



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 437 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984437056

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 521 051	2 476 842
Sum inntekter		3 521 051	2 476 842
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		21 025	22 340
Lønnskostnad		10 000	9 967
Avskrivning på driftsmidler	3	995 900	976 454
Annen driftskostnad	1	1 082 183	5 379 358
Sum kostnader		2 109 108	6 388 119
Driftsresultat		1 411 943	-3 911 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 073	75 151
Sum finansinntekter		11 073	75 151
Annen rentekostnad			267
Sum finanskostnader			267
Netto finans		11 073	74 884
Resultat før skattekostnad		1 423 016	-3 836 392
Skattekostnad på resultat	2	313 063	-844 006
Årsresultat		1 109 953	-2 992 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 953	-2 992 386
Totalresultat		1 109 953	-2 992 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 109 953	-2 992 386
Sum overføringer og disponeringer	7	1 109 953	-2 992 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 704 663	5 017 726
Sum immaterielle eiendeler		4 704 663	5 017 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 801 045	16 743 245
Maskiner og anlegg	3	437 300	491 000
Sum varige driftsmidler		16 238 345	17 234 245
Sum anleggsmidler		20 943 008	22 251 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			160 619
Andre kortsiktige fordringer	4	103 509	255 429
Sum fordringer		103 509	416 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	103 545	350 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 545	350 297
Sum omløpsmidler		207 054	766 345
SUM EIENDELER		21 150 062	23 018 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer á kr 2 500 000	6, 7	2 500 000	2 360 050
Beholdning av egne aksjer	7	5 047 964	5 047 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7	9 568 524	4 708 474
Sum innskutt egenkapital		17 116 488	12 116 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 180 451	5 290 404
Sum opptjent egenkapital		-4 180 451	-5 290 404
Sum egenkapital		12 936 037	6 826 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 770	31 126
Annen kortsiktig gjeld	4	7 990 254	16 161 106
Sum kortsiktig gjeld		8 214 025	16 192 232
Sum gjeld		8 214 025	16 192 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 150 062	23 018 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395652

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 437 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 437 056
ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 521 051	2 476 842
Sum inntekter		3 521 051	2 476 842
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		21 025	22 340
Lønnskostnad		10 000	9 967
Avskrivning på driftsmidler 3		995 900	976 454
Annen driftskostnad 1		1 082 183	5 379 358
Sum kostnader		2 109 108	6 388 119
Driftsresultat		1 411 943	-3 911 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 073	75 151
Sum finansinntekter		11 073	75 151
Annen rentekostnad			267
Sum finanskostnader			267
Netto finans		11 073	74 884
Resultat før skattekostnad		1 423 016	-3 836 392
Skattekostnad på resultat 2		313 063	-844 006
Årsresultat		1 109 953	-2 992 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 953	-2 992 386
Totalresultat		1 109 953	-2 992 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 109 953	-2 992 386
Sum overføringer og disponeringer	7	1 109 953	-2 992 386



Organisasjonsnr: 984 437 056
ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 704 663	5 017 726
Sum immaterielle eiendeler		4 704 663	5 017 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 801 045	16 743 245
Maskiner og anlegg	3	437 300	491 000
Sum varige driftsmidler		16 238 345	17 234 245
Sum anleggsmidler		20 943 008	22 251 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			160 619
Andre kortsiktige fordringer	4	103 509	255 429
Sum fordringer		103 509	416 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	103 545	350 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 545	350 297
Sum omløpsmidler		207 054	766 345
SUM EIENDELER		21 150 062	23 018 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer á kr 2 500 000	6, 7	2 500 000	2 360 050
Beholdning av egne aksjer	7	5 047 964	5 047 964
Overkurs	7	9 568 524	4 708 474
Sum innskutt egenkapital		17 116 488	12 116 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 180 451	5 290 404
Sum opptjent egenkapital		-4 180 451	-5 290 404



Sum egenkapital		12 936 037	6 826 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 770	31 126
Annen kortsiktig gjeld	4	7 990 254	16 161 106
Sum kortsiktig gjeld		8 214 025	16 192 232
Sum gjeld		8 214 025	16 192 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 150 062	23 018 316



Organisasjonsnr: 984 437 056
ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Skaala, Aleksander Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 10:27:09

Date of birth

1988-06-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Thomas Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:40:33

Date of birth

1984-03-19

Signature method

BankID (NO)



