



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 10 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 518 438	3 179 256
Annen driftsinntekt		1 860 191	1 809 974
Sum inntekter		5 378 629	4 989 230
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 482 000	1 320 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 536 234	2 407 656
Sum kostnader		3 018 234	3 728 169
Driftsresultat		2 360 394	1 261 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 227	71 887
Annen renteinntekt		10	663
Sum finansinntekter		333 237	72 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 195	480 831
Annen rentekostnad		225 851	69
Sum finanskostnader		684 046	480 900
Netto finans		-350 809	-408 350
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 585	852 711
Skattekostnad	7	442 109	187 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 476	665 114
Årsresultat	5	1 567 476	665 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 476	665 114
Totalresultat		1 567 476	665 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		15 879 287	16 695 711
Sum varige driftsmidler	1, 3, 6	15 879 287	16 695 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 520 261	2 172 316
Sum finansielle anleggsmidler		12 520 261	2 172 316
Sum anleggsmidler		28 399 548	18 868 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre fordringer		32 295	118 463
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		32 295	118 463
Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		32 295	118 463
SUM EIENDELER		28 431 843	18 986 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	552 880	552 880
Annen innskutt egenkapital		1 140 282	1 140 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 693 162	1 693 162
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		3 487 655	3 688 933
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 487 655	3 688 933
Sum egenkapital	5	5 180 817	5 382 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	883 272	940 043
Sum avsetninger for forpliktelser		883 272	940 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	11 745 385	11 287 190
Sum annen langsiktig gjeld		11 745 385	11 287 190
Sum langsiktig gjeld		12 628 657	12 227 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	7 320 806	121 329
Leverandørgjeld	2	137 248	184 557
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 267 635	985 282
Annen kortsiktig gjeld		896 681	85 993
Sum kortsiktig gjeld		10 622 369	1 377 161
Sum gjeld		23 251 026	13 604 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 431 843	18 986 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713554

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 10 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 989 082 086
RYEN STORGT. 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 518 438	3 179 256
Annen driftsinntekt		1 860 191	1 809 974
Sum inntekter		5 378 629	4 989 230
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 482 000	1 320 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 536 234	2 407 656
Sum kostnader		3 018 234	3 728 169
Driftsresultat		2 360 394	1 261 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 227	71 887
Annen renteinntekt		10	663
Sum finansinntekter		333 237	72 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 195	480 831
Annen rentekostnad		225 851	69
Sum finanskostnader		684 046	480 900
Netto finans		-350 809	-408 350
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 585	852 711
Skattekostnad	7	442 109	187 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 476	665 114
Årsresultat	5	1 567 476	665 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 476	665 114
Totalresultat		1 567 476	665 114



Organisasjonsnr: 989 082 086
RYEN STORGT. 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

Sum varige driftsmidler 1, 3, 6 15 879 287 16 695 711

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle 2 12 520 261 2 172 316

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 28 399 548 18 868 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 2 32 295 118 463

Konsernfordringer

Sum fordringer 2 32 295 118 463

Bankinnskudd

Sum omløpsmidler 3 32 295 118 463

SUM EIENDELER

28 431 843 18 986 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 552 880 552 880

Annen innskutt egenkapital 1 140 282 1 140 282

Sum innskutt egenkapital 1 693 162 1 693 162

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5 3 487 655 3 688 933

Annen egenkapital

Udekket tap 5 3 487 655 3 688 933

Sum opptjent egenkapital 3 487 655 3 688 933

Sum egenkapital 5 5 180 817 5 382 095



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	883 272	940 043
Sum avsetninger for forpliktelses		883 272	940 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	11 745 385	11 287 190
Sum annen langsiktig gjeld		11 745 385	11 287 190
Sum langsiktig gjeld		12 628 657	12 227 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	7 320 806	121 329
Leverandørgjeld	2	137 248	184 557
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 267 635	985 282
Annen kortsiktig gjeld		896 681	85 993
Sum kortsiktig gjeld		10 622 369	1 377 161
Sum gjeld		23 251 026	13 604 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 431 843	18 986 489



Organisasjonsnr: 989 082 086
RYEN STORGT. 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	552880.00	1.00	552880.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RYEN AS EIENDOM	552880.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	552880.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Ryen Storgt.10 AS

