



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 902 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAG LARVIK AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 910 783	2 109 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 910 783</b>	<b>2 109 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	11 284	2 821
Annen driftskostnad		1 290 946	1 013 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 230</b>	<b>1 016 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 553</b>	<b>1 092 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 499 943	544 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 943</b>	<b>544 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499 943</b>	<b>-544 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 610</b>	<b>548 707</b>
Skattekostnad på resultat	6	23 895	120 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	84 715	427 991
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		60 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 532 885	29 552 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 748	31 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 552 633</b>	<b>29 583 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 552 633</b>	<b>29 643 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 142	12 000
Andre kortsiktige fordringer		12 282	6 728
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 424</b>	<b>18 728</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 424</b>	<b>18 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 804 056</b>	<b>29 662 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	629 758	629 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>629 758</b>	<b>629 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	3 472 479	3 296 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 472 479</b>	<b>3 296 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 102 237</b>	<b>3 926 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	45 615	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 615</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 615</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 989	213 659
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	26 594 954	25 372 476
Annen kortsiktig gjeld		3 261	150 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 656 204</b>	<b>25 736 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 701 819</b>	<b>25 736 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 804 056</b>	<b>29 662 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 902 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAG LARVIK AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 902 282  
AAG LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 910 783	2 109 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 910 783</b>	<b>2 109 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	11 284	2 821
Annen driftskostnad		1 290 946	1 013 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 230</b>	<b>1 016 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 553</b>	<b>1 092 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 499 943	544 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 943</b>	<b>544 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499 943</b>	<b>-544 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 610</b>	<b>548 707</b>
Skattekostnad på resultat	6	23 895	120 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	84 715	427 991
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>



Organisasjonsnr: 821 902 282  
AAG LARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		60 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 502</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 532 885	29 552 017
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	19 748	31 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 552 633</b>	<b>29 583 049</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 552 633</b>	<b>29 643 551</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		239 142	12 000
Andre kortsiktige fordringer		12 282	6 728
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 424</b>	<b>18 728</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 424</b>	<b>18 728</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 804 056</b>	<b>29 662 279</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	629 758	629 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>629 758</b>	<b>629 758</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 472 479	3 296 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 472 479</b>	<b>3 296 248</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 102 237</b>	<b>3 926 006</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	45 615	
--------------	---	--------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 615</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 615</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 989	213 659
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	26 594 954	25 372 476
Annen kortsiktig gjeld		3 261	150 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 656 204</b>	<b>25 736 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 701 819</b>	<b>25 736 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 804 056</b>	<b>29 662 279</b>



Organisasjonsnr: 821 902 282  
AAG LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AAG Larvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AAG Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: VK37V-GP3MO-HZYUW-JWF1C-FEL2E-EHTG1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VK37V-GP3MO-HZYUW-JVF1C-FFLZE-EHTG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 13:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VK37V-GP3MO-HZYUW-JVFTC-FFLZE-EHTG1

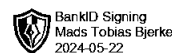
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsrapport

**2023**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Aag Larvik AS**

Org.nr.:821 902 282





## RESULTATREGNSKAP

### AAG LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 910 783	2 109 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 910 783</b>	<b>2 109 581</b>
Ordinære avskrivninger	1	11 284	2 821
Annen driftskostnad		1 290 946	1 013 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 302 230</b>	<b>1 016 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 553</b>	<b>1 092 849</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 499 943	544 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 499 943</b>	<b>-544 142</b>
Resultat før skattekostnad		108 610	548 707
Skattekostnad på resultat	6	23 895	120 716
<b>Årsresultat</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	84 715	427 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 715</b>	<b>427 991</b>



### BALANSE

#### AAG LARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	60 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 502</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 532 885	29 552 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 748	31 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 552 633</b>	<b>29 583 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 552 633</b>	<b>29 643 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		239 142	12 000
Andre kortsiktige fordringer		12 282	6 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 424</b>	<b>18 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 424</b>	<b>18 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 804 056</b>	<b>29 662 279</b>



