



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennesborgvegen 24
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 942	755 642
Sum inntekter		775 942	755 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 666	67 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 832	0
Annen driftskostnad		395 339	401 941
Sum kostnader		757 837	469 606
Driftsresultat		18 105	286 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	7
Sum finansinntekter		938	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	451 892	468 299
Annen rentekostnad		1 584	351
Sum finanskostnader		453 476	468 650
Netto finans		-452 537	-468 643
Resultat før skattekostnad		-434 432	-182 607
Skattekostnad	3, 4	-64 350	0
Årsresultat	5	-370 082	-182 607
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 228 150	0
Udekket tap		407 713	-182 607
Annen egenkapital		450 355	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 750 000	6 112 498
Sum varige driftsmidler		5 750 000	6 112 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 750 000	6 112 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		544 760	529 360
Fordringer			
Kundefordringer		27 526	27 667
Andre kortsiktige fordringer		6 645	8 062
Konsernfordringer	2	1 292 500	0
Sum fordringer		1 326 671	35 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 841	244 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 841	244 605
Sum omløpsmidler		1 974 272	809 694
SUM EIENDELER		7 724 272	6 922 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	450 355	0
Udekket tap	7	0	407 713
Sum opptjent egenkapital		450 355	-407 713
Sum egenkapital		480 355	-377 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 906 271	7 003 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 906 271	7 003 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 354
Leverandørgjeld		263 824	28 454
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 719
Annen kortsiktig gjeld		73 822	263 235
Sum kortsiktig gjeld		337 646	296 762
Sum gjeld		7 243 917	7 299 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 272	6 922 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413637

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 163 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennesborgvegen 24
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hallstein Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 163 412
S4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 942	755 642
Sum inntekter		775 942	755 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 666	67 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 832	0
Annen driftskostnad		395 339	401 941
Sum kostnader		757 837	469 606
Driftsresultat		18 105	286 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	7
Sum finansinntekter		938	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	451 892	468 299
Annen rentekostnad		1 584	351
Sum finanskostnader		453 476	468 650
Netto finans		-452 537	-468 643
Resultat før skattekostnad		-434 432	-182 607
Skattekostnad	3, 4	-64 350	0
Årsresultat	5	-370 082	-182 607
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 228 150	0
Udekket tap		407 713	-182 607
Annen egenkapital		450 355	0



Organisasjonsnr: 816 163 412
S4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 750 000	6 112 498
Sum varige driftsmidler		5 750 000	6 112 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 750 000	6 112 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		544 760	529 360
Fordringer			
Kundefordringer		27 526	27 667
Andre kortsiktige fordringer		6 645	8 062
Konsernfordringer	2	1 292 500	0
Sum fordringer		1 326 671	35 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 841	244 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 841	244 605
Sum omløpsmidler		1 974 272	809 694
SUM EIENDELER		7 724 272	6 922 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	450 355	0
Udekket tap	7	0	407 713
Sum opptjent egenkapital		450 355	-407 713
Sum egenkapital		480 355	-377 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 906 271	7 003 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 906 271	7 003 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 354
Leverandørgjeld		263 824	28 454
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 719
Annen kortsiktig gjeld		73 822	263 235
Sum kortsiktig gjeld		337 646	296 762
Sum gjeld		7 243 917	7 299 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 272	6 922 191



Organisasjonsnr: 816 163 412
S4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1292500.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6906271.00	7003142.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3719.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapets konserngjeld er til morselskapet Vokte Eiendom.
Kortsiktige
konsernfordringer er mottatt konsernbidrag.

Det er ikke utarbeidet
konsernregnskap i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små
foretak.



Årsregnskap for
S4 EIENDOM AS
816163412
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



S4 EIENDOM AS
816 163 412

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		775 942	755 642
Sum driftsinntekter		775 942	755 642
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 666	67 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 832	0
Annen driftskostnad		395 339	401 941
Sum driftskostnader		757 837	469 606
Driftsresultat		18 105	286 036
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		938	7
Sum finansinntekter		938	7
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	451 892	468 299
Annen rentekostnad		1 584	351
Sum finanskostnader		453 476	468 650
Netto finans		-452 537	-468 643
Resultat før skattekostnad		-434 432	-182 607
Skattekostnad	3, 4	-64 350	0
Årsresultat	5	-370 082	-182 607
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 228 150	0
Annen egenkapital		450 355	0
Udekket tap		407 713	-182 607
Sum overføringer		-370 082	-182 607



S4 EIENDOM AS
816 163 412

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 750 000	6 112 498
Sum varige driftsmidler		5 750 000	6 112 498
Sum anleggsmidler		5 750 000	6 112 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		544 760	529 360
Sum varer		544 760	529 360
Fordringer			
Kundefordringer		27 526	27 667
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 292 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 645	8 062
Sum fordringer		1 326 671	35 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 841	244 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 841	244 605
Sum omløpsmidler		1 974 272	809 694
SUM EIENDELER		7 724 272	6 922 191



S4 EIENDOM AS
816 163 412

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	450 355	0
Udekket tap	7	0	407 713
Sum opptjent egenkapital		450 355	-407 713
Sum egenkapital		480 355	-377 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 906 271	7 003 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 906 271	7 003 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 354
Leverandørgjeld		263 824	28 454
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 719
Annen kortsiktig gjeld		73 822	263 235
Sum kortsiktig gjeld		337 646	296 762
Sum gjeld		7 243 917	7 299 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 272	6 922 191

INDERØY, 24.03.2026

Hallstein Ranum
styrets leder

Espen Hegdal
styremedlem / daglig leder



S4 EIENDOM AS
816 163 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



S4 EIENDOM AS
816 163 412

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 766 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 766 575
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-654 078
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 016 575
Balanseført verdi pr 31.12	5 750 000
Årets av- og nedskrivninger	362 498
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygget er nedskrevet til 5,75mNok som tilsvarer eiendomsverdi benyttet i overdragelse av selskapet.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 292 500	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 906 271	7 003 142

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 719

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets konserngjeld er til morselskapet Vokte Eiendom.

Kortsiktige konsernfordringer er mottatt konsernbidrag.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.



S4 EIENDOM AS
816 163 412

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-64 350	0
Skattekostnad	-64 350	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-434 432	-182 607
Permanente forskjeller	18 852	9 284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	362 498	67 666
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-239 417	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	292 500	0
Skattepliktig inntekt	0	-105 657

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-654 078	-1 016 575	362 498
Fremførbart underskudd	-239 417	0	-239 417
Netto forskjeller	-893 495	-1 016 575	123 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	893 495	1 016 575	-123 081
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet for 2025 viser et underskudd på kroner -370 082,- mot et underskudd på -182 607,- i 2024.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer			
Vokte Eiendom AS	30	100,00	Ordinære



S4 EIENDOM AS
816 163 412

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-407 713	-377 713
Årsresultat	0	-777 795	407 713	-370 082
Mottatt konsernbidrag	0	1 228 150	0	1 228 150
Egenkapital 31.12.2025	30 000	450 355	0	480 355

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet har på tross av underskuddet de siste årene blitt positiv på grunn av man har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Vokte Eiendom.