



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 686 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNERTINGDALSSENTERET AS
Forretningsadresse: Austdalfeltvegen 112
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD SVEUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	6 000
Annen driftsinntekt		435 350	385 500
Sum inntekter		441 350	391 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 305	78 093
Annen driftskostnad	1	254 272	140 646
Sum kostnader		328 577	218 739
Driftsresultat		112 773	172 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 966	1 907
Sum finansinntekter		1 969	1 907
Annen rentekostnad		243 289	147 981
Sum finanskostnader		243 289	147 981
Netto finans		-241 320	-146 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 547	26 687
Skattekostnad på resultat	3	-28 281	5 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 266	20 816
Årsresultat	4	-100 266	20 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 266	20 816
Totalresultat		-100 266	20 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 266	20 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-100 266	20 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	575 866	547 585
Sum immaterielle eiendeler		575 866	547 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 771 177	1 842 777
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 705
Sum varige driftsmidler	2	1 771 177	1 845 482
Sum anleggsmidler		2 347 043	2 393 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 775	20 050
Sum fordringer		48 775	20 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 626	102 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 626	102 193
Sum omløpsmidler		68 401	122 243
SUM EIENDELER		2 415 443	2 515 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	630 000	630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 041 707	1 941 441
Sum opptjent egenkapital		-2 041 707	-1 941 441
Sum egenkapital	4	-1 411 707	-1 311 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 643 907	3 690 107
Sum annen langsiktig gjeld		3 643 907	3 690 107
Sum langsiktig gjeld		3 643 907	3 690 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 927	40 629
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		119 316	96 015
Sum kortsiktig gjeld		183 243	136 644
Sum gjeld		3 827 150	3 826 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 443	2 515 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451709

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 686 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNERTINGDALSSENTERET AS
Forretningsadresse: Austdalfeltvegen 112
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD SVEUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 686 212
SNERTINGDALSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	6 000
Annen driftsinntekt		435 350	385 500
Sum inntekter		441 350	391 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 305	78 093
Annen driftskostnad	1	254 272	140 646
Sum kostnader		328 577	218 739
Driftsresultat		112 773	172 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		1 966	1 907
Sum finansinntekter		1 969	1 907
Annen rentekostnad		243 289	147 981
Sum finanskostnader		243 289	147 981
Netto finans		-241 320	-146 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-28 281	5 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 266	20 816
Årsresultat	4	-100 266	20 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 266	20 816
Totalresultat		-100 266	20 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 266	20 816
Sum overføringer og disponeringer		-100 266	20 816



Organisasjonsnr: 811 686 212
SNERTINGDALSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	575 866	547 585
Sum immaterielle eiendeler		575 866	547 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 771 177	1 842 777
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		2 705
Sum varige driftsmidler	2	1 771 177	1 845 482
Sum anleggsmidler		2 347 043	2 393 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 775	20 050
Sum fordringer		48 775	20 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 626	102 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 626	102 193
Sum omløpsmidler		68 401	122 243
SUM EIENDELER		2 415 443	2 515 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udekket tap	6	2 041 707	1 941 441



Sum opptjent egenkapital		-2 041 707	-1 941 441
Sum egenkapital	4	-1 411 707	-1 311 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 643 907	3 690 107
Sum annen langsiktig gjeld		3 643 907	3 690 107
Sum langsiktig gjeld		3 643 907	3 690 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 927	40 629
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		119 316	96 015
Sum kortsiktig gjeld		183 243	136 644
Sum gjeld		3 827 150	3 826 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 443	2 515 310



Organisasjonsnr: 811 686 212
SNERTINGDALSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Snertingdalscenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 686 212



RESULTATREGNSKAP

SNERTINGDALSSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 000	6 000
Annen driftsinntekt		435 350	385 500
Sum driftsinntekter		441 350	391 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 305	78 093
Annen driftskostnad	1	254 272	140 646
Sum driftskostnader		328 577	218 739
Driftsresultat		112 773	172 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		1 966	1 907
Annen rentekostnad		243 289	147 981
Resultat av finansposter		-241 320	-146 074
Resultat før skattekostnad		-128 547	26 687
Skattekostnad på resultat	3	-28 281	5 871
Årsresultat	4	-100 266	20 816
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		100 266	-20 816
Sum overføringer		-100 266	20 816



BALANSE

SNERTINGDALSSENTERET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	575 866	547 585
Sum immaterielle eiendeler		575 866	547 585
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 771 177	1 842 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 705
Sum varige driftsmidler	2	1 771 177	1 845 482
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 347 043	2 393 067
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 775	20 050
Sum fordringer		48 775	20 050
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 626	102 193
Sum omløpsmidler		68 401	122 243
Sum eiendeler		2 415 443	2 515 310



BALANSE

SNERTINGDALSSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 041 707	-1 941 441
Sum opptjent egenkapital		-2 041 707	-1 941 441
Sum egenkapital	4	-1 411 707	-1 311 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 643 907	3 690 107
Sum annen langsiktig gjeld		3 643 907	3 690 107
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 927	40 629
Annen kortsiktig gjeld		119 316	96 015
Sum kortsiktig gjeld		183 243	136 644
Sum gjeld		3 827 150	3 826 751
Sum egenkapital og gjeld		2 415 443	2 515 310

03.05.2024

Styret i Snertingdalssenteret AS

JON EDVARD ØVERSTAD
styreleder

HARALD SVEUM
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 598 122	2 598 122
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 598 122	2 598 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	826 945	826 945
= Bokført verdi 31.12.23	1 771 177	1 771 177
Årets ordinære avskrivninger	74 305	74 305



Avskrivningsplan

saldo 0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 281	5 871
Skattekostnad ordinært resultat	-28 281	5 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 547	26 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 204	0
Skattepliktig inntekt	-133 751	26 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	494 739	489 535	-5 204
Sum	494 739	489 535	-5 204
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 112 311	-2 978 560	133 751
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 617 572	-2 489 025	128 547
Utsatt skattefordel (22 %)	-575 866	-547 586	28 280

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	630 000	0	0	0	630 000
Årets resultat				-100 266	-100 266
Pr 31.12.2023	630 000	0	0	-100 266	529 734



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNERTINGDALSSENTERET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 100,0	630 000
Sum	300		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARALD SVEUM	100	33,3	33,3
JON EDVARD ØVERSTAD	100	33,3	33,3
LARS HENRIK SVEUM	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD SVEUM	styremedlem/daglig leder	100
JON EDVARD ØVERSTAD	styreleder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få inn nye leietakere.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 575 866. Styret i Snertingdalssenteret AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Snertingdalssenteret AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. De opprettholder også sine forpliktelser i forbindelse med lånet i banken. Lånet er sikret i fast eiendom og de betjener gjelda si.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.