



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 124 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALLINGS GATE 4
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 579	517 644
Sum inntekter		533 579	517 644
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 174	431 835
Sum kostnader		450 174	431 835
Driftsresultat		83 405	85 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 114	18 864
Sum finansinntekter		18 114	18 864
Annen rentekostnad			1 500
Sum finanskostnader			1 500
Netto finans		18 114	17 364
Ordinært resultat før skattekostnad		101 519	103 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 519	103 173
Årsresultat		101 519	103 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 774	14 667
Andre fordringer		10 006	38 112
Sum fordringer		59 780	52 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 547	247 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 547	247 674
Sum omløpsmidler		418 327	300 453
SUM EIENDELER		418 327	300 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 754	288 235
Sum opptjent egenkapital		389 754	288 235
Sum egenkapital		389 754	288 235
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 573	12 219
Sum kortsiktig gjeld		28 573	12 219
Sum gjeld		28 573	12 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 327	300 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533115

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 124 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALLINGS GATE 4
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 981 124 596
SAMEIET HALLINGS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 579	517 644
Sum inntekter		533 579	517 644
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 174	431 835
Sum kostnader		450 174	431 835
Driftsresultat		83 405	85 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 114	18 864
Sum finansinntekter		18 114	18 864
Annen rentekostnad			1 500
Sum finanskostnader			1 500
Netto finans		18 114	17 364
Ordinært resultat før skattekostnad		101 519	103 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 519	103 173
Årsresultat		101 519	103 173



Organisasjonsnr: 981 124 596
SAMEIET HALLINGS GATE 4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 774	14 667
Andre fordringer		10 006	38 112
Sum fordringer		59 780	52 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 547	247 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 547	247 674
Sum omløpsmidler		418 327	300 453
SUM EIENDELER		418 327	300 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 754	288 235
Sum opptjent egenkapital		389 754	288 235
Sum egenkapital		389 754	288 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 573	12 219
Sum kortsiktig gjeld		28 573	12 219
Sum gjeld		28 573	12 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 327	300 454



Organisasjonsnr: 981 124 596
SAMEIET HALLINGS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo
Org.nr. 981 124 596

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Avvik budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER						
Felleskostnader		533 579	517 644	517 664	15 915	550 000
Engangsinnbetaling		-	-	-	-	-
Sum Driftsinntekter		533 579	517 644	517 664	15 915	550 000
DRIFTSKOSTNADER						
Styrehonorar / honorar	2	20 000	20 000	10 000	-10 000	20 000
Justert avsetning styrehonorar	2	-	-10 000	-	-	-
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	1 410	-1 410	2 820
Justert avsetning AGA styrehonorar	2	-	-1 410	-	-	-
Kommunale avgifter		198 682	169 446	198 290	-392	221 000
Gårdsstrøm		9 245	8 174	8 000	-1 245	10 000
Vedlikehold	3	13 141	28 368	100 000	86 659	300 000
Inspeksjoner	4	12 375	12 375	20 000	7 625	13 000
Forretningsførsel	2	74 818	71 390	75 000	182	79 000
Konsulentbistand	5	-	2 531	15 000	15 000	-
Medlemskontingent		2 130	1 990	1 990	-140	2 200
Forsikring		62 095	86 033	93 142	31 047	110 000
Bredbånd		36 898	37 356	38 000	1 202	38 000
Bankkostnader		2 622	2 782	3 000	378	2 800
Diverse kostnader	6	15 348	-	5 000	-10 348	15 000
Sum Driftskostnader		450 174	431 835	568 832	118 659	813 820
RESULTAT FØR FINANSINNTEKTER		83 405	85 809	-51 168	134 573	-263 820
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER						
Andre Finans inntekter		8 800	8 901	8 000	800	9 000
Renteinntekter		9 314	9 963	1 000	8 314	6 000
Purregebyr/ renter - kunder		-	-	-	-	-
Rentekostnad		-	-1 900	-	-	-
Netto finansoppgjør		18 114	17 364	9 000	9 114	15 000
RESULTAT etter finansoppgjør		101 519	103 173	-42 168	143 687	-248 820



SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo
Org.nr. 981 124 596

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 774	19 434
Andre fordringer			-
Restanse innbet.fellesutgifter		10 006	14 667
Sum Fordringer		59 780	34 101
Bankinnskudd			
DnB 1594.27.84470		357 547	246 674
DnB 1594.27.84020 - skt		1 000	1 000
Sum Bankinnskudd	7	358 547	247 674
SUM EIENDELER		418 326	281 776
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		288 235	185 062
Årets resultat		101 519	103 173
Sum Egenkapital	8	389 754	288 235
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Lån		-	-
Sum Langsiktig Gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld:			
Leverandører		-	-18 678
Påløpt arbeidsgiveravgift		2 820	1 410
Annen påløpt kostnad		5 750	809
Avsatt styrehonorar / honorar		20 000	10 000
Forskudd leie			-
Sum Kortsiktig Gjeld		28 570	-6 459
Sum Gjeld		28 570	-6 459
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		418 326	281 776

05.06.2025 16:30



SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo

Org.nr. 981 124 596

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer, når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Styrehonorar / honorar

<u>Styrehonorar / honorar</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Styrehonorar / Honorar	20 000	10 000
Justering styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
Justering Arbeidsgiveravgift	-	-
Sum	<u>22 820</u>	<u>11 410</u>

Godtgjørelse til forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleeservice	<u>74 818</u>	<u>71 390</u>
--------------------------------------	---------------	---------------



SAMEIET HALLINGS GATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 I Oslo

Org.nr. 981 124 596

Note 3 - Vedlikehold

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Brannsikring & Vannåkeanlegg	-	21 667
Div. maling - vår 2024	4 147	-
Vannøvfukter	2 769	-
Utebenk bakgård	3 500	-
Nøkler/Låser	2 725	-
Div innkjøp - vedlikehold	-	6 701
Sum	<u>13 141</u>	<u>28 368</u>

Note 4 - Inspeksjoner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inspeksjon fukt i kjeller	0	0
Årlig inspeksjon vannåkeanlegg	12 375	12 375
Årlig kontroll brannvarslingsanlegg	0	0
Sum	<u>12 375</u>	<u>12 375</u>

Note 5 - Konsulentbistand

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Brannteknisk rådgivning	0	2531
Gjennomgang vedtekter, Huseiermes Landsforbund	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>2 531</u>

Note 6 - Diverse kostnader

Elotek brannalarm service	5 431
Oslo Fasadevask, istappfjerning	8 125
Utlegg dugnad	1 792
Sum	<u>15 348</u>

Note 7 - Bankinnskudd

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bank DnB - 1594.27.84470	357 547	246 674
Bank DnB - 1594.27.84020 - bundet skatteprekk	1 000	1 000
Sum	<u>358 547</u>	<u>247 674</u>

Note 8 - Egenkapital

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital 01.01.	288 235	185 062
Årets resultat	101 519	103 173
Egenkapital 31.12	<u>389 754</u>	<u>288 235</u>

Oslo - 5/6 2025


Mai Gunn Gjerdalen Madsen
Styreleder


Martin Kjensli
Styremedlem


Mads Kjeldflaot
Styremedlem


Tormod Christoffersen
Forretningsfører

28.05.2025:10:30