



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 462 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		653 060	796 526
Sum inntekter		653 060	796 526
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	43 250	43 249
Andre driftskostnader	3	619 007	604 588
Sum kostnader		662 256	647 837
Driftsresultat		-9 196	148 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 830 291	3 055 417
Andre finansinntekter		7 165 924	12 148 614
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-5 555 923	-218 674
Sum finansinntekter		5 440 292	14 985 357
Andre finanskostnader		4 246 282	980 947
Sum finanskostnader		4 246 282	980 947
Netto finans		1 194 010	14 004 410
Resultat før skattekostnad		1 184 814	14 153 098
Skattekostnad på resultat	6	1 255 063	1 504 092
Årsresultat		-70 249	12 649 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 249	12 649 006
Totalresultat		-70 249	12 649 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital			12 649 006
Overført fra annen egenkapital	7	-70 249	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-70 249	12 649 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	2	1 167 763	1 211 013
Sum varige driftsmidler		1 167 763	1 211 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 000 000	50 000 000
Andeler i andre selskaper	9	23 492 189	23 492 189
Sum finansielle anleggsmidler		73 492 189	73 492 189
Sum anleggsmidler		74 659 951	74 703 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 129	210 877
Andre kortsiktige fordringer		1 737 100	1 661 025
Sum fordringer		1 991 229	1 871 903
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	31 831 150	17 186 638
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer		31 831 150	17 186 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	10 283 181	25 344 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 283 181	25 344 283
Sum omløpsmidler		44 105 560	44 402 824
SUM EIENDELER		118 765 511	119 106 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	27 726 676	27 726 676
Sum innskutt egenkapital		33 726 676	33 726 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	83 421 068	83 491 318
Sum opptjent egenkapital		83 421 068	83 491 318
Sum egenkapital		117 147 745	117 217 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	339 398	132 102
Sum avsetninger for forpliktelser		339 398	132 102
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		339 398	132 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 812	252 967
Betalbar skatt	6	1 047 767	1 442 059
Annen kortsiktig gjeld		145 790	60 903
Sum kortsiktig gjeld		1 278 369	1 755 929
Sum gjeld		1 617 767	1 888 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 765 511	119 106 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463257

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 462 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 983 462 979
NEDRE TORGGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		653 060	796 526
Sum inntekter		653 060	796 526
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	43 250	43 249
Andre driftskostnader	3	619 007	604 588
Sum kostnader		662 256	647 837
Driftsresultat		-9 196	148 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 830 291	3 055 417
Andre finansinntekter		7 165 924	12 148 614
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-5 555 923	-218 674
Sum finansinntekter		5 440 292	14 985 357
Andre finanskostnader		4 246 282	980 947
Sum finanskostnader		4 246 282	980 947
Netto finans		1 194 010	14 004 410
Resultat før skattekostnad		1 184 814	14 153 098
Skattekostnad på resultat	6	1 255 063	1 504 092
Årsresultat		-70 249	12 649 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 249	12 649 006
Totalresultat		-70 249	12 649 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital			12 649 006
Overført fra annen egenkapital	7	-70 249	
Sum overføringer og disponeringer		-70 249	12 649 006



Organisasjonsnr: 983 462 979
NEDRE TORGGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomt m.m	2	1 167 763	1 211 013
Sum varige driftsmidler		1 167 763	1 211 013

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 000 000	50 000 000
Andeler i andre selskaper	9	23 492 189	23 492 189
Sum finansielle anleggsmidler		73 492 189	73 492 189

Sum anleggsmidler		74 659 951	74 703 201
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 129	210 877
Andre kortsiktige fordringer		1 737 100	1 661 025
Sum fordringer		1 991 229	1 871 903

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	31 831 150	17 186 638
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer		31 831 150	17 186 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	10	10 283 181	25 344 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 283 181	25 344 283

