



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARA BOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Arendalsgata 22  
0463 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Arnold Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |          |
| Annen driftskostnad                      |      | 48 971         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>48 971</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-48 971</b> | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      |                |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-48 971</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-48 971</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |          |
| Udekket tap                              |      | -48 971        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-48 971</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023         | 2022     |
|--|------|--------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |          |
| <b>Varer</b>                               |      |              |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 1 029        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 029        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 029        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 029</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |          |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |      | 30 000       | 0        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000       | 0        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |          |
| Udekket tap                                |      | 78 971       | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -78 971      | 0        |
| Sum egenkapital                            |      | -48 971      | 0        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |              |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |              |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |              |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      | 50 000       | 0        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 50 000       | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 50 000       | 0           |
| Sum gjeld                       |             | 50 000       | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 029</b> | <b>0</b>    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |              |             |
| Garantistillelser               |             | 0            | 0           |
| Pantstillelser                  |             | 0            | 0           |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARA BOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Arendalsgata 22  
0463 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Arnold Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 926 330 764  
NARA BOLIG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |             |
| Annen driftskostnad                      |             | 48 971         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>48 971</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-48 971</b> | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                      |             |                |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-48 971</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-48 971</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |             |
| Udekket tap                              |             | -48 971        | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-48 971</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 926 330 764  
NARA BOLIG 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023         | 2022     |
|--|------|--------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |          |
| <b>Varer</b>                               |      |              |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 1 029        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 029        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 029        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 029</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |          |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |      | 30 000       | 0        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000       | 0        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |          |
| Udekket tap                                |      | 78 971       | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -78 971      | 0        |
| Sum egenkapital                            |      | -48 971      | 0        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |              |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |              |          |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |              |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      | 50 000       | 0        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 50 000       | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 50 000       | 0        |
| Sum gjeld                                  |      | 50 000       | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>1 029</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |      |              |          |



|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser    | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 330 764  
NARA BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mulige prosjekter er satt på vent.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

