



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 681 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANATORIEVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øivind Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 160 539	3 069 778
Sum inntekter		3 160 539	3 069 778
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 380	176 855
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 717 998	2 736 268
Sum kostnader		2 923 375	2 913 122
Driftsresultat		237 164	156 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 355	81 415
Sum finansinntekter		116 355	81 415
Netto finans		-116 355	-81 415
Ordinært resultat før skattekostnad		353 516	238 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 516	238 070
Årsresultat		353 520	238 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 519	238 071
Sum overføringer og disponeringer		353 520	238 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	956 540	525 369
Sum finansielle anleggsmidler		956 540	525 369
Sum anleggsmidler		956 540	525 369
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 350	63 200
Sum varer		63 350	63 200
Fordringer			
Kundefordringer		166 448	155 200
Andre fordringer		510 795	537 530
Sum fordringer		677 243	692 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 959	1 735 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 959	1 735 815
Sum omløpsmidler		2 077 553	2 491 745
SUM EIENDELER		3 034 092	3 017 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		956 540	525 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 830 206	1 907 857
Sum opptjent egenkapital		2 786 746	2 433 226
Sum egenkapital	11	2 786 746	2 433 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 290	506 857
Annen kortsiktig gjeld		57 056	77 032
Sum kortsiktig gjeld		247 347	583 888
Sum gjeld		247 347	583 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 092	3 017 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437257

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 681 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANATORIEVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øivind Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 994 681 982
SANATORIEVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 160 539	3 069 778
Sum inntekter		3 160 539	3 069 778
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 380	176 855
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 717 998	2 736 268
Sum kostnader		2 923 375	2 913 122
Driftsresultat		237 164	156 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 355	81 415
Sum finansinntekter		116 355	81 415
Netto finans		-116 355	-81 415
Ordinært resultat før skattekostnad		353 516	238 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 516	238 070
Årsresultat		353 520	238 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 519	238 071
Sum overføringer og disponeringer		353 520	238 071



Leverandørgjeld	190 290	506 857
Annen kortsiktig gjeld	57 056	77 032
Sum kortsiktig gjeld	247 347	583 888
Sum gjeld	247 347	583 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 034 092	3 017 114



Organisasjonsnr: 994 681 982
SANATORIEVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sanatorieveien Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 907 857	1 686 358
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	353 520	238 071
Endringer i andre langsiktige poster	-431 170	-16 572
B. Endring arbeidskapital	-77 651	221 499
C. Arbeidskapital	1 830 206	1 907 857
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 077 553	2 491 745
Kortsiktig gjeld	-247 347	-583 888
C Arbeidskapital	1 830 206	1 907 857

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sanatorieveien Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 144 789	3 052 533	3 187 600	3 253 252
Sum leieinntekt		3 144 789	3 052 533	3 187 600	3 253 252
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	15 750	17 245	15 000	16 500
Sum annen inntekt		15 750	17 245	15 000	16 500
Sum inntekt		3 160 539	3 069 778	3 202 600	3 269 752
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	25 380	21 855	44 310	40 820
Styrehonorar	3	180 000	155 000	180 000	200 000
Driftskostnad					
Energikostnad		647 932	652 664	652 000	676 300
Kostnad eiendom/lokaler	4	506 175	420 677	507 000	471 500
Kommunale avgifter/renovasjon		227 567	194 535	211 000	241 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	11 000	11 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 951	8 272	16 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	653 236	762 232	918 000	853 000
Revisjonshonorar		7 019	6 704	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		86 002	81 596	86 000	89 355
Andre honorar	8	0	1 281	0	0
Kontorkostnad		4 264	3 737	7 000	5 000
TV/bredbånd		310 368	359 190	310 368	319 884
Kontingenter og gaver		0	594	0	0
Forsikringer		259 184	234 330	259 175	307 896
Andre kostnader	9	7 112	4 518	9 000	11 000
Sum kostnad		2 923 375	2 913 122	3 217 853	3 245 255
Driftsresultat		237 164	156 656	-15 253	24 497
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		116 355	81 415	24 000	24 000
Netto finansposter		-116 355	-81 415	-24 000	-24 000
Årsresultat		353 520	238 071	8 747	48 497
Andre overføringer		431 170	16 572	0	0
Overført sameiekapital		-77 651	221 499	0	0
SUM OVERFØRINGER		353 520	238 071	0	0