Sum omløpsmidler		44 105 560	44 402 824
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		118 765 511	119 106 025
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	7	27 726 676	27 726 676
Sum innskutt egenkapital		33 726 676	33 726 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	83 421 068	83 491 318
Sum opptjent egenkapital		83 421 068	83 491 318
Sum egenkapital		117 147 745	117 217 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	339 398	132 102
Sum avsetninger for forpliktelser		339 398	132 102
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		339 398	132 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 812	252 967
Betalbar skatt	6	1 047 767	1 442 059
Annen kortsiktig gjeld		145 790	60 903
Sum kortsiktig gjeld		1 278 369	1 755 929
Sum gjeld		1 617 767	1 888 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 765 511	119 106 025



Organisasjonsnr: 983 462 979
NEDRE TORGGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nedre Torggate 11 AS

Pennso Dokumentnøkkel: PDV51V-G20/6-ISV3U-XAAE2-1F2BX-WOKLA



Nedre Torggate 11 AS			
Resultatregnskap 31.12.2024			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		653 060	796 526
Sum driftsinntekter		653 060	796 526
Ordinære avskrivninger	2	43 250	43 249
Andre driftskostnader	3	619 007	604 588
Sum driftskostnader		662 256	647 837
Driftsresultat		-9 196	148 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	4	3 830 291	3 055 417
Andre finansinntekter		7 165 924	12 148 614
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-5 555 923	-218 674
Andre finanskostnader		4 246 282	980 947
Resultat av finansposter		1 194 010	14 004 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 814	14 153 098
Skattekostnad på resultat	6	1 255 063	1 504 092
Årsresultat		-70 249	12 649 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 649 006
Overført fra annen egenkapital	7	70 249	0
Sum overført		-70 249	12 649 006

Nedre Torggate 11 AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: PDYSW-G20J6-ISV3U-XAAE2-VF2BX-WQKLA



Nedre Torggate 11 AS			
Balanse pr. 31.12.2024			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	2	<u>1 167 763</u>	<u>1 211 013</u>
Sum varige driftsmidler		1 167 763	1 211 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	50 000 000	50 000 000
Andeler i andre selskaper	9	<u>23 492 189</u>	<u>23 492 189</u>
Sum finansielle anleggsmidler		73 492 189	73 492 189
Sum anleggsmidler		74 659 951	74 703 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		254 129	210 877
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 737 100</u>	<u>1 661 025</u>
Sum fordringer		1 991 229	1 871 903
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>31 831 150</u>	<u>17 186 638</u>
Sum investeringer		31 831 150	17 186 638
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	10 283 181	25 344 283
Sum omløpsmidler		44 105 560	44 402 824
Sum eiendeler		118 765 511	119 106 025

Penneo Dokumentnøkkel: PDV5W-G20J6-ISV3U-XAAE2-1F2BX-WQKLA



Nedre Torggate 11 AS			
Balanse pr. 31.12.2024			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	27 726 676	27 726 676
Sum innskutt egenkapital		33 726 676	33 726 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	83 421 068	83 491 318
Sum opptjent egenkapital		83 421 068	83 491 318
Sum egenkapital		117 147 745	117 217 994
Gjeld			
Utsatt skatt	6	339 398	132 102
Sum avsetning for forpliktelser		339 398	132 102
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 812	252 967
Betalbar skatt	6	1 047 767	1 442 059
Annen kortsiktig gjeld		145 790	60 903
Sum kortsiktig gjeld		1 278 369	1 755 929
Sum gjeld		1 617 767	1 888 031
Sum gjeld og egenkapital		118 765 511	119 106 025
Oslo, 16.05.2025 Styret i Nedre Torggate 11 AS			
_____ Alexandra Margareth Angelil styreleder		_____ Morten Fernand Angelil styremedlem	
_____ Alain Angelil styremedlem			
Nedre Torggate 11 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: PDY5W-G20J6-ISV3U-XAAE2-VF2BX-WQKLA



