



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEET 2 AS  
Forretningsadresse: Kvåstunet 1  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 008	2 200 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 008</b>	<b>2 200 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	505 436	505 436
Annen driftskostnad		596 294	375 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 730</b>	<b>880 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 278</b>	<b>1 319 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	340 055	359 642
Annen renteinntekt		38	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 093</b>	<b>359 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 460	3 675
Annen rentekostnad		587 242	682 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 702</b>	<b>686 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 609</b>	<b>-326 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 669</b>	<b>992 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	185 607	218 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	756 646	852 936
Ordinært utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført annen egenkapital	3	-98 584	-78 559
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 264 223	12 769 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 264 223</b>	<b>12 769 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 650 198	12 453 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 650 198</b>	<b>12 453 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 914 421</b>	<b>25 223 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 169	38 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 169</b>	<b>38 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 370	212 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 370</b>	<b>212 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 538</b>	<b>250 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 807 959</b>	<b>25 473 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital (1 182 aksjer á kr 110 )	2, 3	130 020	130 020
Overkurs	3	1 926 069	1 926 069
Annen innskutt egenkapital	3	2 857 966	2 857 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 914 055</b>	<b>4 914 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	-19 597	78 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 597</b>	<b>78 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 894 458</b>	<b>4 993 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	208 217	236 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 217</b>	<b>236 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 410 500	18 126 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 410 500</b>	<b>18 126 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 618 717</b>	<b>18 362 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 369	2 369
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		90 720	86 688
Foreslått utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 201 696	2 029 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 294 785</b>	<b>2 118 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 913 502</b>	<b>20 480 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 807 959</b>	<b>25 473 806</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEET 2 AS  
Forretningsadresse: Kvåstunet 1  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 467 000  
TEET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 008	2 200 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 008</b>	<b>2 200 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	505 436	505 436
Annen driftskostnad		596 294	375 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 730</b>	<b>880 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 278</b>	<b>1 319 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	340 055	359 642
Annen renteinntekt		38	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 093</b>	<b>359 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 460	3 675
Annen rentekostnad		587 242	682 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 702</b>	<b>686 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 609</b>	<b>-326 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	185 607	218 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	756 646	852 936
Ordinært utbytte	3		
Overført annen egenkapital	3	-98 584	-78 559
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 062</b>	<b>774 377</b>





Organisasjonsnr: 997 467 000  
TEET 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 12 264 223 12 769 659

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 4

**Sum varige driftsmidler 12 264 223 12 769 659**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 11 650 198 12 453 651

**Sum finansielle anleggsmidler 11 650 198 12 453 651**

**Sum anleggsmidler 23 914 421 25 223 311**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 34 169 38 027

**Sum fordringer 34 169 38 027**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 859 370 212 469

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 859 370 212 469**

**Sum omløpsmidler 893 538 250 496**

**SUM EIENDELER 24 807 959 25 473 806**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 182 aksjer á kr 110 ) 2, 3 130 020 130 020

Overkurs 3 1 926 069 1 926 069



Annen innskutt egenkapital	3	2 857 966	2 857 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 914 055</b>	<b>4 914 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	-19 597	78 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 597</b>	<b>78 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 894 458</b>	<b>4 993 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	208 217	236 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>208 217</b>	<b>236 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 410 500	18 126 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 410 500</b>	<b>18 126 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 618 717</b>	<b>18 362 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 369	2 369
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		90 720	86 688
Foreslått utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 201 696	2 029 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 294 785</b>	<b>2 118 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 913 502</b>	<b>20 480 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 807 959</b>	<b>25 473 806</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 467 000  
TEET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1182.00	110.00	130020.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet eiendom & Invest AS	1182.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1182.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

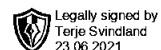
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

I

### TEET 2 AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 22.06.2021

Tilstede var Terje Svindland på vegne av Sørlandet Eiendom og Invest AS  
100 % av aksjene var således representert.

#### TIL BEHANDLING FORELÅ:

##### **1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.**

Terje Svindland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

##### **2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

##### **3. REGNSKAP FOR 2020**

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter og revisors beretning.

Regnskapet ble enstemmig godtatt.

##### **4. VALG**

Det ble gjenvalg på styret.

##### **5. HONORAR REVISOR**

Det ble besluttet at revisor skal honoreres etter regning.