Årsnes Industriområde AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Årsnes Industriområde AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		3 521 051	2 476 842
Sum driftsinntekter		3 521 051	2 476 842
Varekostnader og fremmedytelser		21 025	22 340
Lønnskostnad		10 000	9 967
Avskrivning på driftsmidler	3	995 900	976 454
Annen driftskostnad	1	1 082 183	5 379 358
Sum driftskostnader		2 109 108	6 388 119
DRIFTSRESULTAT		1 411 943	-3 911 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 073	75 151
Annen rentekostnad		0	267
Resultat av finansposter		11 073	74 884
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 423 016	-3 836 392
Skattekostnad på resultat	2	313 063	-844 006
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		1 109 953	-2 992 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 109 953	0
Overført til udekket tap		0	2 992 386
Sum overføringer	7	1 109 953	-2 992 386



Årsnes Industriområde AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 704 663	5 017 726
Sum immaterielle eiendeler		4 704 663	5 017 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 801 045	16 743 245
Maskiner og anlegg	3	437 300	491 000
Sum varige driftsmidler		16 238 345	17 234 245
Sum anleggsmidler		20 943 008	22 251 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 619
Andre kortsiktige fordringer	4	103 509	255 429
Sum fordringer		103 509	416 048
Bankinnskudd og kontanter	5	103 545	350 297
Sum omløpsmidler		207 054	766 345
SUM EIENDELER		21 150 062	23 018 316



Årsnes Industriområde AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer á kr 2 500 000	6, 7	2 500 000	2 360 050
Annen innskutt egenkapital	7	5 047 964	5 047 964
Overkurs	7	9 568 524	4 708 474
Sum innskutt egenkapital		17 116 488	12 116 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 180 451	-5 290 404
Sum opptjent egenkapital		-4 180 451	-5 290 404
Sum egenkapital		12 936 037	6 826 084
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 770	31 126
Annen kortsiktig gjeld	4	7 990 254	16 161 106
Sum kortsiktig gjeld		8 214 025	16 192 232
Sum gjeld		8 214 025	16 192 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 150 062	23 018 316

Grimstad, 23.04.2025

Thomas Eikeland Skåla
styreleder

Aleksander Eikeland Skaala
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

Årsnes Industriområde AS
Org nr 984 437 056

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Årsnes Industriområde AS

Org nr 984 437 056

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, andre driftskostnader.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller nærstående.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	313 063	-844 006
Årets totale skattekostnad	313 063	-844 006

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 423 016	(3 836 392)
Andre permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	(752 358)	(773 804)
Årets skattegrunnlag	670 658	(4 610 197)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Fremførbart underskudd (endring)	(670 658)	4 610 197
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	(18 197 650)	(17 445 292)	752 358
Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	(18 197 650)	(17 445 292)	752 358
Fremførbart underskudd	(4 610 197)	(3 939 539)	670 658
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	(22 807 847)	(21 384 831)	1 423 016
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	(5 017 726)	(4 704 663)	313 063

22 % 22 %

Styret forventer positiv inntekt fra virksomheten i fremtiden.
Verdien av den utsatte skattefordelen er derfor balanseført som immateriell eiendel. Balanseføring er gjort til nominell verdi i tråd med god regnskapsskikk.



Noter til årsregnskapet for 2024

Årnes Industriområde AS
Org nr 984 437 056

Note 3: Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygg og haller	Tomt, kaianlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	537 700	24 860 539	7 136 943	32 535 182
Tilgang	0	0	0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	537 700	24 860 539	7 136 943	32 535 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	100 400	15 228 059	968 377	16 296 836
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0		0
Balanseført verdi 31.12.	437 300	9 632 480	6 168 566	16 238 345
Årets avskrivninger	53 700	896 400	45 800	995 900
Forventet økonomisk levetid	10 år	15-30 år	30 år - evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

Forfallsstruktur:	2024	2023
Av selskapets fordringer forfaller følgende senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Av selskapets gjeld forfaller følgende mer enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Harding Eiendom AS med Det er ikke beregnet renter på gjelden.	7 920 481	15 870 481

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 aksje a kr 2 500 000,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Eiendom AS		1	100 %
		1	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital/ Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 360 050	9 756 438	(5 290 404)	6 826 084
Gjeldskonvertering	139 950	4 860 050		5 000 000
Mottatt konsernbidrag netto				-
Årsresultat			1 109 953	1 109 953
Egenkapital 31.12.	2 500 000	14 616 488	(4 180 451)	12 936 037