



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E J INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 18A  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ivar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 374	65 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 374</b>	<b>65 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	62 786	31 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 948	199 601
Annen driftskostnad		284 791	243 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 525</b>	<b>474 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 151</b>	<b>-409 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 890	7 318
Annen finansinntekt	5	849 468	760 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974 358</b>	<b>768 275</b>
Annen rentekostnad		175 712	283 490
Annen finanskostnad		472 584	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 296</b>	<b>283 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326 062</b>	<b>484 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			74 974



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-114 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 871 052	5 075 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 871 052</b>	<b>5 075 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	126 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	11 829 399	7 548 299
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 873 848	
Obligasjoner og andre fordringer	3	329 710	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 158 957</b>	<b>7 658 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 030 009</b>	<b>12 733 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 834
Andre kortsiktige fordringer		658 020	38 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 020</b>	<b>44 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 328 194	1 722 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 328 194</b>	<b>1 722 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 986 214</b>	<b>1 767 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 016 223</b>	<b>14 500 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	200 800	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 092 636	657 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 293 436</b>	<b>757 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 430 657	1 217 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 430 657</b>	<b>1 217 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 724 093</b>	<b>1 975 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 240 871	6 419 791
Øvrig langsiktig gjeld	8		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 871</b>	<b>11 419 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 871</b>	<b>11 419 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	17 538
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 687	2 102
Annen kortsiktig gjeld		37 823	1 085 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 260</b>	<b>1 105 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 130</b>	<b>12 525 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 016 223</b>	<b>14 500 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E J INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 18A  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ivar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 943  
E J INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 374	65 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 374</b>	<b>65 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	62 786	31 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 948	199 601
Annen driftskostnad		284 791	243 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 525</b>	<b>474 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 151</b>	<b>-409 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 890	7 318
Annen finansinntekt	5	849 468	760 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974 358</b>	<b>768 275</b>
Annen rentekostnad		175 712	283 490
Annen finanskostnad		472 584	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 296</b>	<b>283 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326 062</b>	<b>484 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			74 974
Overført fra annen egenkapital		-114 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>



Organisasjonsnr: 989 089 943  
E J INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 871 052	5 075 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 871 052</b>	<b>5 075 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	126 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	11 829 399	7 548 299
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 873 848	
Obligasjoner og andre fordringer	3	329 710	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 158 957</b>	<b>7 658 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 030 009</b>	<b>12 733 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 834
Andre kortsiktige fordringer		658 020	38 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 020</b>	<b>44 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 328 194	1 722 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 328 194</b>	<b>1 722 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 986 214</b>	<b>1 767 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 016 223</b>	<b>14 500 925</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	200 800	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 092 636	657 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 293 436</b>	<b>757 799</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 430 657	1 217 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 430 657</b>	<b>1 217 826</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 724 093</b>	<b>1 975 625</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 240 871	6 419 791
Øvrig langsiktig gjeld	8		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 871</b>	<b>11 419 791</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 871</b>	<b>11 419 791</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 750	17 538
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 687	2 102
Annen kortsiktig gjeld		37 823	1 085 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 260</b>	<b>1 105 509</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 130</b>	<b>12 525 301</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 016 223</b>	<b>14 500 925</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 089 943  
E J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## E J Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 089 943



### RESULTATREGNSKAP

#### E J INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		111 374	65 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 374</b>	<b>65 023</b>
Lønnskostnad	2, 3	62 786	31 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 948	199 601
Annen driftskostnad		284 791	243 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>551 525</b>	<b>474 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 151</b>	<b>-409 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		124 890	7 318
Annen finansinntekt	5	849 468	760 957
Annen rentekostnad		175 712	283 490
Annen finanskostnad		472 584	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>326 062</b>	<b>484 785</b>
Resultat før skattekostnad	6	-114 088	74 974
<b>Resultat</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	74 974
Overført fra annen egenkapital		114 088	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>



### BALANSE

#### E J INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 871 052	5 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 871 052</b>	<b>5 075 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	126 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	11 829 399	7 548 299
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 873 848	0
Obligasjoner og andre fordringer	3	329 710	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 158 957</b>	<b>7 658 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 030 009</b>	<b>12 733 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	5 834
Andre kortsiktige fordringer		658 020	38 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 020</b>	<b>44 790</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 328 194	1 722 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 986 214</b>	<b>1 767 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 016 223</b>	<b>14 500 925</b>



