



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate 8-etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	341 929	333 238
Sum kostnader		341 929	333 238
Driftsresultat		-341 929	-333 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			95 367 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		823 276	46 029
Annen renteinntekt		461	412
Annen finansinntekt	6	10 200 000	
Sum finansinntekter		11 023 737	95 413 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	449 408	
Annen finanskostnad			42 848
Sum finanskostnader		449 408	42 848
Netto finans		10 574 329	95 370 955
Ordinært resultat før skattekostnad		10 232 400	95 037 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 232 400	95 037 717
Årsresultat		10 232 400	95 037 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 232 400	95 037 717
Totalresultat		10 232 400	95 037 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 232 400	95 037 717
Sum overføringer og disponeringer		10 232 400	95 037 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 272 336	127 792 662
Sum fordringer		20 272 336	127 792 662
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 686 363	1 686 363
Sum investeringer		1 686 363	1 686 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 428	1 770 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 428	1 770 458
Sum omløpsmidler		23 031 127	131 249 483
SUM EIENDELER		23 031 127	131 249 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	150 000	150 000
Overkurs			3 850 000
Annen innskutt egenkapital			26 655 490
Sum innskutt egenkapital		150 000	30 655 490
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1	12 570 897	100 593 993
Sum opptjent egenkapital		12 570 897	100 593 993
Sum egenkapital		12 720 897	131 249 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	10 310 230	
Sum kortsiktig gjeld		10 310 230	
Sum gjeld		10 310 230	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 031 127	131 249 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801388

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate 8-etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 939 318
ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	341 929	333 238
Sum kostnader		341 929	333 238
Driftsresultat		-341 929	-333 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			95 367 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		823 276	46 029
Annen renteinntekt		461	412
Annen finansinntekt	6	10 200 000	
Sum finansinntekter		11 023 737	95 413 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	449 408	
Annen finanskostnad			42 848
Sum finanskostnader		449 408	42 848
Netto finans		10 574 329	95 370 955
Ordinært resultat før skattekostnad		10 232 400	95 037 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 232 400	95 037 717
Årsresultat		10 232 400	95 037 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 232 400	95 037 717
Totalresultat		10 232 400	95 037 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 232 400	95 037 717
Sum overføringer og disponeringer		10 232 400	95 037 717



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	10 310 230	
Sum kortsiktig gjeld		10 310 230	
Sum gjeld		10 310 230	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 031 127	131 249 483



Organisasjonsnr: 991 939 318
ETATBYGG HOLDING III NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Etatbygg Holding Iii Norway AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5, 6	341 929	333 238
Sum driftskostnader		<u>341 929</u>	<u>333 238</u>
Driftsresultat		<u>-341 929</u>	<u>-333 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	95 367 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		823 276	46 029
Annen renteinntekt		461	412
Annen finansinntekt	6	10 200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	449 408	0
Annen finanskostnad		0	42 848
Resultat av finansposter		<u>10 574 329</u>	<u>95 370 955</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 232 400</u>	<u>95 037 717</u>
Ordinært resultat		<u>10 232 400</u>	<u>95 037 717</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>10 232 400</u>	<u>95 037 717</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>10 232 400</u>	<u>95 037 717</u>
Sum overføringer		<u>10 232 400</u>	<u>95 037 717</u>



Balanse				
Etatbygg Holding Iii Norway AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	7	20 272 336	127 792 662	
Sum fordringer		<u>20 272 336</u>	<u>127 792 662</u>	
Investeringer				
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 686 363	1 686 363	
Sum investeringer		<u>1 686 363</u>	<u>1 686 363</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 428	1 770 458	
Sum omløpsmidler		<u>23 031 127</u>	<u>131 249 483</u>	
Sum eiendeler		<u>23 031 127</u>	<u>131 249 483</u>	