Org.nr.:989 082 086



Ryen Storgt.10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 518 438	3 179 256
Annen driftsinntekt		1 860 191	1 809 974
Sum driftsinntekt		5 378 629	4 989 230
Avskrivning	1	1 482 000	1 320 513
Annen driftskostnad	8	1 536 234	2 407 656
Sum driftskostnad		3 018 234	3 728 169
Driftsresultat		2 360 394	1 261 061
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 227	71 887
Annen renteinntekt		10	663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-458 195	-480 831
Annen rentekostnad		-225 851	-69
Resultat før skatt		2 009 585	852 711
Skattekostnad	7	442 109	187 597
Årsresultat	5	1 567 476	665 114



Ryen Storgt.10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		15 879 287	16 695 711
Sum varige driftsmidler	1, 3, 6	15 879 287	16 695 711
Lån til foretak i samme konsern	2	12 520 261	2 172 316
Sum finansielle anleggsmidler		12 520 261	2 172 316
Sum anleggsmidler		28 399 548	18 868 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		32 295	118 463
Sum fordringer		32 295	118 463
Sum omløpsmidler		32 295	118 463
SUM EIENDELER		28 431 843	18 986 489



Ryen Storgt.10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	552 880	552 880
Annen innskutt egenkapital		1 140 282	1 140 282
Sum innskutt egenkapital		1 693 162	1 693 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 487 655	3 688 933
Sum opptjent egenkapital		3 487 655	3 688 933
Sum egenkapital	5	5 180 817	5 382 095
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	883 272	940 043
Sum avsetning for forpliktelser		883 272	940 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	11 745 385	11 287 190
Sum annen langsiktig gjeld		11 745 385	11 287 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	7 320 806	121 329
Leverandørgjeld	2	137 248	184 557
Annen kortsiktig gjeld		896 681	85 993
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	2	2 267 635	985 282
Sum kortsiktig gjeld		10 622 369	1 377 161
Sum gjeld		23 251 026	13 604 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 431 843	18 986 489



Ryen Storgt.10 AS

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, , 30.06.2021

Styret i Ryen Storgt.10 AS

Pål Arvid Ryen
styreleder



Ryen Storgt.10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Storgt.10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 000 000	24 591 560	25 591 560
Tilgang	0	665 577	665 577
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 000 000	25 257 137	26 257 137
Oppskrevet tidligere	0	5 167 826	5 167 826
Akkumulerte avskrivninger	0	-15 545 676	-15 545 676
Bokført verdi 31.12.2020	1 000 000	14 879 287	15 879 287
Årets avskrivninger	0	1 482 000	1 482 000
Avskrivningsprosent		2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	12 520 261	2 172 316
Sum	0	0	12 520 261	2 172 316

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 267 635	985 282	11 745 385	11 287 190
Leverandørgjeld i samme konsern	91 211	81 834	0	0
Sum	2 358 846	1 067 116	11 745 385	11 287 190

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og pantstillelser

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekkskonto	0	0
Trekkrettigheter	2020	2019
Ramme for kassekreditt	27 500 000	27 500 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for trekkrettigheter		
Tomter, bygninger	15 312 711	15 915 711



Ryen Storgt.10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 552 880 består av 552 880 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	552 880	1 140 282	3 688 933	5 382 095
Årets resultat	0	0	1 567 476	1 567 476
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 768 755	-1 768 755
Egenkapital 31.12.2020	552 880	1 140 282	3 487 655	5 180 817

Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 320 806	121 329
Sum	7 320 806	121 329

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	14 685 711	15 915 711
Sum	14 685 711	15 915 711

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 990 081	4 241 932	251 850
Gevinst – og tapskonto	24 792	30 991	6 199
Sum	4 014 874	4 272 923	258 049

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 014 874	4 272 923	258 049
---	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	883 272	940 043	56 771
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	2 009 585	852 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	258 049	132 571
Avgitt konsernbidrag	-2 267 635	-985 282
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0

Skatt i resultat	2020	2019
Betalbar skatt	498 880	216 762



Ryen Storgt.10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Endring i utsatt skatt	-56 771	-29 165
Skattekostnad (-inntekt)	442 109	187 597
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	498 880	216 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-498 880	-216 762
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 600	12 250
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 400	10 200
Sum	23 000	22 450

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden etter balansedagen frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde vært reflektert i det avlagte regnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Storgt. 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ryen Storgt. 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryen Storgt. 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.