



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 138 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ÅROS VEI 38 AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 5  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 167	15 911
Sum kostnader		30 167	15 911
Driftsresultat		-30 167	-15 911
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		10 625	11
Sum finanskostnader		10 625	11
Netto finans		-10 624	-11
Resultat før skattekostnad		-40 791	-15 922
Skattekostnad	2, 3	-6 637	-3 503
Årsresultat		-34 154	-12 419
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 154	-12 419
Sum overføringer og disponeringer		-34 154	-12 419



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 701	9 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 701</b>	<b>9 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 701</b>	<b>9 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 076 699	5 076 699
<b>Sum varer</b>		<b>5 076 699</b>	<b>5 076 699</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 508	6 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 508</b>	<b>6 921</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194	19 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 194</b>	<b>19 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 085 401</b>	<b>5 103 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 103</b>	<b>5 112 536</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 445	-13 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 986 555</b>	<b>4 986 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	52 848	18 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 848</b>	<b>-18 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 933 707</b>	<b>4 967 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 771	4 675
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	160 625	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 396</b>	<b>144 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 396</b>	<b>144 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 103</b>	<b>5 112 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 138 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ÅROS VEI 38 AS  
Forretningsadresse: Friggs vei 5  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 138 550  
STORE ÅROS VEI 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 167	15 911
Sum kostnader		30 167	15 911
<b>Driftsresultat</b>		-30 167	-15 911
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		10 625	11
Sum finanskostnader		10 625	11
<b>Netto finans</b>		-10 624	-11
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-40 791	-15 922
Skattekostnad	2, 3	-6 637	-3 503
<b>Årsresultat</b>		-34 154	-12 419
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 154	-12 419
Sum overføringer og disponeringer		-34 154	-12 419



Organisasjonsnr: 928 138 550  
STORE ÅROS VEI 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 701	9 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 701</b>	<b>9 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 701</b>	<b>9 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 076 699	5 076 699
<b>Sum varer</b>		<b>5 076 699</b>	<b>5 076 699</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 508	6 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 508</b>	<b>6 921</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194	19 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 194</b>	<b>19 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 085 401</b>	<b>5 103 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 103</b>	<b>5 112 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 445	-13 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 986 555</b>	<b>4 986 555</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	52 848	18 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 848</b>	<b>-18 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 933 707</b>	<b>4 967 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 771	4 675
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	160 625	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 396</b>	<b>144 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 396</b>	<b>144 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 103</b>	<b>5 112 536</b>



Organisasjonsnr: 928 138 550  
STORE ÅROS VEI 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**STORE ÅROS VEI 38 AS**

928138550

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-30 167	-15 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 167</b>	<b>-15 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 167</b>	<b>-15 911</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 625	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 625</b>	<b>-11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 624</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 791</b>	<b>-15 922</b>
Skattekostnad	2, 3	6 637	3 503
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 154</b>	<b>-12 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-34 154	-12 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 154</b>	<b>-12 419</b>



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 701	9 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 701</b>	<b>9 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 701</b>	<b>9 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 076 699	5 076 699
<b>Sum varer</b>		<b>5 076 699</b>	<b>5 076 699</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 508	6 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 508</b>	<b>6 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194	19 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 194</b>	<b>19 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 085 401</b>	<b>5 103 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 103</b>	<b>5 112 536</b>



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 445	-13 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 986 555</b>	<b>4 986 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-52 848	-18 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 848</b>	<b>-18 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 933 707</b>	<b>4 967 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 771	4 675
Annen kortsiktig gjeld	7	160 625	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 396</b>	<b>144 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 396</b>	<b>144 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 103</b>	<b>5 112 536</b>

HOF, 08.05.2025

Audun Follerås  
styrets leder / daglig leder

Gro Stake  
styremedlem



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	-41 204	-81 995	40 791
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-41 204</b>	<b>-81 995</b>	<b>40 791</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-41 204</b>	<b>-81 995</b>	<b>40 791</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-9 065</b>	<b>-18 039</b>	<b>8 974</b>



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 974	-3 503
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 974</b>	<b>-3 503</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-40 791	-15 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 791</b>	<b>-15 922</b>

## Note 4 - Varer

Tomteareal for utvikling og videresalg 5 076 699

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ageco Eiendom AS	2 500	50,00	Ordinære
Stake Holding AS	2 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	-13 445	-18 694	4 967 861
Årsresultat	0	0	-34 154	-34 154
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-13 445</b>	<b>-52 848</b>	<b>4 933 707</b>

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Stake Eiendom AS	21 700	20 000
Gjeld til Ageco Holding AS	20 000	20 000
Gjeld til Ageco Eiendom AS	70 100	55 000
Gjeld til Stake Holding AS	48 825	45 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>160 625</b>	<b>140 000</b>

Gjelden er renteberegnet.



Årsregnskap for  
**STORE ÅROS VEI 38 AS**

928138550

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-30 167	-15 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 167</b>	<b>-15 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 167</b>	<b>-15 911</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 625	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 625</b>	<b>-11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 624</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 791</b>	<b>-15 922</b>
Skattekostnad	2, 3	6 637	3 503
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 154</b>	<b>-12 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-34 154	-12 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 154</b>	<b>-12 419</b>



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 701	9 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 701</b>	<b>9 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 701</b>	<b>9 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 076 699	5 076 699
<b>Sum varer</b>		<b>5 076 699</b>	<b>5 076 699</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 508	6 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 508</b>	<b>6 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194	19 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 194</b>	<b>19 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 085 401</b>	<b>5 103 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 103</b>	<b>5 112 536</b>



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 445	-13 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 986 555</b>	<b>4 986 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-52 848	-18 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 848</b>	<b>-18 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 933 707</b>	<b>4 967 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 771	4 675
Annen kortsiktig gjeld	7	160 625	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 396</b>	<b>144 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 396</b>	<b>144 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 103</b>	<b>5 112 536</b>

HOF, 08.05.2025

Audun Follerås  
styrets leder / daglig leder

Gro Stake  
styremedlem



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-41 204	-81 995	40 791
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-41 204</b>	<b>-81 995</b>	<b>40 791</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-41 204</b>	<b>-81 995</b>	<b>40 791</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-9 065</b>	<b>-18 039</b>	<b>8 974</b>



STORE AROS VEI 38 AS  
928 138 550



## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 974	-3 503
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 974</b>	<b>-3 503</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-40 791	-15 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 791</b>	<b>-15 922</b>

## Note 4 - Varer

Tomteareal for utvikling og videresalg 5 076 699

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ageco Eiendom AS	2 500	50,00	Ordinære
Stake Holding AS	2 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	-13 445	-18 694	4 967 861
Årsresultat	0	0	-34 154	-34 154
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-13 445</b>	<b>-52 848</b>	<b>4 933 707</b>

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Stake Eiendom AS	21 700	20 000
Gjeld til Ageco Holding AS	20 000	20 000
Gjeld til Ageco Eiendom AS	70 100	55 000
Gjeld til Stake Holding AS	48 825	45 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>160 625</b>	<b>140 000</b>

Gjelden er renteberegnet.