



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 013	520 275
Annen driftsinntekt		0	96 593
Sum inntekter		320 013	616 868
Kostnader			
Varekostnad		5 100 000	0
Lønnskostnad	1, 2	549 455	562 473
Annen driftskostnad		655 516	184 733
Sum kostnader		6 304 971	747 206
Driftsresultat		-5 984 958	-130 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	172
Sum finansinntekter		68	172
Annen rentekostnad		1 760 563	661 348
Annen finanskostnad		426 000	69 475
Sum finanskostnader		2 186 563	730 823
Netto finans		-2 186 495	-730 651
Resultat før skattekostnad		-8 171 453	-860 989
Årsresultat		-8 171 453	-860 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 171 453	-860 989
Sum overføringer og disponeringer		-8 171 453	-860 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		40 658 112	19 591 911
Sum varer		40 658 112	19 591 911
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 516
Andre kortsiktige fordringer		63 479	0
Sum fordringer		63 479	30 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 607	80 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 607	80 837
Sum omløpsmidler		40 814 198	19 703 264
SUM EIENDELER		40 914 198	19 803 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 130	60 000
Overkurs		5 685 810	4 968 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	720 000
Sum innskutt egenkapital		5 747 940	5 748 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 236 692	1 065 239
Sum opptjent egenkapital		-9 236 692	-1 065 239
Sum egenkapital		-3 488 752	4 682 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 519 097	13 180 964
Sum annen langsiktig gjeld		33 519 097	13 180 964
Sum langsiktig gjeld		33 519 097	13 180 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 006 693	33 290
Skyldige offentlige avgifter		20 910	35 965
Annen kortsiktig gjeld		1 856 251	1 870 284
Sum kortsiktig gjeld		10 883 854	1 939 539
Sum gjeld		44 402 951	15 120 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 914 198	19 803 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738237

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 417 860
PBC EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 013	520 275
Annen driftsinntekt		0	96 593
Sum inntekter		320 013	616 868
Kostnader			
Varekostnad		5 100 000	0
Lønnskostnad	1, 2	549 455	562 473
Annen driftskostnad		655 516	184 733
Sum kostnader		6 304 971	747 206
Driftsresultat		-5 984 958	-130 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	172
Sum finansinntekter		68	172
Annen rentekostnad		1 760 563	661 348
Annen finanskostnad		426 000	69 475
Sum finanskostnader		2 186 563	730 823
Netto finans		-2 186 495	-730 651
Resultat før skattekostnad		-8 171 453	-860 989
Årsresultat		-8 171 453	-860 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 171 453	-860 989
Sum overføringer og disponeringer		-8 171 453	-860 989



Organisasjonsnr: 929 417 860
PBC EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		40 658 112	19 591 911
Sum varer		40 658 112	19 591 911
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 516
Andre kortsiktige fordringer		63 479	0
Sum fordringer		63 479	30 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 607	80 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 607	80 837
Sum omløpsmidler		40 814 198	19 703 264
SUM EIENDELER		40 914 198	19 803 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 130	60 000
Overkurs		5 685 810	4 968 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	720 000
Sum innskutt egenkapital	5 747 940	5 748 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 236 692	1 065 239
Sum opptjent egenkapital	-9 236 692	-1 065 239
Sum egenkapital	-3 488 752	4 682 761
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 33 519 097	13 180 964
Sum annen langsiktig gjeld	33 519 097	13 180 964
Sum langsiktig gjeld	33 519 097	13 180 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 006 693	33 290
Skyldige offentlige avgifter	20 910	35 965
Annen kortsiktig gjeld	1 856 251	1 870 284
Sum kortsiktig gjeld	10 883 854	1 939 539
Sum gjeld	44 402 951	15 120 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 914 198	19 803 264



Organisasjonsnr: 929 417 860
PBC EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	447455.00	474707.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	63091.00	66934.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



38908.00 20833.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	549455.00	562473.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PBC EIENDOM 2 AS
929417860
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PBC EIENDOM 2 AS
929 417 860

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		320 013	520 275
Annen driftsinntekt		0	96 593
Sum driftsinntekter		320 013	616 868
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 100 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-549 455	-562 473
Annen driftskostnad		-655 516	-184 733
Sum driftskostnader		-6 304 971	-747 206
Driftsresultat		-5 984 958	-130 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	172
Sum finansinntekter		68	172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 760 563	-661 348
Annen finanskostnad		-426 000	-69 475
Sum finanskostnader		-2 186 563	-730 823
Netto finans		-2 186 495	-730 651
Årsresultat		-8 171 453	-860 989
Overføringer			
Udekket tap		-8 171 453	-860 989
Sum overføringer		-8 171 453	-860 989



PBC EIENDOM 2 AS
929 417 860

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		40 658 112	19 591 911
Sum varer		40 658 112	19 591 911
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 516
Andre kortsiktige fordringer		63 479	0
Sum fordringer		63 479	30 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 607	80 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 607	80 837
Sum omløpsmidler		40 814 198	19 703 264
SUM EIENDELER		40 914 198	19 803 264



PBC EIENDOM 2 AS
929 417 860

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 130	60 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	720 000
Overkurs		5 685 810	4 968 000
Sum innskutt egenkapital		5 747 940	5 748 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 236 692	-1 065 239
Sum opptjent egenkapital		-9 236 692	-1 065 239
Sum egenkapital		-3 488 752	4 682 761
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 519 097	13 180 964
Sum annen langsiktig gjeld		33 519 097	13 180 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 006 693	33 290
Skyldige offentlige avgifter		20 910	35 965
Annen kortsiktig gjeld		1 856 251	1 870 284
Sum kortsiktig gjeld		10 883 854	1 939 539
Sum gjeld		44 402 951	15 120 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 914 198	19 803 264

OSLO, 20.06.2025

Geir Borge
styrets leder

Thomas Bræck
styremedlem

Remi Aleksander Bårdli
styremedlem



PBC EIENDOM 2 AS
929 417 860

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	447 455	474 707
Arbeidsgiveravgift	63 091	66 934
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 908	20 833
Sum	549 455	562 473

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------



PBC EIENDOM 2 AS
929 417 860

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser