



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 392
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edvard Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 241 606	1 429 625
Sum inntekter		1 241 606	1 429 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4,5 ,7	0	0
Ordinære avskrivninger	3,15	572 000	567 000
Annen driftskostnad	6	437 638	282 888
Sum kostnader		1 009 638	849 888
Driftsresultat		231 968	579 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		10 019	12 463
Sum finansinntekter		10 020	12 465
Annen rentekostnad		569 928	935 274
Sum finanskostnader		569 928	935 274
Netto finans		-559 908	-922 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 940	-343 072
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 940	-343 072
Årsresultat	5	-327 940	-343 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,16	-327 940	-343 072
Sum overføringer og disponeringer	5,16	-327 940	-343 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg med tomt	3,15	7 002 000	7 442 000
Tekniske installasjoner	3,15	93 000	225 000
Sum varige driftsmidler		7 095 000	7 667 000
Sum anleggsmidler		7 095 000	7 667 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 571	62 571
Sum varer		62 571	62 571
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	0
Andre fordringer	11	2 135 686	1 979 053
Sum fordringer		2 135 686	1 979 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	87	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	88
Sum omløpsmidler		2 198 344	2 041 712
SUM EIENDELER		9 293 344	9 708 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5,16	5 441 538	5 113 598
Sum opptjent egenkapital		-5 441 538	-5 113 598
Sum egenkapital		-5 441 538	-5 113 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	14 693 871	14 768 551
Sum annen langsiktig gjeld	13,14	14 693 871	14 768 551
Sum langsiktig gjeld		14 693 871	14 768 551
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	14	2 024	22 897
Annen kortsiktig gjeld	14	38 987	30 862
Sum kortsiktig gjeld	14	41 011	53 759
Sum gjeld	14	14 734 882	14 822 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 344	9 708 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4,6	14 693 871	14 768 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877958

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 392
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edvard Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Organisasjonsnr: 976 121 392
EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 241 606	1 429 625
Sum inntekter		1 241 606	1 429 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4,5,7	0	0
Ordinære avskrivninger	3,15	572 000	567 000
Annen driftskostnad	6	437 638	282 888
Sum kostnader		1 009 638	849 888
Driftsresultat		231 968	579 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		10 019	12 463
Sum finansinntekter		10 020	12 465
Annen rentekostnad		569 928	935 274
Sum finanskostnader		569 928	935 274
Netto finans		-559 908	-922 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 940	-343 072
Årsresultat	5	-327 940	-343 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,16	-327 940	-343 072
Sum overføringer og disponeringer	5,16	-327 940	-343 072



Organisasjonsnr: 976 121 392
EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg med tomt	3,15	7 002 000	7 442 000
Tekniske installasjoner	3,15	93 000	225 000
Sum varige driftsmidler		7 095 000	7 667 000

Sum anleggsmidler		7 095 000	7 667 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		62 571	62 571
Sum varer		62 571	62 571

Fordringer

Kundefordringer	11	0	0
Andre fordringer	11	2 135 686	1 979 053
Sum fordringer		2 135 686	1 979 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	12	87	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	88

Sum omløpsmidler		2 198 344	2 041 712
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 293 344	9 708 712
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,16	5 441 538	5 113 598
Sum opptjent egenkapital		-5 441 538	-5 113 598

Sum egenkapital		-5 441 538	-5 113 598
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	14 693 871	14 768 551
-----------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	13,14	14 693 871	14 768 551
Sum langsiktig gjeld		14 693 871	14 768 551
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	14	2 024	22 897
Annen kortsiktig gjeld	14	38 987	30 862
Sum kortsiktig gjeld	14	41 011	53 759
Sum gjeld	14	14 734 882	14 822 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 344	9 708 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4,6	14 693 871	14 768 551



Organisasjonsnr: 976 121 392
EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer er oppført i balansen etter pålydende verdi. Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap. I henhold til gjeldende skatteregler er selskapet ikke et særskilt skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på selskapsdeltakernes hender. Gjennom drift og forvaltning av eiendommen tilføres ikke forurensning til det ytre miljøet. Spørsmålet om fortsatt drift av virksomheten vurderes fortløpende av selskapets styre. Selskapets balanse viser en betydelig negativ egenkapital. Imidlertid har selskapet en relativt stabil kontraktmessig inntektsstrøm som gir et årlig likviditetsoverskudd. Dette setter selskapet i stand til å betjene sine kostnader løpende. En betydelig del av selskapets bokførte kostnader er ikke betalbare (ordinære avskrivninger). Med framtidig nøktern drift, hvor kostnadene fortsatt holdes nede - og forutsatt et rimelig rentenivå - mener selskapets styre at forutsetningen om fortsatt drift av virksomheten er til stede.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Selskapet har ikke hatt tilsatt noen medarbeidere i 2020.

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har valgt bort kravet til å ha revisjon. Det er derfor ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon



Selskapet har ikke hatt noen tilsatte i 2020. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Note

9

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-327940.00	-343072.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198418.00	171480.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet er ikke et særskilt skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på de enkelte deltakerne i selskapet.

Note 10

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-562264.00	-760682.00	198418.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-562264.00	-760682.00	198418.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00		

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 11

Kundefordringer



<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Delkrederavsetning 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
12

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
13

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	14693871.00	41011.00
<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>



0.00 14693871.00 0.00

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00		7095000.00	0.00

<u>Utlegg</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00		0.00	0.00

Note

14

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14693871.00	14768551.00

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41011.00	53759.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7095000.00	7667000.00

Note

15

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1653000.00	13630000.0	15283000.0
			0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		0.00	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		0.00	0.00	0.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1653000.00	13630000.0	15283000.0
			0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1428000.00	6188000.00	7616000.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
------------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



1560000.00 6628000.00 8188000.00

<u>Akk.rev.nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	93000.00	7002000.00	7095000.00
<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	132000.00	440000.00	572000.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	12,5 år	33-20 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	8%	3-5%	

Note
16

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-5113598.00	-5113598.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-5113598.00	-5113598.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-327940.00	-327940.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-5441538.00	-5441538.00