##### **6. EVENTUELT**

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Lyngdal, 22.06.2021

---

Terje Svindland



# Årsregnskap 2020

## Teet 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 997 467 000



## TEET 2 AS

### RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	2 200 008	2 200 008
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 200 008</b>	<b>2 200 008</b>
4	Ordinær avskrivning	505 436	505 436
	Annen driftskostnad	596 294	375 401
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 101 730</b>	<b>880 837</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 098 278</b>	<b>1 319 171</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	340 055	359 642
	Annen renteinntekt	38	97
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-7 460	-3 675
	Annen rentekostnad	-587 242	-682 442
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-254 609</b>	<b>-326 378</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>843 669</b>	<b>992 792</b>
1	Skattekostnad på ordinært resultat	-185 607	-218 415
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>658 062</b>	<b>774 377</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført annen egenkapital	-98 584	-78 559
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	756 646	852 936
	<b>Sum overføringer</b>	<b>658 062</b>	<b>774 377</b>



**TEET 2 AS**

**BALANSE**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 264 223	12 769 659
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 264 223</b>	<b>12 769 659</b>
6	Lån til foretak i samme konsern	11 650 198	12 453 651
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>11 650 198</b>	<b>12 453 651</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>23 914 421</b>	<b>25 223 311</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	34 169	38 027
	<b>Sum fordringer</b>	<b>34 169</b>	<b>38 027</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	859 370	212 469
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>893 538</b>	<b>250 496</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>24 807 959</b>	<b>25 473 806</b>



## TEET 2 AS

### BALANSE

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
2, 3	Selskapskapital (1 182 aksjer á kr 110 )	130 020	130 020
3	Annen innskutt egenkapital	2 857 966	2 857 966
3	Overkurs	1 926 069	1 926 069
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 914 055</b>	<b>4 914 055</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
3, 7	Annen egenkapital	-19 597	78 987
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-19 597</b>	<b>78 987</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 894 458</b>	<b>4 993 042</b>
	<b>GJELD</b>		
1	Utsatt skatt	208 217	236 023
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>208 217</b>	<b>236 023</b>
	<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 410 500	18 126 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 410 500</b>	<b>18 126 000</b>
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
	Leverandørgjeld	2 369	2 369
	Skyldige offentlige avgifter	90 720	86 688
6	Annen kortsiktig gjeld	2 201 696	2 029 685
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 294 785</b>	<b>2 118 742</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>19 913 502</b>	<b>20 480 765</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>24 807 959</b>	<b>25 473 806</b>

Lyngdal, 22.06.2021

Terje Svindland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 413	240 572
Endring i utsatt skatt	-27 806	-22 157
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185 607</b>	<b>218 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	843 669	992 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 390	100 715
Avgitt konsernbidrag	-970 059	-1 093 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 413	240 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 413	-240 572
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	946 439	1 072 829	126 390
<b>Sum</b>	<b>946 439</b>	<b>1 072 829</b>	<b>126 390</b>



Grunnlag for utsatt skatt	946 439	1 072 829	126 390
Utsatt skatt (22 %)	208 217	236 022	27 806

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEET 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 182	110,0	130 020
<b>Sum</b>	<b>1 182</b>		<b>130 020</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet eiendom & Invest AS	1 182	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	130 020	1 926 069	2 857 966	78 987	4 993 042
Årets resultat				658 062	658 062
Konsernbidrag avgitt				756 646	756 646
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>130 020</b>	<b>1 926 069</b>	<b>2 857 966</b>	<b>-19 597</b>	<b>4 894 458</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	15 248 938	1 144 623	16 393 561
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 248 938</b>	<b>1 144 623</b>	<b>16 393 561</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	4 129 336	0	4 129 336
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>11 119 602</b>	<b>1 144 623</b>	<b>12 264 225</b>
Årets avskrivninger	505 436	0	505 436
Økonomisk levetid	30 år		



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 410 500	0
<b>Sum</b>	<b>17 410 500</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 264 223	12 769 659
<b>Sum</b>	<b>12 264 223</b>	<b>12 769 659</b>

I tillegg har søsterselskap Kvåstunet AS stillet en realkausjon på 10.000.000 gjennom sikkerhet i gnr 246 og bnr 38

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 650 198	11 650 198
<b>Sum</b>	<b>11 650 198</b>	<b>11 650 198</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 226 194	1 342 183
<b>Sum</b>	<b>1 226 194</b>	<b>1 342 183</b>

Bokført renteinntekt konsern 2020 340 055

Bokført rentekostnad konsern 2020 7 460

I posten kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag til morselskap med NOK 970 059

## Note 7 Hendelser etter balansedagen - Pandemi

Etter regnskapsårets slutt er det fortsatt pågående en pandemi (Corona-viruset) som skaper stor usikkerhet i den nærmeste fremtid. På kort sikt vil det ramme selskapets drift negativt. Det er vanskelig å anslå hvor stor innvirkningen vil bli, og hvor lenge den ekstraordinære situasjonen vil vare. Det er også usikkerhet knyttet til hvordan regjeringens tiltak vil påvirke selskapets marked.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teet 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Teet 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 658 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Teet 2 AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 22. juni 2021

Deloitte AS

Helge Ege

statsautorisert revisor