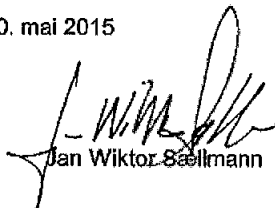
Virksomhetens forurensing av det ytre miljøet vurderes som forholdsvis ubetydelig.

Årets resultat etter skatt viser et overskudd på NOK 34.154. Overskuddet foreslås disponert som følger:

Overført mot annen egenkapital	NOK 34.154
--------------------------------	------------

Det er ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av selskapets stilling.

Kristiansand, 10. mai 2015



Jan Wiktor Sællmann



Knut Harald Nilsen



ANS RÅDHUSGT. 49

RESULTATREGNSKAP

	Note	2014	2013
Driftsinntekter			
Leieinntekter		454 330	401 800
Sum driftsinntekter		454 330	401 800
Driftskostnader			
Varekostnader		0	0
Andre driftskostnader	3	-171 931	-212 996
Ordinære avskrivninger	2	-30 418	-30 418
Sum driftskostnader		-202 349	-243 414
Driftsresultat		251 981	158 386
Finansinntekter		4 920	4 796
Finanskostnader		-222 747	-225 267
Sum finansposter		-217 827	-220 471
Årets overskudd/(underskudd)		34 154	-62 085
Som er brukt til :			
Privatuttak		0	0
Overført fra / (til) annen egenkapital		-34 154	62 085

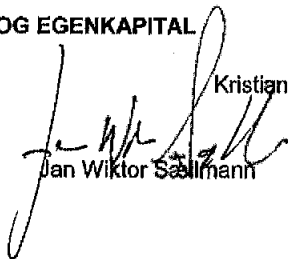


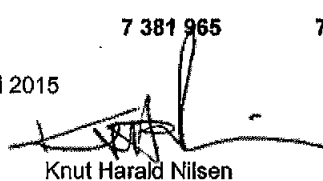
ANS RÅDHUSGT. 49

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2014	2013
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Bygning		6 978 750	6 978 750
Inventar		30 419	60 836
Sum varige driftsmidler	2	7 009 169	7 039 586
<i>Omløpsmidler</i>			
Kundefordringer		0	2 000
Kortsiktige fordringer		5 779	0
Bank		367 017	402 948
Sum omløpsmidler		372 796	404 948
SUM EIENDELER		7 381 965	7 444 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 032 860	1 998 706
Sum egenkapital	5	2 032 860	1 998 706
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	4	5 334 583	5 425 000
Sum langsiktig gjeld		5 334 583	5 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 834
Annen kortsiktig gjeld		14 522	14 994
Sum gjeld		14 522	20 828
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 381 965	7 444 534

Kristiansand 10. mai 2015


Jan Wiktor Sællmann


Knut Harald Nilsen



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.



ANS RÅDHUSGT. 49

NOTE 2 : VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.14	6 978 750	243 345	7 222 095
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger	-	-212 927	-212 927
Bokført verdi pr. 31.12.14	6 978 750	30 419	7 009 169
Årets avskrivninger	-	30 418	30 418
Avskrivningssats	0 %	12,5 %	

NOTE 3 : ANSATTE, YTELSE TIL LEDENDE PERSONELL

Selskapet ha ingen ansatte. Forretningsførsel ivartas av ekstern regnskapsfører.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2014.

Honorar til revisor er belastet med NOK 8.125 inkl. merverdiavgift. Beløpet gjelder i sin helhet betaling for ordinær revisjon.

NOTE 4 : GJELD KREDITTINSTITUSJON

Lån til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av pantet utgjør NOK 7.009.169.

NOTE 5 : EGENKAPITAL

	Andels- kapital
Egenkapital pr. 31.12.14	1 998 706
Årets resultat	34 154
Privatuttak	0
Egenkapital pr. 31.12.14	2 032 860



ANS RÅDHUSGT. 49

NOTE 6 : SKATTEMESSIG RESULTAT

	2014	2013
Resultat før skatt	34 154	-62 085
Endring midlertidige forskjeller	17 660	14 470
Skattemessig resultat	51 814	-47 615
Driftsmidler	-20 615	-2 955
Sum midlertidige forskjeller	-20 615	-2 955



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 043 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøte i
ANS Rådhusgaten 49

REVISORS BERETNING FOR 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Rådhusgaten 49 som viser et overskudd på kr 34.154,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til ANS Rådhusgaten 49 per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

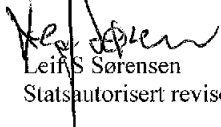
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11.mai 2015

Revisjon Sør AS


Leif Sørensen
Statsautorisert revisor