



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	698 938	613 644
Sum inntekter		698 938	613 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 384	
Annen driftskostnad	6,7,8	642 498	2 628 565
Sum kostnader		669 882	2 628 565
Driftsresultat		29 056	-2 014 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 890	37 911
Sum finansinntekter		19 890	37 911
Annen rentekostnad		176 181	129 231
Sum finanskostnader		176 181	129 231
Netto finans		-156 291	-91 319
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-127 234	-2 106 240
Totalresultat		-127 234	-2 106 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 234	-2 106 240
Sum overføringer og disponeringer		-127 234	-2 106 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	726 000	726 000
Sum varige driftsmidler		726 000	726 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		726 000	726 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		69 229	58 701
Sum fordringer		69 229	58 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 844	450 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 844	450 202
Sum omløpsmidler		281 073	508 903
SUM EIENDELER		1 007 073	1 234 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 054 078
Udekket tap	11	2 181 313	
Sum opptjent egenkapital		-2 181 313	-2 054 078
Sum egenkapital		-2 176 313	-2 049 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 047 373	3 111 212
Øvrig langsiktig gjeld	10	113 000	113 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 373	3 224 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 793	37 822
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		19 528	20 255
Sum kortsiktig gjeld		23 013	59 769
Sum gjeld		3 183 386	3 283 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 073	1 234 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460371

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	698 938	613 644
Sum inntekter		698 938	613 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 384	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	642 498	2 628 565
Sum kostnader		669 882	2 628 565
Driftsresultat		29 056	-2 014 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 890	37 911
Sum finansinntekter		19 890	37 911
Annen rentekostnad		176 181	129 231
Sum finanskostnader		176 181	129 231
Netto finans		-156 291	-91 319
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-127 234	-2 106 240
Totalresultat		-127 234	-2 106 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 234	-2 106 240
Sum overføringer og disponeringer		-127 234	-2 106 240



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	726 000	726 000
Sum varige driftsmidler		726 000	726 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		726 000	726 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		69 229	58 701
Sum fordringer		69 229	58 701

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 844	450 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 844	450 202

Sum omløpsmidler		281 073	508 903
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 007 073	1 234 903
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			-2 054 078
Udekket tap	11	2 181 313	
Sum opptjent egenkapital		-2 181 313	-2 054 078
Sum egenkapital		-2 176 313	-2 049 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	3 047 373	3 111 212
Øvrig langsiktig gjeld	10	113 000	113 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 373	3 224 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 793	37 822
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		19 528	20 255
Sum kortsiktig gjeld		23 013	59 769
Sum gjeld		3 183 386	3 283 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 073	1 234 903



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Møllendalsbakken 12
2024**

Borettslaget Møllendalsbakken 12 Org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Møllendalsbakken 12

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	698 938	613 644	698 088	702 200
Sum inntekter		698 938	613 644	698 088	702 200
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	24 000	0	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 384	0	1 692	1 700
Felles strøm og varme		17 397	18 567	18 000	16 500
Festeavgift/tomteleie		5 300	5 300	5 300	5 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		143 763	135 876	143 000	155 000
Andre driftskostnader	5	95 265	87 648	98 350	100 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 363	510	0	0
Vedlikehold	7	273 954	8 512	20 000	20 000
Rehabilitering		0	2 273 250	0	0
Forretningsførsel		59 382	56 247	57 000	62 600
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 100
Forsikring		36 324	34 530	36 300	39 900
Sum driftskostnader		669 882	2 628 565	400 342	422 800
Driftsresultat		29 057	-2 014 921	297 746	279 400
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 670	36 490	0	0
Andre renteinntekter		220	83	0	0
Andre finansinntekter		0	1 339	0	0
Sum finansinntekter		19 890	37 911	0	0
Rentekostnader lån		176 181	129 231	155 700	173 500
Sum finanskostnader		176 181	129 231	155 700	173 500
Resultat av finansposter		-156 291	-91 319	-155 700	-173 500
Resultat		-127 234	-2 106 240	142 046	105 900
Til/fra annen EK		2 054 078	-2 106 240	0	0
Til/fra udekket tap		-2 181 313	0	0	0
Sum disponeringer		-127 234	-2 106 240	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Møllendalsbakken 12
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	726 000	726 000
Sum varige driftsmidler		726 000	726 000
Sum anleggsmidler		726 000	726 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		62 654	58 701
Andre fordringer		6 575	0
Sum fordringer		69 229	58 701
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		211 844	450 202
Sum bankinnsk. og kontanter		211 844	450 202
Sum omløpsmidler		281 073	508 903
SUM EIENDELER		1 007 073	1 234 903

Balanserapport 2024 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Møllendalsbakken 12
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	5 000	5 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-2 054 078
Udekket tap	10 -2 181 313	0
Sum opptjent egenkapital	-2 181 313	-2 054 078
SUM EGENKAPITAL	-2 176 313	-2 049 078
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 3 047 373	3 111 212
Borettsinnskudd	9 113 000	113 000
Sum langsiktig gjeld	3 160 373	3 224 212
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 575	6 256
Leverandørgjeld	1 793	37 822
Skyldige off. myndigheter	1 692	1 692
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	12 000
Påløpne renter	953	401
Annen kortsiktig gjeld	0	1 598
Sum kortsiktig gjeld	23 013	59 769
SUM GJELD	3 183 386	3 283 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 007 073	1 234 903

Bergen,
Styret for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Halvor Gåsland
Styrets leder

Guro Eide Lode
Styremedlem

John Espen Gjøen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	595 968	518 184	595 968	596 000
3816 TV/Internett	87 600	78 000	87 600	89 900
3820 Elektrisk anlegg	5 850	6 840	5 400	7 200
3825 Leieinntekter EI-bil	7 600	8 700	7 200	7 200
3828 Fryseboks	1 920	1 920	1 920	1 900
Sum felleskostnader	698 938	613 644	698 088	702 200

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	24 000	0	12 000	12 000
Sum styrehonorar	24 000	0	12 000	12 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	475	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	559	179	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	579	0	0
6375 TV/Internett	92 254	86 890	87 550	89 900
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 800	10 800
6400 Leie maskiner og utstyr	500	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 478	0	0	0
Sum driftskostnader	95 265	87 648	98 350	100 700

Borettslaget Møllendalsbakken 12 org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	332	510	0	0
6506 Porttelefoner	2 031	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 363	510	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	232 744	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 423	8 512	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 788	0	0	0
Sum vedlikehold	273 954	8 512	20 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	726 000
Anskaffelseskost pr.31.12	726 000
Bokført verdi pr.31.12	726 000
Anskaffelsesår	1953

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 160 373	3 224 212
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	726 000	726 000

Borettslaget Møllendalsbakken 12 org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-2 181 313	-2 106 240

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023	3 200 000	
Nedbetalt tidligere	88 788	
Nedbetalt i år	63 839	
Lånesaldo 31.12		3 047 373
Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2047		

Sum langsiktig gjeld **3 047 373**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 674 005

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 3411842406	8,00	329 576,00	2 636 608,00
	2,00	205 384,00	410 768,00

Borettslaget Møllendalsbakken 12 org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	449 134	75 569
Periodens resultat	-127 234	-2 106 240
Opptak lån	0	3 200 000
Avdrag lån	-63 839	-720 195
Endring i disponible midler	-191 073	373 565
Disponible midler 31.12.	258 060	449 134

Andre eiendeler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	60 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	60 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	60 875
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Borettslaget Møllendalsbakken 12 org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



12-0186 - Årsop...

Name Date
Lode, Guro Eide 2025-02-25

Identification

 bankID™ Lode, Guro Eide

Name Date
Gåsland, Halvor 2025-03-04

Identification

 bankID™ Gåsland, Halvor

Name Date
Gjøen, John Espen 2025-03-07

Identification

 bankID™ Gjøen, John Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllendalsbakken 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllendalsbakken 12 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnøkkel: MYY2F-VHTM-ZM3MM-VDB58-UJZAN-PWUL2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: MYY2F-VH1M-ZM3MM-VDB58-UJZAN-PWUL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 09:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYY2E-IVH1M-ZM3MM-WDB58-UJZAN-PWUL2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.