



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 002 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGOLEI AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Andreas Paulshus  
Liabakken 2A  
1435 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Paulshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 566 006	1 641 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 006</b>	<b>1 641 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 091 801	363 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 801</b>	<b>363 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 205</b>	<b>1 277 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 212	10 103
Annen finansinntekt			3 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 212</b>	<b>13 467</b>
Annen rentekostnad		470 018	452 492
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 018</b>	<b>452 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 806</b>	<b>-439 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 399</b>	<b>838 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 379	173 242
<b>Årsresultat</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 778	665 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 940 074	13 940 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 940 074</b>	<b>13 940 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		68 805	364 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 805</b>	<b>364 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 008 879</b>	<b>14 304 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 920	106 200
Andre kortsiktige fordringer		83 743	27 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 663</b>	<b>133 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 776	626 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 776</b>	<b>626 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 439</b>	<b>760 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 258 318</b>	<b>15 065 266</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 281 823	7 263 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 281 823</b>	<b>7 263 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 311 823</b>	<b>7 293 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 304	70 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 304</b>	<b>70 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 397 270	6 637 105
Øvrig langsiktig gjeld		366 527	780 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 763 797</b>	<b>7 417 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 101</b>	<b>7 488 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 220
Betalbar skatt	3	3 697	190 837
Annen kortsiktig gjeld		122 698	57 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 395</b>	<b>284 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 946 495</b>	<b>7 772 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 258 318</b>	<b>15 065 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 002 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGOLEI AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Andreas Paulshus  
Liabakken 2A  
1435 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Paulshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 990 002 738  
MARGOLEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 566 006	1 641 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 006</b>	<b>1 641 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 091 801	363 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 801</b>	<b>363 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 205</b>	<b>1 277 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 212	10 103
Annen finansinntekt			3 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 212</b>	<b>13 467</b>
Annen rentekostnad		470 018	452 492
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 018</b>	<b>452 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 806</b>	<b>-439 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 399</b>	<b>838 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 379	173 242
<b>Årsresultat</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 778	665 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>



Organisasjonsnr: 990 002 738  
MARGOLEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 940 074	13 940 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 940 074</b>	<b>13 940 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		68 805	364 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 805</b>	<b>364 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 008 879</b>	<b>14 304 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 920	106 200
Andre kortsiktige fordringer		83 743	27 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 663</b>	<b>133 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 776	626 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 776</b>	<b>626 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 439</b>	<b>760 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 258 318</b>	<b>15 065 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 281 823	7 263 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 281 823</b>	<b>7 263 045</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 311 823</b>	<b>7 293 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 304	70 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 304</b>	<b>70 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 397 270	6 637 105
Øvrig langsiktig gjeld		366 527	780 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 763 797</b>	<b>7 417 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 101</b>	<b>7 488 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 220
Betalbar skatt	3	3 697	190 837
Annen kortsiktig gjeld		122 698	57 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 395</b>	<b>284 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 946 495</b>	<b>7 772 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 258 318</b>	<b>15 065 266</b>



Organisasjonsnr: 990 002 738  
MARGOLEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### MARGOLEI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 566 006	1 641 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 566 006</b>	<b>1 641 285</b>
Annen driftskostnad		1 091 801	363 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 091 801</b>	<b>363 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 205</b>	<b>1 277 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 212	10 103
Annen finansinntekt		0	3 364
Annen rentekostnad		470 018	452 492
Annen finanskostnad		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 806</b>	<b>-439 164</b>
Resultat før skattekostnad		8 399	838 498
Skattekostnad på resultat	3	-10 379	173 242
<b>Resultat</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 778	665 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>



### BALANSE

#### MARGOLEI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 940 074	13 940 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 940 074</b>	<b>13 940 074</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		68 805	364 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 805</b>	<b>364 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 008 879</b>	<b>14 304 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 920	106 200
Andre kortsiktige fordringer		83 743	27 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 663</b>	<b>133 947</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 776	626 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 439</b>	<b>760 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 258 318</b>	<b>15 065 266</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>MARGOLEI AS</b>				
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	4	7 281 823	7 263 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 281 823</b>	<b>7 263 045</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 311 823</b>	<b>7 293 045</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	3	56 304	70 380	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 304</b>	<b>70 380</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 397 270	6 637 105	
Øvrig langsiktig gjeld		366 527	780 618	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 763 797</b>	<b>7 417 724</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		0	36 220	
Betalbar skatt	3	3 697	190 837	
Annen kortsiktig gjeld		122 698	57 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 395</b>	<b>284 118</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 946 495</b>	<b>7 772 221</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 258 318</b>	<b>15 065 266</b>	

Ås, 27.06.2025  
Styret i Margolei AS

\_\_\_\_\_  
Erik Andreas Paulshus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Henning Paulshus  
Styremedlem



MARGOLEI AS

990 002 738

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

### **AKSJER OG VERDIPAPIRER**

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

MARGOLEI AS

SIDE 4



**MARGOLEI AS**

**990 002 738**

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

MARGOLEI AS

SIDE 5



MARGOLEI AS

990 002 738

## NOTE 3 SKATT

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 697	190 837
Endring i utsatt skatt	-14 076	-17 595
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 379</b>	<b>173 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 399	838 498
Permanente forskjeller	-55 578	-51 034
Endring i midlertidige forskjeller	63 982	79 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 803</b>	<b>867 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 697	190 837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 697</b>	<b>190 837</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	255 927	319 909	63 982
<b>Sum</b>	<b>255 928</b>	<b>319 909</b>	<b>63 982</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>255 928</b>	<b>319 909</b>	<b>63 982</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 304</b>	<b>70 380</b>	<b>14 076</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL OG AKSJONÆROPPLYSNINGER

