



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 071 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hendenvegen 2
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oddmar Sandblåst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 959 404	5 641 174
Sum inntekter		5 959 404	5 641 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	3 173 700
Annen driftskostnad		368 564	337 009
Sum kostnader		3 542 264	3 510 709
Driftsresultat		2 417 140	2 130 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 496	96 741
Sum finansinntekter		185 496	96 741
Annen rentekostnad		2 508 924	1 408 444
Sum finanskostnader		2 508 924	1 408 444
Netto finans		-2 323 428	-1 311 703
Ordinært resultat før skattekostnad		93 712	818 763
Skattekostnad på resultat	4	20 617	180 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 095	638 636
Årsresultat	5	73 095	638 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 095	638 636
Totalresultat		73 095	638 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 277	91 102
Avsatt til annen egenkapital		49 818	547 534
Sum overføringer og disponeringer		73 095	638 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 961 581	84 135 281
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		80 961 581	84 135 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		80 961 581	84 135 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	455 840	523 665
Sum fordringer		455 840	523 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 171 800	6 840 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 171 800	6 840 546
Sum omløpsmidler		4 627 640	7 364 211
SUM EIENDELER		85 589 221	91 499 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 942 622	3 942 622
Annen innskutt egenkapital		22 314 378	18 291 101
Sum innskutt egenkapital		32 257 000	28 233 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 214 973	1 165 156
Sum opptjent egenkapital		1 214 973	1 165 156
Sum egenkapital	5	33 471 973	29 398 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 265	147 300
Sum avsetninger for forpliktelser		12 265	147 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 083 332	50 874 994
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	6 580 860	10 580 860
Sum annen langsiktig gjeld		51 664 192	61 455 854
Sum langsiktig gjeld		51 676 457	61 603 154
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	149 087	165 149
Skattetrekk og andre trekk		236 166	215 513
Annen kortsiktig gjeld	1	55 537	116 797
Sum kortsiktig gjeld		440 790	497 459
Sum gjeld		52 117 247	62 100 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 589 221	91 499 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407464

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 071 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hendenvegen 2
6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oddmar Sandblåst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 919 071 907
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 959 404	5 641 174
Sum inntekter		5 959 404	5 641 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	3 173 700
Annen driftskostnad		368 564	337 009
Sum kostnader		3 542 264	3 510 709
Driftsresultat		2 417 140	2 130 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 496	96 741
Sum finansinntekter		185 496	96 741
Annen rentekostnad		2 508 924	1 408 444
Sum finanskostnader		2 508 924	1 408 444
Netto finans		-2 323 428	-1 311 703
Ordinært resultat før skattekostnad		93 712	818 763
Skattekostnad på resultat	4	20 617	180 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 095	638 636
Årsresultat	5	73 095	638 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 095	638 636
Totalresultat		73 095	638 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 277	91 102
Avsatt til annen egenkapital		49 818	547 534
Sum overføringer og disponeringer		73 095	638 636



Organisasjonsnr: 919 071 907
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 961 581	84 135 281
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		80 961 581	84 135 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		80 961 581	84 135 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	455 840	523 665
Sum fordringer		455 840	523 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 171 800	6 840 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 171 800	6 840 546
Sum omløpsmidler		4 627 640	7 364 211
SUM EIENDELER		85 589 221	91 499 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		3 942 622	3 942 622
Annen innskutt egenkapital		22 314 378	18 291 101
Sum innskutt egenkapital		32 257 000	28 233 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 214 973	1 165 156
Sum opptjent egenkapital		1 214 973	1 165 156
Sum egenkapital	5	33 471 973	29 398 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 265	147 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 265	147 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 083 332	50 874 994
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	6 580 860	10 580 860
Sum annen langsiktig gjeld		51 664 192	61 455 854
Sum langsiktig gjeld		51 676 457	61 603 154
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	149 087	165 149
Skattetrekk og andre trekk		236 166	215 513
Annen kortsiktig gjeld	1	55 537	116 797
Sum kortsiktig gjeld		440 790	497 459
Sum gjeld		52 117 247	62 100 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 589 221	91 499 492



Organisasjonsnr: 919 071 907
HUSTADGÅRDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Grandjøera 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hustadgården Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustadgården Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergsh	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Birdø	Kjeller	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 19. april 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Hustadgården Panorama AS



Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	5 959 404	5 641 174
Sum driftsinntekter		5 959 404	5 641 174
Avskrivning av driftsmidler	3	3 173 700	3 173 700
Annen driftskostnad		368 564	337 009
Sum driftskostnader		3 542 264	3 510 709
Driftsresultat		2 417 140	2 130 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 496	96 741
Annen rentekostnad		2 508 924	1 408 444
Resultat av finansposter		-2 323 428	-1 311 703
Resultat før skattekostnad		93 712	818 763
Skattekostnad på resultat	4	20 617	180 127
Årsresultat	5	73 095	638 636
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		23 277	91 102
Avsatt til annen egenkapital		49 818	547 534
Sum anvendelse		73 095	638 636



Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 961 581	84 135 281
Sum varige driftsmidler		80 961 581	84 135 281
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		80 961 581	84 135 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	455 840	523 665
Sum fordringer		455 840	523 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 171 800	6 840 546
Sum omløpsmidler		4 627 640	7 364 211
Sum eiendeler		85 589 221	91 499 492



Hustadgården Panorama AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		22 314 378	18 291 101
Overkurs		3 942 622	3 942 622
Sum innskutt egenkapital		32 257 000	28 233 723
Annen egenkapital		1 214 973	1 165 156
Sum egenkapital	5	33 471 973	29 398 879
Gjeld			
Utsatt skatt	4	12 265	147 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 083 332	50 874 994
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	6 580 860	10 580 860
Sum annen langsiktig gjeld		51 664 192	61 455 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	149 087	165 149
Skattetrekk og andre trekk		236 166	215 513
Annen kortsiktig gjeld	1	55 537	116 797
Sum kortsiktig gjeld		440 790	497 459
Sum gjeld		52 117 247	62 100 613
Sum egenkapital og gjeld		85 589 221	91 499 492

Molde, 19.04.2024
Styret i Hustadgården Panorama AS

Tor Inge Sunde
styreleder

Torvald Sunde
styremedlem

Hans Kristian Sunde
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Anleggsmidler ved utgangen av 2019 består av bygg under oppføring, bygge under oppføring var ferdigstilt i 2020

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer med nærstående, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styre og ledende ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for TTK Invest AS med adresse Hendenvegen 2, 6423 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern, bokført leieinntekt på konsernselskap i 2023 utgjør kr 5 808 715.

	2023	2022
Fordring		
Annen kortsiktig fordring konsern	455 840	523 665
Sum	455 840	523 665
	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 580 860	10 580 860
Annen kortsiktig gjeld konsern	55 537	116 797
Sum	6 636 397	10 697 657



Note 2 - Lønnskostnader

Hustadgården Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 180 002	58 020 475	20 133 504	92 333 981
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 180 002	58 020 475	20 133 504	92 333 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 158 100	7 214 300	11 372 400
= Bokført verdi 31.12.23	14 180 002	53 862 375	12 919 204	80 961 581
Årets ordinære avskrivninger		1 160 400	2 013 300	3 173 700
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 652	190 844
Endring i utsatt skatt	-135 035	-10 717
Skattekostnad ordinært resultat	20 617	180 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 712	818 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	613 799	428 429
Avgitt konsernbidrag	-29 842	-116 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-379 716
Skattepliktig inntekt	677 669	750 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 652	190 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 565	-25 695
Sum betalbar skatt i balansen	149 087	165 149

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	55 748	669 548	613 799
Sum	55 748	669 548	613 799
Grunnlag for utsatt skatt	55 748	669 548	613 799
Utsatt skatt (22 %)	12 265	147 300	135 036



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 000 000	3 942 622	18 291 101	1 165 156	29 398 879
Årets resultat				73 095	73 095
Konsernbidrag mottatt			4 023 277		4 023 277
Konsernbidrag avgitt				-23 277	-23 277
Pr 31.12.2023	6 000 000	3 942 622	22 314 378	1 214 973	33 471 973

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hustadgården Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	200 000,0	6 000 000
Sum	30		6 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TTK Invest AS	30	100,0	100,0

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6 580 860	10 580 860
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 916 652	41 708 314
Sum annen langsiktig gjeld	42 497 512	52 289 174

Hustadgården Panorama AS har inngått lån med kredittinstitusjon med innfrielses dato 22.04.2026, selskapet har som intensjon å reforhandle lånet før løpetiden utløper.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygg og tomt	80 961 581	84 135 281
Kundefordringer	0	0
Sum	80 961 581	84 135 281

TTK Invest AS ytt et lån for finansiering av oppføring av bygget, lånet er sikret ved pant i bygg i Hustadgården Panorama AS. Ved utgangen av 2023 er lånet på kr 6 580 860. Hele lånet fra TTK Invest AS forfaller om mer enn 5 år.