NEDRE TORGGATE 11 AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.24

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost avskrevet i tråd med selskapets avskrivningsplan. Utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller annen autorisert markedsplass og følger regnskapsloven § 5-2.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning, tomt m.m.	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 162 492	91 232	2 253 724
Tilgang/Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 162 492	91 232	2 253 724
Akk. ordinære avskrivn 1.1	951 479	91 232	1 042 711
Årets avskrivninger	43 250	0	43 250
Akk. ordinære avskrivn 31.12	994 729	91 232	1 085 961
Bokført verdi pr. 31.12	1 167 763	0	1 167 763
Avskrivningsats i %	2	20	

Note 3 Lønn, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 53.456,-. Det har ikke vært utgifter til rådgivning i 2024.

Note 4 Utlån

Selskapet har ytt et lån til Haugenstua Butikksenter AS, stort kr 50.000.000,-. I 2024 er det mottatt renteinntekt på dette lån med kr 3.243.166,-.

Note 5 Investeringer

Nedre Torggate 11 AS eier følgende markedsbaserte verdipapirer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	33 271 991	25 397 626
Grunnfondsbevis	0	0
Utenlandske aksjer	7 458 161	6 433 524
Obligasjoner/opsjoner	0	0
Sum	40 730 152	31 831 150

Periodens resultatførte verdiendring for omløpsaksjene er kr. 5.555.923,37.



NEDRE TORGGATE 11 AS
NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.24

Note 6 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 184 814	14 153 098
Permanente forskjeller	3 394 141	-7 219 192
Endring i midlertidige forskjeller	62 689	161 859
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	120 932	67 291
Fremførbart underskudd	0	-608 242
Årets skattegrunnlag	<u>4 762 574</u>	<u>6 554 813</u>
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<u>1 047 767</u>	<u>1 442 059</u>
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	1 047 767	1 442 059
Endring utsatt skatt	207 296	62 033
Årets skattekostnad	<u>1 255 063</u>	<u>1 504 092</u>

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	213 337	224 488	11 151
Avsetn. tap på fordringer	0	-70 675	-70 675
G & T	488 851	611 064	122 213
Andre forskjeller	840 531	-164 413	-1 004 944
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 542 719</u>	<u>600 464</u>	<u>-942 255</u>
Utsatt skatt + / Utsatt skatt fordel -	339 398	132 102	-207 296
	22 %	22 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1	6 000 000	27 726 676	83 491 318	117 217 994
Årets resultat	0	0	-70 249	-70 249
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	<u>6 000 000</u>	<u>27 726 676</u>	<u>83 421 068</u>	<u>117 147 745</u>

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	<u>1</u>	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Angelil	<u>1</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



NEDRE TORGGATE 11 AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.24

Note 9 Aksjer og langsiktige investeringer

Selskapet har investert kr. 1.000,- i sameiet Nedre Torggate.

Investeringen er klassifisert som langsiktig i balansen.

Selskapet har 66.635 stk aksjer til kostpris kr 23.491.188,50 i For Us AS. Eierandelen tilsvarer 4,5% av For Us AS.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2024 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angelil, Morten Fernand

Styremedlem

På vegne av: Nedre Torggate 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-868002

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-05-16 08:51:48 UTC



Angelil, Alain Fernand

Styremedlem

På vegne av: Nedre Torggate 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1005943

IP: 92.58.xxx.xxx

2025-05-18 19:00:44 UTC



Angelil, Alexandra Margareth

Styreleder

På vegne av: Nedre Torggate 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-19 08:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDV5W-G20J6-ISV3U-XAAE2-WF2BX-WQKLA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Torggate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 57G5E-ENEX4-LB63L-5PQXP-K3GXP-PET55



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedre Torggate 11 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57G5E-ENEX4-LB63L-5PQXP-K3GXP-PET55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-19 10:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57GSE-ENEX4-LB63L-5PQXP-K3GXP-PETSS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.