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Balanse 01.01	30 000	7 263 045	7 293 045
Årets resultat	0	18 778	18 778
<b>BALANSE 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 281 823</b>	<b>7 311 823</b>

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 60. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	<b>ANTALL AKSJER</b>	<b>VERV</b>
Erik Andreas Paulshus	500	Styreleder
<b>SUM</b>	<b>500</b>	

MARGOLEI AS

SIDE 6



MARGOLEI AS

990 002 738

## NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>BYGNINGER</b>	<b>TOTALT</b>
Kostpris 01.01	13 940 074	13 940 074
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31.12	13 940 074	13 940 074
Akk. avskr. 01.01	0	0
Årets ord. avskr.	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0
<b>BOKFØRT VERDI 31.12</b>	<b>13 940 074</b>	<b>13 940 074</b>

Levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Endring

Nei

Selskapets driftsmidler består av to utleieleiligheter og tre eneboliger som leies ut.

## NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 397 270	6 637 105
<b>SUM</b>	<b>6 397 270</b>	<b>6 637 105</b>
<b>REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER</b>		
Faste eiendommer	13 940 074	13 940 074
<b>SUM</b>	<b>13 940 074</b>	<b>13 940 074</b>

MARGOLEI AS

SIDE 7



## RESULTATREGNSKAP

MARGOLEI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 566 006	1 641 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 566 006</b>	<b>1 641 285</b>
Annen driftskostnad		1 091 801	363 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 091 801</b>	<b>363 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 205</b>	<b>1 277 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 212	10 103
Annen finansinntekt		0	3 364
Annen rentekostnad		470 018	452 492
Annen finanskostnad		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 806</b>	<b>-439 164</b>
Resultat før skattekostnad		8 399	838 498
Skattekostnad på resultat	3	-10 379	173 242
<b>Resultat</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 778	665 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 778</b>	<b>665 256</b>

MARGOLEI AS

SIDE 1



### BALANSE

MARGOLEI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 940 074	13 940 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 940 074</b>	<b>13 940 074</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		68 805	364 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 805</b>	<b>364 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 008 879</b>	<b>14 304 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 920	106 200
Andre kortsiktige fordringer		83 743	27 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 663</b>	<b>133 947</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 776	626 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 439</b>	<b>760 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 258 318</b>	<b>15 065 266</b>

MARGOLEI AS

SIDE 2




## BALANSE

### MARGOLEI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	7 281 823	7 263 045
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 281 823</strong>	<strong>7 263 045</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 311 823</strong>	<strong>7 293 045</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	56 304	70 380
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>56 304</strong>	<strong>70 380</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 397 270	6 637 105
Øvrig langsiktig gjeld		366 527	780 618
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 763 797</strong>	<strong>7 417 724</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	36 220
Betalbar skatt	3	3 697	190 837
Annen kortsiktig gjeld		122 698	57 061
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>126 395</strong>	<strong>284 118</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 946 495</strong>	<strong>7 772 221</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 258 318</strong>	<strong>15 065 266</strong>

Ås, 27.06.2025  
Styret i Margolei AS

  
Erik Andreas Paulshus  
Styreleder

  
Stig Henning Paulshus  
Styremedlem



MARGOLEI AS

990 002 738

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdi uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

### **AKSJER OG VERDIPAPIRER**

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

MARGOLEI AS

SIDE 4



MARGOLEI AS

990 002 738

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **NOTE 2 LØNSKOSTNADER, YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

MARGOLEI AS

SIDE 5



MARGOLEI AS

990 002 738

### NOTE 3 SKATT

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 697	190 837
Endring i utsatt skatt	-14 076	-17 595
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 379</b>	<b>173 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 399	838 498
Permanente forskjeller	-55 578	-51 034
Endring i midlertidige forskjeller	63 982	79 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 803</b>	<b>867 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 697	190 837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 697</b>	<b>190 837</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	255 927	319 909	63 982
<b>Sum</b>	<b>255 928</b>	<b>319 909</b>	<b>63 982</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>255 928</b>	<b>319 909</b>	<b>63 982</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 304</b>	<b>70 380</b>	<b>14 076</b>

### NOTE 4 EGENKAPITAL OG AKSJONÆROPPLYSNINGER

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Balanse 01.01	30 000	7 263 045	7 293 045
Årets resultat	0	18 778	18 778
<b>BALANSE 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 281 823</b>	<b>7 311 823</b>

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 60. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	<b>ANTALL AKSJER</b>	<b>VERV</b>
Erik Andreas Paulshus	500	Styreleder
<b>SUM</b>	<b>500</b>	

MARGOLEI AS

SIDE 6



MARGOLEI AS 990 002 738

## NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>BYGNINGER</b>	<b>TOTALT</b>
Kostpris 01.01	13 940 074	13 940 074
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31.12	13 940 074	13 940 074
Akk. avskr. 01.01	0	0
Årets ord. avskr.	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0
<b>BOKFØRT VERDI 31.12</b>	<b>13 940 074</b>	<b>13 940 074</b>

Levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke
Endring	Nei

Selskapets driftsmidler består av to utleieleiligheter og tre eneboliger som leies ut.

## NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 397 270	6 637 105
<b>SUM</b>	<b>6 397 270</b>	<b>6 637 105</b>
<b>REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER</b>		
Faste eiendommer	13 940 074	13 940 074
<b>SUM</b>	<b>13 940 074</b>	<b>13 940 074</b>