



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 637	96 916
Annen driftsinntekt		1 069 334	805 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 971</b>	<b>902 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 978	59 100
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 621	251 244
Annen driftskostnad	3, 4	380 684	960 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 283</b>	<b>1 270 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 688</b>	<b>-368 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 231	35 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 231</b>	<b>35 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 540	671 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 540</b>	<b>671 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 309</b>	<b>-635 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 621</b>	<b>-1 004 327</b>
Skattekostnad	5, 6	-32 917	-220 952
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 704</b>	<b>-783 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		180 472	1 012 319
Udekket tap		0	228 944
Annen egenkapital		63 768	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 546 973	9 798 594
Sum varige driftsmidler		9 546 973	9 798 594
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 546 973	9 798 594
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	14 000	5 169
Andre kortsiktige fordringer		0	23 958
Konsernfordringer	8	231 375	1 748 255
Sum fordringer		245 375	1 777 381
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 286	168 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 286	168 335
Sum omløpsmidler		580 661	1 945 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 127 634</b>	<b>11 744 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	10	860 451	860 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 951</b>	<b>900 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 768	0
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 768</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 719</b>	<b>900 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	260 677	242 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 677</b>	<b>242 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 778 611	10 505 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 778 611</b>	<b>10 505 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 375	16 799
Skyldige offentlige avgifter		12 842	13 624
Annen kortsiktig gjeld		90 411	64 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 627</b>	<b>95 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 162 915</b>	<b>10 843 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 127 634</b>	<b>11 744 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352510

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 985 564  
ARBEIDERGATA 10-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 637	96 916
Annen driftsinntekt		1 069 334	805 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 971</b>	<b>902 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 978	59 100
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 621	251 244
Annen driftskostnad	3, 4	380 684	960 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 283</b>	<b>1 270 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 688</b>	<b>-368 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 231	35 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 231</b>	<b>35 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 540	671 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 540</b>	<b>671 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 309</b>	<b>-635 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 621</b>	<b>-1 004 327</b>
Skattekostnad	5, 6	-32 917	-220 952
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 704</b>	<b>-783 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		180 472	1 012 319
Udekket tap		0	228 944
Annen egenkapital		63 768	0



Organisasjonsnr: 920 985 564  
ARBEIDERGATA 10-12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	9 546 973	9 798 594
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 546 973	9 798 594
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	7	0	0
------------	---	---	---

Sum finansielle		0	0
-----------------	--	---	---

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 546 973	9 798 594
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	14 000	5 169
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige		0	23 958
-------------------	--	---	--------

fordringer		0	23 958
------------	--	---	--------

Konsernfordringer	8	231 375	1 748 255
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		245 375	1 777 381
----------------	--	---------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		335 286	168 335
-------------------------	--	---------	---------

og lignende		335 286	168 335
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		335 286	168 335
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		335 286	168 335
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		580 661	1 945 716
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		10 127 634	11 744 310
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
--------------	-----------	--------	--------



Overkurs	10	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	10	860 451	860 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 951</b>	<b>900 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 768	0
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 768</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 719</b>	<b>900 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	260 677	242 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>260 677</b>	<b>242 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 778 611	10 505 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 778 611</b>	<b>10 505 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 375	16 799
Skyldige offentlige avgifter		12 842	13 624
Annen kortsiktig gjeld		90 411	64 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 627</b>	<b>95 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 162 915</b>	<b>10 843 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 127 634</b>	<b>11 744 310</b>



Organisasjonsnr: 920 985 564  
ARBEIDERGATA 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11276050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11276050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1729077.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9546973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251621.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Totmer avskrives ikke.  
Bygninger over 40 år lineært  
Tekniske installasjoner  
over 25 år  
Boligbygg avskrives ikke.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231375.00	1748255.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8778611.00	10505387.00

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ARBEIDERGATA 10-12 AS**

920985564

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 637	96 916
Annen driftsinntekt		1 069 334	805 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 107 971</b>	<b>902 092</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-49 978	-59 100
Lønnskostnad	1	-15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-251 621	-251 244
Annen driftskostnad	3, 4	-380 684	-960 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-697 283</b>	<b>-1 270 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 688</b>	<b>-368 599</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 231	35 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 231</b>	<b>35 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-582 540	-671 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-582 540</b>	<b>-671 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 309</b>	<b>-635 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 621</b>	<b>-1 004 327</b>
Skattekostnad	5, 6	32 917	220 952
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 704</b>	<b>-783 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-180 472	-1 012 319
Annen egenkapital		63 768	0
Udekket tap		0	228 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 704</b>	<b>-783 375</b>



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 546 973	9 798 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 546 973</b>	<b>9 798 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 546 973</b>	<b>9 798 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	14 000	5 169
Kortsiktige konsernfordringer	8	231 375	1 748 255
Andre kortsiktige fordringer		0	23 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 375</b>	<b>1 777 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 286	168 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 286</b>	<b>168 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 661</b>	<b>1 945 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 127 634</b>	<b>11 744 310</b>



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	10	860 451	860 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 951</b>	<b>900 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 768	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 768</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 719</b>	<b>900 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	260 677	242 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 677</b>	<b>242 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 778 611	10 505 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 778 611</b>	<b>10 505 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 375	16 799
Skyldige offentlige avgifter		12 842	13 624
Annen kortsiktig gjeld		90 411	64 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 627</b>	<b>95 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 162 915</b>	<b>10 843 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 127 634</b>	<b>11 744 310</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 276 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 276 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 729 077
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 546 973</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 621

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Totmer avskrives ikke.