Balanse 2024 Sanatorieveien Terrasse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	956 540	525 369
Sum anleggsmidler		956 540	525 369
Omløpsmidler			
Diverse varebeholdninger		63 350	63 200
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 508
Kundefordringer		166 448	152 692
Andre kortsiktige fordringer		61 220	112 150
Forskuddsbetalte kostnader		449 575	425 380
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 336 959	1 735 815
Sum omløpsmidler		2 077 553	2 491 745
SUM EIENDELER		3 034 092	3 017 114



Balanse 2024 Sanatorieveien Terrasse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		956 540	525 369
Annen egenkapital		1 830 206	1 907 857
Sum opptjent egenkapital		2 786 746	2 433 226
Sum egenkapital	11	2 786 746	2 433 226
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 290	506 857
Annen kortsiktig gjeld		57 056	77 032
Sum kortsiktig gjeld		247 347	583 888
Sum gjeld		247 347	583 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 092	3 017 114

Sted: _____

Dato: _____

Nils Øivind Wam
Styreleder

Halfdan Aass
Styremedlem

Jens Petter Holm
Styremedlem

Marion Evy Kristoffersen
Styremedlem

Kristin Thorud Skorpen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sanatorieveien Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 61 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 114, b.nr 858 i Drammen Kommune. Eiertomt er 6 674,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 87462368.



Noter årsregnskap 2024 Sanatorieveien Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 591 232	2 429 280
3615 Leietillegg gass	137 885	138 630
3616 Leietillegg service peis	30 237	33 150
3618 Leietillegg strøm el-bil	75 067	92 183
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	310 368	359 290
Sum	3 144 789	3 052 533

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	15 750	17 245
Sum	15 750	17 245

Konto 3990 gjelder innbetaling vedrørende vindusvask.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	21 855
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	155 000
Sum	205 380	176 855

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	6 638	0
6340 Heisalarm	11 706	11 106
6341 Brannalarm	15 972	16 405
6360 Annet renhold	46 789	13 053
6361 Fast renhold	111 458	105 961
6364 Matteleie	21 120	19 394
6390 Andre driftskostnader	3 169	2 492
6391 Snømåking/strøing/feiring	122 300	109 780
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	167 023	142 487
Sum	506 175	420 677

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Sanatorieveien Terrasse

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	7 837
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	500	0
6552 Driftsmateriell	1 936	0
6583 IT-lisensavgift	515	435
Sum	2 951	8 272

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	125 945	101 579
6602 Vedlikehold VVS	0	2 975
6603 Vedlikehold elektro	6 071	14 532
6608 Vedlikehold varmeanlegg	58 971	53 150
6611 Vedlikehold heiser	47 143	95 631
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 157	3 659
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 915	40 934
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	93 435	158 206
6641 Malerarbeider	36 787	0
6644 Fasade/balkonger	225 281	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	235 762
6648 Vedlikehold dører og porter	27 532	55 803
Sum	653 236	762 232

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 281
Sum	0	1 281

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 605	2 812
7770 Betalingskostnader	989	882
7773 Omkostninger innkreving	2 517	814
7790 Andre kostnader	0	10
Sum	7 112	4 518



Noter årsregnskap 2024 Sanatorieveien Terrasse

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Sanatorieveien Terrasse

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	525 369	431 171	956 540
Årets resultat	1 907 857	-77 651	1 830 206
Sum opptjent egenkapital	2 433 226	353 520	2 786 746
Sum egenkapital	2 433 226	353 520	2 786 746



Resultat og balanse med noter for Sanatorieveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sanatorieveien Terrasse

Styreleder	Nils Øivind Wam (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Jens Petter Holm (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Marion Evy Kristoffersen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kristin Thorud Skorpen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Halfdan Aass (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sanatorieveien Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanatorieveien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1U6DF-F7MJ0-7TZT-L0654-E8C8A-SSUPO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1U6DF-F7MJU-7TZNT-L0654-E8C8A-55UPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 14:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU6DF-F7MJO-7TZT-L06S4-E8C8A-SSUPO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.