



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 999 621 961
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ÅLESUND RÅDHUS/
KREMMERGAARDEN
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 11
6003 ÅLESUND

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 106828

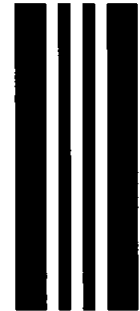


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET ÅLESUND RÅDHUS/ KREMMERGAARDEN Postboks 1521 6025 ÅLESUND	Organisasjonsnr.	ESEK
	999 621 961	



Registrerte opplysninger per 09.04.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 19/3-2014. Dato 19/3-2014.

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Ålesund, 10/4-2014, Brit Annesen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret a *forretningstaxee*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s **9**

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





ORG NR. 999 621 961

SAMEIET ÅLESUND RÅDHUS / KREMMERGAARDEN

RESULTATREGNSKAP	2013	Budsjett
DRIFTSINNEKTER		
Driftsrelatert inntekter	-7 093 069	-8 888 000
Sum driftsinntekter	-7 093 069	-8 888 000
DRIFTSUTGIFTER		
Avfallsbehandling	250 745	398 000
Containerleie	19 239	56 000
Lys og oppvarming	2 583 905	4 881 000
Fjernvarme	879 085	0
Kjøp av renholdstjenester	18 750	13 000
Vakt- og alarmtjenester	73 740	146 000
Serviceavtaler/reperasjoner annet	135 666	119 000
Inventar og utstyr	101 231	38 000
Reperasjoner og vedlikehold bygning	559 770	561 000
Regnskap- og forretningsførerhonorar	165 000	165 000
Kjøp av vaktmestertjenester	2 133 750	2 134 000
Møte, kurs, oppdatering o.l	1 200	31 000
Annen kontorkostnad	9 913	46 000
Forsikring	188 829	300 000
Andre avgifter og gebyr	4 875	0
Sum driftsutgifter	7 125 698	8 888 000
DRIFTSRESULTAT	32 629	0
Renteinntekter	-33 108	0
Renteutgifter/gebyrer	479	0
Sum finans	-32 629	0
ÅRETS RESULTAT	0	0



ORG.nr. 999.621.961

SAMEIET ÅLESUND RÅDHUS / KREMMERGAARDEN

BALANSE PR. 31.12.2013 2013

EIENDELER

Anleggsmidler

Sum anleggsmidler -

Omløpsmidler

Bankinnskudd, Nordea 1 808 058

Sum omløpsmidler 1 808 058

SUM EIENDELER 1 808 058

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Årets resultat -

Egenkapital pr. 31.12.13 -

Sum langsiktig gjeld -

Kortsiktig gjeld

Til gode for sameierne 1 053 807

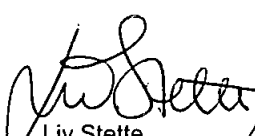
Leverandørgjeld 754 251

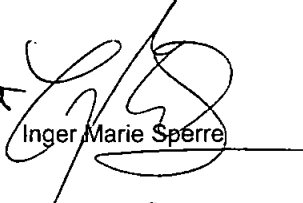
Sum kortsiktig gjeld 1 808 058

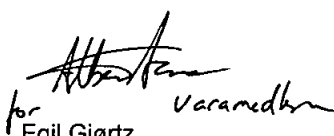
SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 808 058


Ålesund, 31. desember 2013


Sameiet Ålesund rådhus/Kremmergaarden


Liv Stette


Inger Marie Spørre


for Egil Giørtz
vararedelegg


Roar Salen


Marianne Brurok



Sameiet Ålesund rådhus/Kremmergaarden
Organisasjonsnummer 999 621 961

NOTER TIL REGNSKAPET 2013

Note 1 – A-konto innbetalinger 2013

Se note under balanseregnskapet pr. 31.12.2013

Note 2 - Regnskapsprinsipper (§ 7-35)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på grunnleggende prinsipper. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter og ikke bare juridisk form.

Driftsrelaterte inntekter inntektsføres gjennom innbetaling fra sameierne annen hver måned.

Note 3 - Spesifisering av poster i resultatregnskapet (§ 7-38)

Regnskaps- og forretningsførerhonorar er delt med 80 000 kroner til regnskapsføring og 85 000 kroner til forretningsfører.

Andre avgifter og gebyr på 4 875 kroner er kostnad til Statens Kartverk for reseksjonering, som ble tinglyst 17. desember 2013.

Note 4 - Anleggsmidler (§ 7-39)

Sameiet har ingen egne anleggsmidler.