## BALANSE

### AAG LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	629 758	629 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>629 758</b>	<b>629 758</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 472 479	3 296 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 472 479</b>	<b>3 296 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 102 237</b>	<b>3 926 006</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	45 615	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 615</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 989	213 659
Konserngjeld	2, 8	26 594 954	25 372 476
Annen kortsiktig gjeld		3 261	150 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 656 204</b>	<b>25 736 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 701 819</b>	<b>25 736 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 804 056</b>	<b>29 662 279</b>

Larvik, 22.05.2024  
Styret i Aag Larvik AS

Mads Tobias Bjerke  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

AAG LARVIK AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligblokk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 552 017	33 853	29 585 870
Tilgang	980 868	0	980 868
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 532 885	33 853	30 566 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	14 105	14 105
Balanseført verdi 31.12.	30 532 885	19 748	30 552 633
Årets avskrivninger	0	11 284	11 284
Forventet økonomisk levetid	Evig	5 år	Evig
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

AAG LARVIK AS

### Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2023	2022
Konsernkonto - se note 8	25 865 011	25 363 876
Solo Eiendom AS	729 943	0
Sønsebergveien AS (netto konsernbidrag)	0	8 600
<b>Sum</b>	<b>26 594 954</b>	<b>25 372 476</b>

Fordring på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2023	2022
Sønsebergveien AS (netto konsernbidrag)	173 738	

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.

### Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):	2023	2022
DnB (Solo Utleiebolig AS)	84 280 500	99 521 500
DnB (Solo Næring AS)	12 972 000	13 248 000
Fundingpartner	30 000 000	17 300 000
Aprila Bank	950 000	500 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>128 202 500</b>	<b>130 569 500</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2023	2022
Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 417 157
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 213 932	8 996 376
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 520 023	6 399 483
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS	8 642 176	19 577 481
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS		4 132 169
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	7 937 501
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 532 885	29 552 017
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	10 046 375
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	953 052	723 873
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	7 799 655	8 435 188
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	14 384 575	14 373 295
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>112 113 386</b>	<b>123 476 636</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 629 728,29 består av 100 aksjer á kr 6 297,5829. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	100	100 %



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

AAG LARVIK AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	629 758	3 296 248	3 926 006
Årets resultat		84 715	84 715
Konsernbidrag avgitt uten skattemessig virkning		-200 000	-200 000
Konsernbidrag mottatt med skattemessig virkning (78 %)		291 516	291 516
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>629 758</b>	<b>3 472 478</b>	<b>4 102 236</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

### Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-601 467	6 599 955	5 998 488
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-601 467</b>	<b>6 599 955</b>	<b>5 998 488</b>

Underskudd til fremføring	-6 392 612	-6 273 494
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>207 343</b>	<b>-275 006</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	45 614	-60 502
Herav ikke balanseført	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>45 614</b>	<b>-60 502</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	108 610	548 707
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	108 610	548 707
Endring i midlertidige forskjeller	-601 467	-5 998 488
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-492 856</b>	<b>-5 449 780</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-492 856</b>	<b>-5 449 780</b>
Mottatt konsernbidrag	373 738	391 400
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-119 118</b>	<b>-5 058 380</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	-82 222	-86 108
Endring utsatt skatt	106 117	206 824
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 894</b>	<b>120 716</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

AAG LARVIK AS

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Til revisor er kostnadsført kr 42 500 (inkl mva). Herav bistand for andre tjenester kr 1 875.

### Note 8 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2023	2022
Solo Eiendom AS	31 826 754	28 157 307
Solo Utleiebolig AS	69 732 850	78 368 795
AAG Larvik AS	-25 865 011	-25 363 876
Brannvaktsgate 1 AS	-5 944 110	-5 547 742
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 235 113	
Kongegata 20A AS	-8 749 336	-8 799 389
Mariusgården AS	-249 138	-181 264
Reipbanegata 10 og 12 AS		-3 828 449
Romberggata 2 AS	-5 271 489	-5 576 456
Solo Utvikling AS	68 589	82 058
Solo Minilager AS	38 889	119 447
Solo Næring AS	6 605 176	7 494 560
Storgata 23 Larvik AS	-7 979 997	-8 014 134
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 485 374	-8 810 749
Sønsebergveien AS	-7 365 665	-8 330 628
Øvre Torggate 29 AS	-14 725 865	-14 494 684
Solo Coliving AS	-10 047 085	-24 560 262
<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>1 354 075</b>	<b>714 534</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.