Balanse			
Etatbygg Holding Iii Norway AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	150 000	150 000
Overkurs		0	3 850 000
Annen innskutt egenkapital		0	26 655 490
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>30 655 490</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 570 897	100 593 993
Sum opptjent egenkapital		<u>12 570 897</u>	<u>100 593 993</u>
Sum egenkapital		<u>12 720 897</u>	<u>131 249 483</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	10 310 230	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 310 230</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>10 310 230</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 031 127</u>	<u>131 249 483</u>
Tor Aarnes Pedersen, 17.02.2022 Styret i Etatbygg Holding Iii Norway AS			
<u>Tor Aarnes Pedersen</u> styreleder	<u>Jean-Francois Pascal Emmanuel Bossy</u> styremedlem	<u>Guibert Jose A Richard</u> styremedlem	
Etatbygg Holding Iii Norway AS			Side 3



Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150	3 850	26 655	100 594	131 249
Tilleggsutbytte utdelt gjennom året		-3 850	-26 655	-98 255	-128 761
Årets resultat	-	-	-	10 232	10 232
Egenkapital pr 31.12	150	-	-	12 571	12 721

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Portefølje	Ervervet	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Triangelgården Invest Holding AS	Hamar	2010	100 %	1 686	2 096	6 672

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Morselskapets aksjekapital består av 5 000 000 aksjer pålydende NOK 0,03. Alle aksjene eies av Audrey Scandinavian Midco Sàrl pr. 31.12.

Note 4 Skatt

Beløp i NOK 1 000

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	10 232	95 038
Permanente forskjeller	-10 200	-95 325
Midlertidige forskjeller (inkl fremførbart underskudd)	-2 340	-2 053
Fremførbart underskudd som ikke benyttes i regnskapsåret	2 308	2 340
Årets skattegrunnlag	-	-
Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	2 308	2 340
Grunnlag beregning utsatt skatt	2 308	2 340
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-2 308	-2 340
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-	-
Avstemming av selskapets skatteprosent		
22 % skatt av resultat før skatt	2 251	20 908
Permanente forskjeller	-2 244	-20 971
Endring i nedvurdering av midlertidige forskjeller knyttet til underskudd	-7	63
Beregnet skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt)	0 %	0 %

Etatbygg Holding III Norway AS



Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Beløp i NOK 1 000

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret		
Styrehonorar	-	-
Honorar til revisor		
Lovpålagt revisjon	57	82
Andre tjenester	-	21
Sum	57	103

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

	2021	2020
Andre driftskostnader		
Revisjon	57	103
Annen fremmed tjeneste	255	203
Forsikring	26	23
Andre kostnader	4	4
Sum andre driftskostnader	342	333

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	823	46
Annen renteinntekt	-	-
Valutagevinst	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Utbytte fra datterselskap	10 200	95 367
Sum finansinntekter	11 024	95 414

	2021	2020
Finanskostnader		
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	-449	-
Salgskostnader Sverresgate 20 AS	-	-43
Sum finanskostnader	-449	-43

Note 7 Konsernmellomværende

	Fordring	Gjeld
Triangelgården Invest Holding AS (fordring inkluderer avsatt utbytte pr 31.12 i datterselskapet)	10 200	-10 060
Audrey Scandinavian Midco Sarl	10 060	-
Sum	20 260	-10 060

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 9 Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien («Covid-19») og myndighetspålagte restriksjoner på visse virksomheter har forårsaket forstyrrelser i den globale økonomien. Selv om en økonomisk bedring delvis er i gang, fortsetter den å være gradvis, ujevn og preget av ulikheter mellom sektorer og regioner. Estimaten og forutsetningene som ligger til grunn for årsregnskapet er basert på tilgjengelig informasjon per 31. desember 2021, inkludert vurdering om det finansielle markedet og økonomiske forhold som kan endres over tid.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Etatbygg Holding Iii Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etatbygg Holding Iii Norway AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS


Andreas Lie
statsautorisert revisor