Bygninger over 40 år lineært

Tekniske installasjoner over 25 år

Boligbygg avskrives ikke.

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	14 000	5 169
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>14 000</b>	<b>5 169</b>

	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	0	-195 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	226 945
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>31 945</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-50 903	-285 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 986	64 574
<b>Skattekostnad</b>	<b>-32 917</b>	<b>-220 952</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-149 621	-1 004 327
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 754	-293 518
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	231 375	1 297 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 097 974	1 170 897	-72 923
Omløpsmidler	5 169	14 000	-8 831
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 103 142</b>	<b>1 184 896</b>	<b>-81 754</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 103 142</b>	<b>1 184 896</b>	<b>-81 754</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>242 691</b>	<b>260 677</b>	<b>-17 986</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	231 375	1 748 255

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 778 611	10 505 387



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klopptjernsgata 4 AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer. Styremedlemmer eier samtlige aksjer via egne holdingselskaper.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 500	860 451	0	900 951
Årsresultat	0	0	0	-116 704	-116 704
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	180 472	180 472
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 500</b>	<b>860 451</b>	<b>63 768</b>	<b>964 719</b>

## Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsregnskap for  
**ARBEIDERGATA 10-12 AS**

920985564

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 637	96 916
Annen driftsinntekt		1 069 334	805 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 107 971</b>	<b>902 092</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-49 978	-59 100
Lønnskostnad	1	-15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-251 621	-251 244
Annen driftskostnad	3, 4	-380 684	-960 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-697 283</b>	<b>-1 270 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 688</b>	<b>-368 599</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 231	35 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 231</b>	<b>35 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-582 540	-671 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-582 540</b>	<b>-671 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 309</b>	<b>-635 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 621</b>	<b>-1 004 327</b>
Skattekostnad	5, 6	32 917	220 952
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 704</b>	<b>-783 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-180 472	-1 012 319
Annen egenkapital		63 768	0
Udekket tap		0	228 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 704</b>	<b>-783 375</b>



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 546 973	9 798 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 546 973</b>	<b>9 798 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 546 973</b>	<b>9 798 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	14 000	5 169
Kortsiktige konsernfordringer	8	231 375	1 748 255
Andre kortsiktige fordringer		0	23 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 375</b>	<b>1 777 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 286	168 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 286</b>	<b>168 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 661</b>	<b>1 945 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 127 634</b>	<b>11 744 310</b>



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	10	860 451	860 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 951</b>	<b>900 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 768	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 768</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 719</b>	<b>900 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	260 677	242 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 677</b>	<b>242 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 778 611	10 505 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 778 611</b>	<b>10 505 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 375	16 799
Skyldige offentlige avgifter		12 842	13 624
Annen kortsiktig gjeld		90 411	64 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 627</b>	<b>95 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 162 915</b>	<b>10 843 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 127 634</b>	<b>11 744 310</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

*Preben Holter Ellingsen*

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

*Robin Kristiansen*

Robin Kristiansen  
styremedlem



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 276 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 276 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 729 077
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 546 973</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 621

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Totmer avskrives ikke.

Bygninger over 40 år lineært

Tekniske installasjoner over 25 år

Boligbygg avskrives ikke.

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	14 000	5 169
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>14 000</b>	<b>5 169</b>

	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	0	-195 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	226 945
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>31 945</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-50 903	-285 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 986	64 574
<b>Skattekostnad</b>	<b>-32 917</b>	<b>-220 952</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-149 621	-1 004 327
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 754	-293 518
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	231 375	1 297 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 097 974	1 170 897	-72 923
Omløpsmidler	5 169	14 000	-8 831
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 103 142</b>	<b>1 184 896</b>	<b>-81 754</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 103 142</b>	<b>1 184 896</b>	<b>-81 754</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>242 691</b>	<b>260 677</b>	<b>-17 986</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	231 375	1 748 255

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 778 611	10 505 387



ARBEIDERGATA 10-12 AS  
920 985 564

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klopptjernsgata 4 AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer. Styremedlemmer eier samtlige aksjer via egne holdingselskaper.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 500	860 451	0	900 951
Årsresultat	0	0	0	-116 704	-116 704
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	180 472	180 472
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 500</b>	<b>860 451</b>	<b>63 768</b>	<b>964 719</b>

## Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen











# Årsoppgjør 2025 - ARBEIDERGATA 10-12 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA63z5DdH24AhOL6N0IWUqnxqweJTn3PE

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2026-03-20 - 12:25:38 PM GMT- IP address: 89.8.76.17
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2026-03-20 - 12:25:43 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2026-03-20 - 12:25:43 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2026-03-20 - 12:25:57 PM GMT- IP address: 66.102.9.39
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2026-03-20 - 8:34:19 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2026-03-20 - 9:26:12 PM GMT- IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2026-03-20 - 9:30:03 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.  
2026-03-20 - 9:30:03 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign