



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 209 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12  
Forretningsadresse: Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	682 440	566 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 440</b>	<b>566 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5	655 202	654 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 164</b>	<b>678 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276</b>	<b>-112 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 011	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 011</b>	<b>1 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 011</b>	<b>-1 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 288</b>	<b>-111 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 288</b>	<b>-111 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 287</b>	<b>-111 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 287	-111 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 287</b>	<b>-111 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 168
Andre fordringer		81 910	68 067
Sum fordringer		81 910	75 235
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 437	107 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 437	107 443
Sum omløpsmidler		195 347	182 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 347</b>	<b>182 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 614	133 327
Sum opptjent egenkapital		139 614	133 327
Sum egenkapital	6	139 614	133 327
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 656	44 328
Annen kortsiktig gjeld		2 077	5 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 733</b>	<b>49 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 733</b>	<b>49 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 347</b>	<b>182 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 209 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12  
Forretningsadresse: Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 822 209 912  
EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	682 440	566 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 440</b>	<b>566 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5	655 202	654 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 164</b>	<b>678 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276</b>	<b>-112 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 011	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 011</b>	<b>1 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 011</b>	<b>-1 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 288</b>	<b>-111 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 288</b>	<b>-111 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 287</b>	<b>-111 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 287	-111 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 287</b>	<b>-111 102</b>



Organisasjonsnr: 822 209 912  
EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 168
Andre fordringer		81 910	68 067
Sum fordringer		81 910	75 235
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 437	107 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 437	107 443
Sum omløpsmidler		195 347	182 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 347</b>	<b>182 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 614	133 327
Sum opptjent egenkapital		139 614	133 327
Sum egenkapital	6	139 614	133 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 656	44 328
Annen kortsiktig gjeld		2 077	5 023
Sum kortsiktig gjeld		55 733	49 351
Sum gjeld		55 733	49 351
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 347</b>	<b>182 678</b>



Organisasjonsnr: 822 209 912  
EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>133 327</b>	<b>244 429</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	6 287	-111 102
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>6 287</b>	<b>-111 102</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>139 614</b>	<b>133 327</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	195 347	182 678
Kortsiktig gjeld	-55 733	-49 351
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>139 614</b>	<b>133 327</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	677 640	561 630	677 518	735 284
Leie forretningslokaler	1	4 800	4 800	4 800	4 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>682 440</b>	<b>566 430</b>	<b>682 318</b>	<b>740 084</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>682 440</b>	<b>566 430</b>	<b>682 318</b>	<b>740 084</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 961	2 961	2 961	3 384
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	24 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		19 016	18 000	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	162 840	144 641	136 425	156 300
Kommunale avgifter/renovasjon		132 101	153 497	170 000	160 560
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 296	2 332	1 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	83 579	91 480	65 500	103 903
Revisjonshonorar		4 873	4 284	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		46 305	47 136	47 925	48 800
Andre honorar		1 828	656	0	0
Kontorkostnad		40	0	0	0
TV/bredbånd		111 241	105 770	104 220	112 230
Forsikringer		84 376	69 364	84 376	92 730
Andre kostnader		2 707	17 780	5 500	3 276
<b>Sum kostnad</b>		<b>679 164</b>	<b>678 901</b>	<b>668 807</b>	<b>740 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276</b>	<b>-112 471</b>	<b>13 511</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 011	1 369	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 011</b>	<b>-1 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 287</b>	<b>-111 102</b>	<b>13 511</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		6 287	-111 102	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>6 287</b>	<b>-111 102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1750 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12 Org. nr 822209912



**Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 168
Andre kortsiktige fordringer		10 624	3 048
Forskuddsbetalte kostnader		71 286	65 019
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		113 437	107 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 347</b>	<b>182 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 347</b>	<b>182 678</b>

1750 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12 Org. nr 822209912



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 614	133 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 614</b>	<b>133 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>139 614</b>	<b>133 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 038
Leverandørgjeld		53 656	44 328
Annen kortsiktig gjeld		2 077	1 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 733</b>	<b>49 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 733</b>	<b>49 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 347</b>	<b>182 678</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per-Erik Sticker Holm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Noushin Niknam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jonny Borgersen-Berg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er oppført på Gnr 172 Bnr. 186 i Sandefjord kommune, med eiet tomt på 505 kvm, og består av 15 enheter.



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	523 200	467 736
3619 Dugnadstillegg	50 220	16 524
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	104 220	77 370
3605 Leie forretningslokaler	4 800	4 800
<b>Sum</b>	<b>682 440</b>	<b>566 430</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	20 148	18 912
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	23 854	11 157
6341 Brannalarm	17 281	18 370
6360 Annet renhold	0	7 305
6361 Fast renhold	64 264	55 812
6362 Skadedyrutryddelse	1 811	1 729
6364 Matteleie	3 866	6 065
6391 Snømåking/strøing/feiling	30 675	20 823
6392 Containerleie/tømming	942	4 469
<b>Sum</b>	<b>162 840</b>	<b>144 641</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 296	2 332
<b>Sum</b>	<b>6 296</b>	<b>2 332</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

**Note 5 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	3 800	33 125
6602 Vedlikehold VVS	4 140	7 144
6603 Vedlikehold elektro	1 708	0
6610 Andre vaktmestertjenester	719	0
6611 Vedlikehold heiser	55 767	44 279
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 571	5 014
6641 Malerarbeider	0	668
6648 Vedlikehold dører og porter	1 875	1 250
<b>Sum</b>	<b>83 579</b>	<b>91 480</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	133 327	6 287	139 614
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>133 327</b>	<b>6 287</b>	<b>139 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>133 327</b>	<b>6 287</b>	<b>139 614</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12**

Styreleder	Per-Erik Stickler Holm (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Ole Jonny Borgersen-Berg (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Noushin Niknam (sign.)	02.05.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 34TUM-L7VY-W5LO6-PUD63-JLBKN-XDQ4



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 34TUM-L7VY-W5LO6-PUD63-JLBKN-XDQP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-07 10:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34TUM-LT7YY-WSLO6-PUD63-JLBKN-XDQP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>