## BALANSE

### E J INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	200 800	100 000
Overkurs		1 092 636	657 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 293 436</b>	<b>757 799</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 430 657	1 217 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 430 657</b>	<b>1 217 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 724 093</b>	<b>1 975 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 240 871	6 419 791
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 871</b>	<b>11 419 791</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 750	17 538
Skyldig offentlige avgifter		4 687	2 102
Annen kortsiktig gjeld		37 823	1 085 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 260</b>	<b>1 105 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 130</b>	<b>12 525 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 016 223</b>	<b>14 500 925</b>

Sortland, den .....  
Styret i E J Invest AS

Ernst Ivar Jensen  
styrets leder

Birgitte Jensen  
daglig leder/styremedlem

Karianne Jensen  
styremedlem



## E J Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

#### KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og -kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av aldersfordelt reskontro. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## E J Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ordinære ansatte. Daglig leder og styrets leder har mottatt lønn for administrasjon. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelser.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	329 710

Fordring på personlige eiere er renteberegnet med normrente for 2022 og rentene utgjør kr 5 724.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 905 021	5 905 021
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 905 021</b>	<b>5 905 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 033 969	1 033 969
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 871 052</b>	<b>4 871 052</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 948	203 948
Økonomisk levetid	10-30 år	

### Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Verdi Nord AS	Sortland	100 %	110 000	110 000	319 548	-9 217
Bulldozer Maskinlag AS	Sortland	20,49 %	6 688 299	6 688 299	22 494 403	-257 216
Markveien 16 AS	Sortland	46,42%	860 000	860 000	1 688 423	182 658
Kronsteingruppen AS	Sortland	30%	4 281 100	4 281 100	111 891 389	41 706 361
Blåtind AS	Myre	53,33%	16 000	16 000	0	0
<b>Sum</b>			<b>11 955 399</b>	<b>11 955 399</b>		

Annen finansinntekt består av utbytte.



## E J Invest AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 088	74 974
Permanente forskjeller	-824 023	-727 500
Endring i midlertidige forskjeller	208 275	205 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-729 836</b>	<b>-447 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 018 922	-818 164	200 758
Gevinst – og tapskonto	30 068	37 585	7 517
<b>Sum</b>	<b>-988 854</b>	<b>-780 579</b>	<b>208 275</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 609 738	-3 879 903	729 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 598 593	4 660 482	-938 111
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	657 799	0	1 217 826	1 975 625
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>657 799</b>	<b>0</b>	<b>1 217 826</b>	<b>1 975 625</b>
Årets resultat		-114 088			-114 088
Tilleggsutbytte		-282 174		-1 217 826	-1 500 000
Fusjon	100 800	18 261 757	0		18 362 557
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 800</b>	<b>18 523 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 724 094</b>

Selskapet Birka Invest AS er fusjoner inn i E J Invest AS i 2022 . Fusjonen er regnskapsført til selskapskontinuitet.



## E J Invest AS

### Note 8 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld og lignende</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 094 717	2 272 494
Valutalån CHF	4 146 154	4 147 297
Garantier	4 510 000	4 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 750 871</b>	<b>15 929 791</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Markveien 16 AS	860 000	860 000
Aksjer i Bulldozer Maskinlag AS	6 688 299	6 688 299
Eiendom	2 810 000	2 924 900
<b>Sum</b>	<b>10 358 299</b>	<b>10 473 199</b>

Valutalån CHF er bokført til valutakurs pr 31.12.2022. Det er stillet garantier på kr 4 510 000 for dette lånet.

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 4 988 890.

### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>	
Aksjer	1 873 848
<b>Sum</b>	<b>1 873 848</b>



## E J Invest AS

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I E J INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 008,0	200 800
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Ivar Jensen	50	50,0	50,0
Birgitte Jensen	25	25,0	25,0
Karianne Jensen	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Ivar Jensen	styrets leder	50
Karianne Jensen	styremedlem	25
Birgitte Jensen	daglig leder/styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
E J Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert E J Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

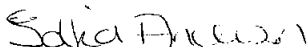
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 3. juni 2023

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2022

## E J Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 089 943



## RESULTATREGNSKAP

### E J INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		111 374	65 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 374</b>	<b>65 023</b>
Lønnskostnad	2, 3	62 786	31 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 948	199 601
Annen driftskostnad		284 791	243 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>551 525</b>	<b>474 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 151</b>	<b>-409 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		124 890	7 318
Annen finansinntekt	5	849 468	760 957
Annen rentekostnad		175 712	283 490
Annen finanskostnad		472 584	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>326 062</b>	<b>484 785</b>
Resultat før skattekostnad	6	-114 088	74 974
<b>Resultat</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	74 974
Overført fra annen egenkapital		114 088	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 088</b>	<b>74 974</b>



