



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE AKERSBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Cathrine Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 059 074	2 053 373
Annen driftsinntekt		12 145	11 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 071 219</b>	<b>2 065 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 868	46 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 003	43 506
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 796 831	1 339 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 884 702</b>	<b>1 430 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 516</b>	<b>634 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 069	6 217
Annen rentekostnad		598 463	628 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-584 395</b>	<b>-622 273</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 878</b>	<b>12 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	12 075 147	12 075 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	126 630	168 633
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 201 777</b>	<b>12 243 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	8	17 020	17 001
Andre fordringer	9	149 627	136 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 586	1 208 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 195 234</b>	<b>1 361 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 397 011</b>	<b>13 605 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-1 872 040</b>	<b>-1 474 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 772 040</b>	<b>-1 374 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	15 972 949	14 743 107
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>15 972 949</b>	<b>14 743 107</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 591	161 704
Annen kortsiktig gjeld		25 510	75 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 102</b>	<b>236 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 169 051</b>	<b>14 979 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 397 011</b>	<b>13 605 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402588

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 395 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE AKERSBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linn Cathrine Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 989 395 858  
NYE AKERSBORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 059 074	2 053 373
Annen driftsinntekt		12 145	11 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 071 219</b>	<b>2 065 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 868	46 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 003	43 506
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 796 831	1 339 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 884 702</b>	<b>1 430 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 516</b>	<b>634 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 069	6 217
Annen rentekostnad		598 463	628 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-584 395</b>	<b>-622 273</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 878</b>	<b>12 635</b>



Organisasjonsnr: 989 395 858  
NYE AKERSBORG BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	12 075 147	12 075 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	126 630	168 633
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 201 777</b>	<b>12 243 780</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	8	17 020	17 001
Andre fordringer	9	149 627	136 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 586	1 208 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 195 234</b>	<b>1 361 961</b>

**SUM EIENDELER** **14 397 011** **13 605 741**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Opptjent egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-1 872 040</b>	<b>-1 474 162</b>

**Sum egenkapital** **-1 772 040** **-1 374 162**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	15 972 949	14 743 107
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>15 972 949</b>	<b>14 743 107</b>

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 591	161 704
Annen kortsiktig gjeld		25 510	75 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 102</b>	<b>236 796</b>

**Sum gjeld** **16 169 051** **14 979 903**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 397 011

13 605 741



Organisasjonsnr: 989 395 858  
NYE AKERSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Disponible midler 2025 Nye Akersborg Borettslag 989395858

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 125 166	1 249 187
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-397 878	12 635
Tilbakeføring avskrivninger	42 003	43 506
Opptak langsiktig gjeld	11 497 802	0
Avdrag langsiktig gjeld	-10 267 960	-180 163
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>873 967</b>	<b>-124 021</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 999 132</b>	<b>1 125 166</b>
Omløpsmidler	2 195 234	1 361 961
- Kortsiktig gjeld	196 102	236 796
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 999 132</b>	<b>1 125 166</b>

Nye Akersborg Borettslag



## Resultat 2025 Nye Akersborg Borettslag 989395858

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 092 240	1 000 800	1 092 154	1 155 104
Renter		606 000	705 360	606 000	625 000
Avdrag		198 000	190 080	198 000	200 000
TV/Internett		143 760	143 760	143 760	143 760
Målingsbaserte inntekter		19 074	13 373	0	0
Andre driftsinntekter		12 145	11 790	12 145	12 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 071 219</b>	<b>2 065 163</b>	<b>2 052 059</b>	<b>2 136 434</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 868	46 895	46 781	46 781
Revisjonshonorar		7 621	7 259	7 700	8 000
Forretningsførerhonorar		79 081	77 714	81 518	85 580
Andre forvaltningstjenester		594	3 325	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		15 719	13 984	62 000	20 000
Vedlikehold	2	1 125 745	690 521	382 400	612 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		993	307	4 000	4 000
TV/Internett		143 760	143 760	143 760	143 760
Forsikring	3	139 085	128 020	150 600	165 550
Energi og strøm		33 631	29 868	35 000	35 000
Kontorekvisita, trykksaker		960	713	15 000	6 000
Porto		1 130	1 112	1 500	1 500
Kontingenter		7 374	7 391	7 800	7 800
Kommunale avgifter	4	231 638	230 526	255 000	262 000
Andre driftsutgifter	5	4 621	4 296	5 000	5 000
Bomiljø		4 879	1 059	1 500	5 000
Avskrivninger	7	42 003	43 506	45 000	25 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 884 702</b>	<b>1 430 255</b>	<b>1 249 559</b>	<b>1 438 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 516</b>	<b>634 909</b>	<b>802 500</b>	<b>698 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		14 069	6 217	1 500	0
Rentekostnad		598 463	628 490	606 000	625 000
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-584 395</b>	<b>-622 273</b>	<b>-604 500</b>	<b>-625 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-397 878</b>	<b>12 635</b>	<b>198 000</b>	<b>73 000</b>