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser (§ 7-40)

Det er ingen fordringer/kortsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets slutt. Til gode for sameierne (note nr. 1) og leverandørgjeld vil bli avregnet i løpet av våren 2014.

Note 6 - Ytelser m/mer (§ 7-43)

Sameiet er uten egne ansatte.

Det er også inngått egne avtaler om drift og forvaltning og forretningsførsel med Ålesund kommune. Det inkluderer også vaktmestertjenester og regnskapstjenester.

Ålesund, 31. desember 2013 /28. februar 2014

Brit Andreassen
forretningsfører



ORG nr 999 621 961

NOTE 1

AKONTO INNBETALINGER 2013

	Regnskap 2013	Innbetalt Jan-Nov 2013	Rest/Til gode 2013
Ålesund Kommunes Administrasjonsbygg	71 547	104 192	32 645
Ålesund Kommune	4 091 374	4 800 351	708 977
Ålesund Parkering AS	826 857	933 361	106 504
Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 As	1 161 636	1 370 001	208 365
NG Eiendom Møre AS	941 655	938 971	-2 684
Sum	<u>7 093 069</u>	<u>8 146 876</u>	<u>1 053 807</u>



ÅLESUND KOMMUNE
PLAN OG UTVIKLING

MØTEREFERAT

029 nr 999 621 961.

Unntatt offentlighet Off.l § 14

Møtegruppe: SAMEIERMØTE I SAMEIET ÅLESUND
RÅDHUS/KREMMERGAARDEN

Møtetid/-sted: Onsdag 19. mars 2014 etter styremøte i sameiet på møterom 1023 i rådhuset

Utsendt: 04.04.2014

Saksbehandler: Brit Andreassen, teamleder Plan og utvikling

Tlf: 70 16 20 12

Vårt arkivnr. 2014018741/12/195

Forfall på møtet: Ingen

Mottakere:

Aberdeen Eiendomsfond
Norge 1 AS
NG Eiendom Møre AS
Ålesund kommune
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS
Ålesund Parkering AS

MØTEPROTOKOLL FRA SAMEIERMØTE 19. MARS 2014

SAKLISTE:

Sak 01/2014

Godkjenning av innkalling og sakliste

Enstemmig vedtatt

Innkalling datert 11. mars 2014 og sakliste ble godkjent.

Sak 02/2014

Godkjenning og underskrift av møteprotokoll fra sameiermøte 20. nov. 2013

Møtereferatet er sendt ut i egen e-post datert 28.11.2013.

Enstemmig vedtatt

Møtereferatet ble godkjent.

Sak 03/2014

Årsmelding for 2013

Postadresse:	Sentralbord	Besøksadresse:			
Postboks 1521	Tlf 70 16 20 00	Keiser Wilhelms gate 11	Tlf 70 16 20 00	Bankgiro: 4200.49.49999	
6025 ÅLESUND	Faks 70 16 20 01		Faks	Å.K.org.: 942.953.119	
postmottak@alesund.kommune.no		www.alesund.kommune.no			



Forslag til årsmelding for 2013 ble sendt ut med innkallingen. Styret behandlet årsmeldingen på sitt møte 19. mars 2014.

Korrigert årsmelding fra styret ble lagt fram på sameiermøtet.

Enstemmig vedtatt

Sameiet godkjente og undertegnet årsmeldingen for 2013.

Sak 04/2014

Regnskap for 2013

Forslag til regnskap for 2013 ble sendt ut med innkallingen. Styret behandlet regnskapet på sitt møte 19. mars 2014.

Noter til regnskapet 2013 datert 31. desember 2013 / 28. februar 2014 ble lagt fram for sameiermøtet.

Godkjent regnskap for 2013 fra styret ble lagt fram for sameiermøtet.

Enstemmig vedtatt

Sameiermøtet godkjente regnskapet for 2013.

Sak 05/2014

Eventuelt

Nr. 1 – Ny representasjon fra NG-Eiendom Møre AS

NG-Eiendom Møre AS ved Egil Giørtz har i e-post datert 12.03.2014 bedt om endring av representasjon for NG-Eiendom Møre AS.

Det er bedt om at Albert Krohn-Dale Aarøe blir firmaets representant og styremedlem og Egil Giørtz blir vararepresentant.

NG-Eiendom Møre AS fremmer forslag på Albert Krohn-Dale Aarøe som medlem med Egil Giørtz som personlig varamedlem.

Enstemmig vedtatt

Fra NG-Eiendom Møre AS er Albert Krohn-Dale Aarøe valgt som nyttmedlem i styret med Egil Giørtz som personlig varamedlem.

Liv Stette
styreleder

Marianne Brurok
styremedlem

Roar Salen
styremedlem

Albert Aarøe
Styremedlem

Inger Marie Sperre
styremedlem

Brit Andreassen
referent



ORG NR 999 621 961

SAMEIET ÅLESUND RÅDHUS/KREMMERGAARDEN
ÅRSMELDING 2013

EIERSKAP

Sameiet Ålesund rådhus/Kremmergaarden er et eierseksjonssameie med 5 eiere.

Ålesund kommune eier grunnen til gnr 201 bnr. 789 og snr.1-6.

Sameiet fester tomten og sameierne betaler festeavgift til Ålesund kommunale Eiendom KF.

Sameiet er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 999 621 961.

Sameiet ble først opprettet 4. august 1981.

Deltakerne i sameiet ble i 2011 enig om å tilpasse sameiet og vedtektene til ny lovgivning og sameiet drives i dag etter kravene i «Lov om eierseksjoner av 1997 nr. 31. Vedtektene ble omarbeidet og godkjent i møte 5. juni 2012.

Det ble foretatt reseksjonering av sameiet i 2013 og reseksjoneringen ble tinglyst 17. desember 2013.

Fordelingen innen sameiet er følgende:

Hjemmelshaver	Seksjon	Areal av eiendommen på 29 032 m2	Organisasjonsnummer
Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS	1	11 746 m2	931 639 951
Ålesund kommune	2	5 187 m2	942 953 119
Ålesund Parkering AS	3	7 721 m2	930 475 610
Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 AS	4	2 160 m2	988 907 634
NG Eiendom Møre AS	5	1 404 m2	980 000 052
Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 AS	6	814 m2	988 907 634

LEDELSE

Alle eierne er representert i Sameiet. I styret for sameiet er det valgt inn 3 kvinner og 2 menn fra eiergruppene. Personlige varamedlemmer er 5 menn.

Styrets leder er kvinne og stiftelsen tilstreber likestilling ved valg av medlemmer og varamedlemmer til styret.

DRIFT

Sameiet kjøper tjenester av Ålesund kommune. Det gjelder forretningsfører, regnskapsføring og vaktmestertjenester.

Sameiet har i 2013 hatt 2 møter og 9 saker er protokollert. Referat fra møtene er sendt sameierne etter hvert møte.

Styret i sameiet har i 2013 hatt 2 ordinære møter og 1 møte via e-post og 11 saker er protokollert. Referat fra møtene er sendt styremedlemmene etter hvert møte.

De største sakene i 2013 har vært å få registrert sameiet i Brønnøysundregistrene, fått opprettet bankkonto og ikke minst fått gjennomført reseksjonering av sameiet.



BUDSJETT

Året 2013 var første gang en vedtok budsjett for felleskostnader i sameiet. Det ble også vedtatt fordelingsnøkkel ut fra eierforhold og forbruk.

REGNSKAP

I 2013 var driftsrelaterte inntekter på 7 093 069 kroner mens driftsutgiftene var på 7 125 698 kroner.

Driftsresultatet ble i 2013 på 32 629 kroner før renteinntekter og renteutgifter/gebyrer.

Renteinntekter på 33 108 kroner og renteutgifter/gebyrer på 479 kroner. Årets resultat gikk i balanse.

Utgiftene innenfor lys og oppvarming og fjernvarme ble vesentlig lavere enn budsjettet.

De største utgiftene i 2013 var nettopp lys og oppvarming, fjernvarme, reparasjoner/vedlikehold samt kjøp av vaktmestertjenester. Disse utgiftene utgjør 86,65 % av driftsutgiftene.

EIENDELER


Sum eiendeler er bankinnskudd på 1 808 000 kroner pr 31.12.2013.


EGENKAPITAL OG GJELD


Egenkapitalen er lik 0 kroner.

Sameiets kortsiktige gjeld er tilgodehavende for sameierne med 1 053 807 kroner og leverandørgjeld på 754 251 kroner.

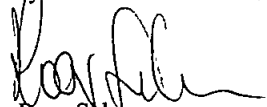
Ålesund, 31. desember 2013/ 28. februar 2014

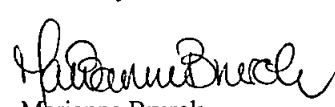

Liv Stette
Ålesund kommune
styreleder


Inger Marie Spørre
Ålesund Parkering AS
styremedlem


Egil Giørtz
NG-eiendom Møre AS
styremedlem

ALBERT AARDE
VARA-MEDLEM


Roar Salen
Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS
styremedlem


Marianne Brurok
Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 AS
styremedlem