### BALANSE

#### E J INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 871 052	5 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 871 052</b>	<b>5 075 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	126 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	11 829 399	7 548 299
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 873 848	0
Obligasjoner og andre fordringer	3	329 710	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 158 957</b>	<b>7 658 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 030 009</b>	<b>12 733 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	5 834
Andre kortsiktige fordringer		658 020	38 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 020</b>	<b>44 790</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 328 194	1 722 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 986 214</b>	<b>1 767 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 016 223</b>	<b>14 500 925</b>

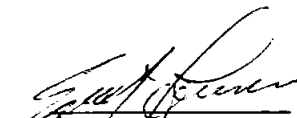


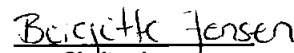
**BALANSE**

**E J INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	200 800	100 000
Overkurs		1 092 636	657 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 293 436</b>	<b>757 799</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 430 657	1 217 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 430 657</b>	<b>1 217 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 724 093</b>	<b>1 975 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 240 871	6 419 791
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 871</b>	<b>11 419 791</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 750	17 538
Skyldig offentlige avgifter		4 687	2 102
Annen kortsiktig gjeld		37 823	1 085 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 260</b>	<b>1 105 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 130</b>	<b>12 525 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 016 223</b>	<b>14 500 925</b>

Sortland, den 3/6-23  
Styret i E J Invest AS

  
Ernst Ivar Jensen  
styrets leder

  
Birgitte Jensen  
daglig leder/styremedlem

  
Karianne Jensen  
styremedlem



## E J Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

#### KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og -kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av aldersfordelt reskontro. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## E J Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ordinære ansatte. Daglig leder og styrets leder har mottatt lønn for administrasjon. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelser.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

#### Styremedlemmer

Samlet lån 329 710

Fordring på personlige eiere er renteberegnet med normrente for 2022 og rentene utgjør kr 5 724.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 905 021	-
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 905 021	5 905 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 033 969	1 033 969
= Bokført verdi 31.12.22	4 871 052	4 871 052
Årets ordinære avskrivninger	203 948	203 948
Økonomisk levetid	10-30 år	

### Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Verdi Nord AS	Sortland	100 %	110 000	110 000	319 548	-9 217
Bulldozer Maskinlag AS	Sortland	20,49 %	6 688 299	6 688 299	22 494 403	-257 216
Markveien 16 AS	Sortland	46,42%	860 000	860 000	1 688 423	182 658
Kronsteingr uppen AS	Sortland	30%	4 281 100	4 281 100	111 891 389	41 706 361
Blåtind AS	Myre	53,33%	16 000	16 000	0	0
<b>Sum</b>			<b>11 955 399</b>	<b>11 955 399</b>		

Annen finansinntekt består av utbytte.



## E J Invest AS

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 088	74 974
Permanente forskjeller	-824 023	-727 500
Endring i midlertidige forskjeller	208 275	205 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-729 836</b>	<b>-447 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 018 922	-818 164	200 758
Gevinst – og tapskonto	30 068	37 585	7 517
<b>Sum</b>	<b>-988 854</b>	<b>-780 579</b>	<b>208 275</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 609 738	-3 879 903	729 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 598 593	4 660 482	-938 111
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	657 799	0	0	1 217 826	1 975 625
Pr 01.01.2022	100 000	657 799	0	0	1 217 826	1 975 625
Årets resultat		-114 088				-114 088
Tilleggsutbytte		-282 174			-1 217 826	-1 500 000
Fusjon	100 800	18 261 757	0	0		18 362 557
Pr 31.12.2022	200 800	18 523 294	0	0	0	18 724 094

Selskapet Birka Invest AS er fusjoner inn i E J Invest AS i 2022 . Fusjonen er regnskapsført til selskapskontinuitet.



## E J Invest AS

### Note 8 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld og lignende</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 094 717	2 272 494
Valutalån CHF	4 146 154	4 147 297
Garantier	4 510 000	4 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 750 871</b>	<b>15 929 791</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i Markveien 16 AS	860 000	860 000
Aksjer i Bulldozer Maskinlag AS	6 688 299	6 688 299
Eiendom	2 810 000	2 924 900
<b>Sum</b>	<b>10 358 299</b>	<b>10 473 199</b>

Valutalån CHF er bokført til valutakurs pr 31.12.2022. Det er stillet garantier på kr 4 510 000 for dette lånet.

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 4 988 890.

### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>	
Aksjer	1 873 848
<b>Sum</b>	<b>1 873 848</b>



## E J Invest AS

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I E J INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	2 008,0	200 800
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ernst Ivar Jensen	50	50,0	50,0
Birgitte Jensen	25	25,0	25,0
Karianne Jensen	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Ernst Ivar Jensen	styrets leder	50
Karianne Jensen	styremedlem	25
Birgitte Jensen	daglig leder/styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>