Nye Akersborg Borettslag



## Balanse 2025 Nye Akersborg Borettslag 989395858

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	1 306 200	1 306 200
Bygninger	6, 13	10 768 947	10 768 947
Andre driftsmidler	7	126 630	168 633
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 201 777</b>	<b>12 243 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	17 020	17 001
Andre kortsiktige fordringer	9	149 627	136 025
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		2 028 586	1 208 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 195 234</b>	<b>1 361 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 397 011</b>	<b>13 605 741</b>

Nye Akersborg Borettslag



## Balanse 2025 Nye Akersborg Borettslag 989395858

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	10	-1 474 162	-1 474 162
Årets resultat		-397 878	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 772 040</b>	<b>-1 374 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	11 497 802	10 267 960
Borettsinnskudd	12	4 475 147	4 475 147
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>15 972 949</b>	<b>14 743 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 500	25 500
Leverandørgjeld		170 591	161 704
Annen kortsiktig gjeld		17 010	49 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 102</b>	<b>236 796</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 169 051</b>	<b>14 979 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 397 011</b>	<b>13 605 741</b>

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 17.03.2026

Linn Cathrine Berg  
Styreleder

Marte Næss  
Styremedlem

Ole Andreas Haugan  
Styremedlem

Nye Akersborg Borettslag



## Noter 2025 Nye Akersborg Borettslag 989395858

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 200	41 100
Arbeidsgiveravgift	5 668	5 795
<b>Sum</b>	<b>45 868</b>	<b>46 895</b>

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Sommer- og vintervedlikehold	37 325	40 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	592 409
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 039 760	9 350
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 250	10 087
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	35 410	38 476
<b>Sum</b>	<b>1 125 745</b>	<b>690 521</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringspremie	136 025	124 909
Premie sikringsfond felleskostnader	3 060	3 111
<b>Sum</b>	<b>139 085</b>	<b>128 020</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	204 585	203 473
Eiendomsskatt	27 053	27 053
<b>Sum</b>	<b>231 638</b>	<b>230 526</b>

## Noter



## Noter 2025 Nye Akersborg Borettslag 989395858

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	351	500
Øredifferanser	-1	-1
Bank og kortgebyrer	3 725	3 797
Andre kostnader	545	0
<b>Sum</b>	<b>4 621</b>	<b>4 296</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Utv. belysning	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 000	10 768 947	1 306 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 000	10 768 947	1 306 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	137 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 500	10 768 947	1 306 200
Årets avskrivninger :	13 750	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2006	2006
Antatt levetid i år :	12		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 306 200,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass Søppelsorteringsanleg	El-billading	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 375	161 875	90 220
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	90 220
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 375	161 875	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 997	97 124	90 220
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 378	64 751	0
Årets avskrivninger :	3 619	8 094	16 541
Anskaffelsesår :	2015	2013	2020
Antatt levetid i år :	20	20	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Restanser felleskostnader	17 020	17 001
<b>Sum</b>	<b>17 020</b>	<b>17 001</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2025 Nye Akersborg Borettslag 989395858

**Note 9 - Andre fordringer**

	2025	2024
Forskuddsbetalt	149 627	136 025
<b>Sum</b>	<b>149 627</b>	<b>136 025</b>

**Note 10 - Egenkapital**

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Noter



## Noter 2025 Nye Akersborg Borettslag 989395858

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	44841816282	152175900
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2019
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	pt	
Beregnet innfridd:	01.01.2061	22.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	11 497 802	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 267 960
Avdrag i perioden:	0	10 267 960
Opptak i perioden:	11 497 802	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 497 802</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 829 751	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	574 890	11 497 800

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841816282 har første avdrag 01.01.2026 med kr 43 772

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
20	574 890	2 189

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	4 475 147	4 475 147
<b>Sum</b>	<b>4 475 147</b>	<b>4 475 147</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15 972 949,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 075 147,-.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Nye Akersborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nye Akersborg Borettslag**

Styreleder	Linn Cathrine Berg (sign.)	27.03.2026
Styremedlem	Marte Næss (sign.)	27.03.2026
Styremedlem	Ole Andreas Haugan (sign.)	27.03.2026



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Akersborg Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Akersborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

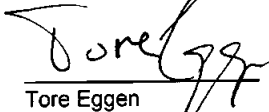
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nye Akersborg Borettslag 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited