



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 878 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HODEVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærveien 20  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN ALPHA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 52 450          | 60 854          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 318 079         | 256 104         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>370 529</b>  | <b>316 958</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 144 155         | 144 155         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 192 721         | 124 763         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>336 876</b>  | <b>268 918</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>33 653</b>   | <b>48 040</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 118             | 159             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 725           | 9 948           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      |                 | 3 263           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 843</b>    | <b>13 370</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 240 912         | 193 932         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>240 912</b>  | <b>193 932</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-235 069</b> | <b>-180 562</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-201 417</b> | <b>-132 522</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -64 671         | -225 053        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Konsernbidrag   |      |                 | -780 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>   |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Udekket tap                              | 4           | -136 746        | 92 531        |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                 | 780 000       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 309 735        | 4 453 890        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 240 000          | 240 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 549 735</b> | <b>4 693 890</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 549 735</b> | <b>4 693 890</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 500           |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 293 957          | 780 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>304 457</b>   | <b>780 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 136 028          | 115 970          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>136 028</b>   | <b>115 970</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>440 485</b>   | <b>895 970</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 990 220</b> | <b>5 589 860</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 765 000          | 765 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 1 339 886        | 1 110 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 104 886</b> | <b>1 875 600</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | 631 972          | 495 226          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-631 972</b>  | <b>-495 226</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>1 472 914</b> | <b>1 380 374</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 3 398 000        | 2 747 893        |
| Langsiktig konserngjeld           |      |                  | 1 428 771        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 398 000</b> | <b>4 176 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 398 000</b> | <b>4 176 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 863            | 4 498            |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 107 953          | 6 297            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 9 491            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                  | 22 028           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>119 306</b>   | <b>32 823</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 517 306</b> | <b>4 209 486</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 990 220</b> | <b>5 589 860</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 878 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HODEVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærveien 20  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN ALPHA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 921 878 559  
HODEVERKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 52 450          | 60 854          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 318 079         | 256 104         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>370 529</b>  | <b>316 958</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 144 155         | 144 155         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 192 721         | 124 763         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>336 876</b>  | <b>268 918</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>33 653</b>   | <b>48 040</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 118             | 159             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 5 725           | 9 948           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             |                 | 3 263           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 843</b>    | <b>13 370</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 240 912         | 193 932         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>240 912</b>  | <b>193 932</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-235 069</b> | <b>-180 562</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-201 417</b> | <b>-132 522</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -64 671         | -225 053        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Konsernbidrag   |             |                 | -780 000        |
| Udekket tap   | 4           | -136 746        | 92 531          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                 | 780 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b>   |



Organisasjonsnr: 921 878 559  
HODEVERKET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 4 309 735        | 4 453 890        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        | 240 000          | 240 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>4 549 735</b> | <b>4 693 890</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>4 549 735</b> | <b>4 693 890</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 10 500           |                  |
| Konsernfordringer                                  |          | 293 957          | 780 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>304 457</b>   | <b>780 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 136 028          | 115 970          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>136 028</b>   | <b>115 970</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>440 485</b>   | <b>895 970</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>4 990 220</b> | <b>5 589 860</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5        | 765 000          | 765 000          |
| Annen innskutt egenkapital                         | 4        | 1 339 886        | 1 110 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>2 104 886</b> | <b>1 875 600</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Udekket tap  | 4        | 631 972          | 495 226          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>-631 972</b>  | <b>-495 226</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>4</b> | <b>1 472 914</b> | <b>1 380 374</b> |



|                                   |                  |  |                  |
|-----------------------------------|------------------|--|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3                |  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |  |                  |
| Gjeld til                         |                  |  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 398 000        |  | 2 747 893        |
| Langsiktig konserngjeld           |                  |  | 1 428 771        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 398 000</b> |  | <b>4 176 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 398 000</b> |  | <b>4 176 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 863            |  | 4 498            |
| Betalbar skatt                    | 3                |  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       | 107 953          |  | 6 297            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9 491            |  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |                  |  | 22 028           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>119 306</b>   |  | <b>32 823</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 517 306</b> |  | <b>4 209 486</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 990 220</b> |  | <b>5 589 860</b> |



Organisasjonsnr: 921 878 559  
HODEVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hodeverket Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 878 559



### RESULTATREGNSKAP

#### HODEVERKET EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 52 450          | 60 854          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 318 079         | 256 104         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>370 529</b>  | <b>316 958</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 144 155         | 144 155         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 192 721         | 124 763         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>336 876</b>  | <b>268 918</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>33 653</b>   | <b>48 040</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 118             | 159             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 725           | 9 948           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 0               | 3 263           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 240 912         | 193 932         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-235 069</b> | <b>-180 562</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -201 417        | -132 522        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -107 826        | -225 053        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-93 591</b>  | <b>92 531</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 0               | 780 000         |
| Overført til udekket tap                              | 4    | 93 591          | -92 531         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0               | -780 000        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-93 591</b>  | <b>92 531</b>   |



### BALANSE

#### HODEVERKET EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 107 826          | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>107 826</b>   | <b>0</b>         |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 4 309 735        | 4 453 890        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 240 000          | 240 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 549 735</b> | <b>4 693 890</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 657 561</b> | <b>4 693 890</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 10 500           | 0                |
| Konsernfordringer                   |      | 0                | 780 000          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>10 500</b>    | <b>780 000</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 136 028          | 115 970          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>146 528</b>   | <b>895 970</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 804 089</b> | <b>5 589 860</b> |



## BALANSE

### HODEVERKET EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5        | 765 000          | 765 000          |
| Annen innskutt egenkapital         | 4        | 1 110 600        | 1 110 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>1 875 600</b> | <b>1 875 600</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Udekket tap                        | 4        | -588 817         | -495 226         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-588 817</b>  | <b>-495 226</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>1 286 783</b> | <b>1 380 374</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 3 398 000        | 2 747 893        |
| Langsiktig konserngjeld            |          | 0                | 1 428 771        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>3 398 000</b> | <b>4 176 664</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 1 863            | 4 498            |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 107 953          | 6 297            |
| Konserngjeld                       |          | 9 491            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 0                | 22 028           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>119 306</b>   | <b>32 823</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>3 517 306</b> | <b>4 209 486</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 804 089</b> | <b>5 589 860</b> |

Styret i Hodeverket Eiendom AS

Julie Sønnervik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hodeverket Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 5 302 745              | 240 000                       | 5 542 745        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>5 302 745</b>       | <b>240 000</b>                | <b>5 542 745</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 993 010                |                               | 993 010          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>4 309 735</b>       | <b>240 000</b>                | <b>4 549 735</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 144 155                |                               | 144 155          |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                |                               |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -107 826        | -225 053        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-107 826</b> | <b>-225 053</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -201 417        | -132 522        |
| Permanente forskjeller                   | -1              | -8 425          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 18 600          | 11 668          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-182 817</b> | <b>-129 279</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -196 160        | -177 560        | 18 600         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-196 160</b> | <b>-177 560</b> | <b>18 600</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -293 957        | -111 140        | 182 817        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0               | 288 700         | 288 700        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-490 118</b> | <b>0</b>        | <b>490 118</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-107 826</b> | <b>0</b>        | <b>107 826</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 765 000        | 0        | 1 110 600                  | -495 226        | 1 380 374        |
| Årets resultat       |                |          |                            | -93 591         | -93 591          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>765 000</b> | <b>0</b> | <b>1 110 600</b>           | <b>-588 817</b> | <b>1 286 783</b> |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HODEVERKET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 25 500        | 30,0      | 765 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>25 500</b> |           | <b>765 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Hodeverket Holding AS | 25 500   | 100,0     | 100,0       |



# Årsregnskap 2024

## Hodeverket Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: a3b38923-5032-409d-99c3-8f79de83ef8b

Org.nr.: 921 878 559



### RESULTATREGNSKAP

#### HODEVERKET EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |          | 52 450          | 60 854          |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 318 079         | 256 104         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>370 529</b>  | <b>316 958</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 144 155         | 144 155         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 192 721         | 124 763         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>336 876</b>  | <b>268 918</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>33 653</b>   | <b>48 040</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 118             | 159             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 5 725           | 9 948           |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler                |          | 0               | 3 263           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 240 912         | 193 932         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-235 069</b> | <b>-180 562</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -201 417        | -132 522        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | -64 671         | -225 053        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                                 |          | 0               | 780 000         |
| Overført til udekket tap                              | 4        | 136 746         | -92 531         |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 0               | -780 000        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-136 746</b> | <b>92 531</b>   |

Document ID: a3b38923-5032-409d-99c3-8f79de83ef8b



### BALANSE

#### HODEVERKET EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 4 309 735        | 4 453 890        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 240 000          | 240 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 549 735</b> | <b>4 693 890</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 549 735</b> | <b>4 693 890</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 10 500           | 0                |
| Konsernfordringer                   |      | 293 957          | 780 000          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>304 457</b>   | <b>780 000</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 136 028          | 115 970          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>440 485</b>   | <b>895 970</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 990 220</b> | <b>5 589 860</b> |

Document ID: a3b38923-5032-409d-99c3-8f79de83ef8b



## BALANSE

### HODEVERKET EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5        | 765 000          | 765 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 4        | 1 339 886        | 1 110 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 104 886</b> | <b>1 875 600</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4        | -631 972         | -495 226         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-631 972</b>  | <b>-495 226</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>1 472 914</b> | <b>1 380 374</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 3 398 000        | 2 747 893        |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 0                | 1 428 771        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 398 000</b> | <b>4 176 664</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 863            | 4 498            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 107 953          | 6 297            |
| Konserngjeld                      |          | 9 491            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 0                | 22 028           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>119 306</b>   | <b>32 823</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 517 306</b> | <b>4 209 486</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>4 990 220</b> | <b>5 589 860</b> |

Document ID: a3b38923-5032-409d-99c3-8f79de83ef8b

Styret i Hodeverket Eiendom AS

Julie Sønnervik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hodeverket Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Rettigheter    | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 5 302 745              | 240 000        | 5 542 745        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>5 302 745</b>       | <b>240 000</b> | <b>5 542 745</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 993 010                |                | 993 010          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>4 309 735</b>       | <b>240 000</b> | <b>4 549 735</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 144 155                |                | 144 155          |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                |                |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -64 671        | -225 053        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-64 671</b> | <b>-225 053</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -201 417       | -132 522        |
| Permanente forskjeller                   | -1             | -8 425          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 18 600         | 11 668          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 293 957        | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -111 140       | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-129 279</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -64 671        | 0               |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 64 671         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -196 160        | -177 560        | 18 600        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-196 160</b> | <b>-177 560</b> | <b>18 600</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0               | -111 140        | -111 140      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 196 161         | 288 700         | 92 539        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Document ID: a3b38923-5032-409d-99c3-8f79de83ef8b



## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 765 000        | 0        | 1 110 600                  | -495 226        | 1 380 374        |
| Årets resultat        |                |          |                            | -136 746        | -136 746         |
| Konsernbidrag mottatt |                |          | 229 286                    |                 | 229 286          |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>765 000</b> | <b>0</b> | <b>1 339 886</b>           | <b>-631 972</b> | <b>1 472 914</b> |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HODEVERKET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 25 500        | 30,0      | 765 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>25 500</b> |           | <b>765 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Hodeverket Holding AS | 25 500   | 100,0     | 100,0       |

Document ID: a3b38923-5032-409d-99c3-8f79de83ef8b

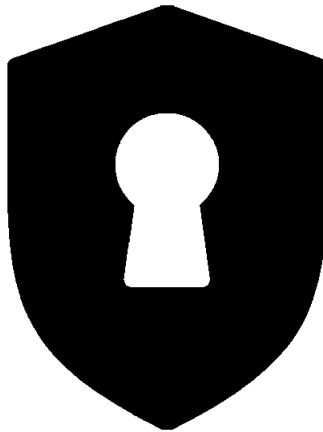


# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: a3b38923-5032-409d-99c3-8f79de83ef8b



2025-06-24 14:04:20 UTC+00:00

**Julie Sønnervik**

*Julie Sønnervik*

b4fbc37b-bdda-4448-8018-2b2969502e43

Document ID: a3b38923-5032-409d-99c3-8f79de83ef8b