



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 045 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 229
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		245 606	-355 480
Sum kostnader		245 606	-355 480
Driftsresultat		-245 606	355 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 971	24 979
Sum finansinntekter		40 971	24 979
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 022 931	1 221 810
Annen rentekostnad			117 073
Sum finanskostnader		1 022 931	1 338 883
Netto finans		-981 960	-1 313 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 227 566	-958 424
Skattekostnad på resultat	2	-44 958	-79 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 182 608	-878 550
Årsresultat		-1 182 608	-878 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 182 608	-878 550
Totalresultat		-1 182 608	-878 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		30 907	213 550
Overført fra annen egenkapital		-1 213 515	-1 092 100
Sum overføringer og disponeringer		-1 182 608	-878 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 744 000	3 438 674
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		3 027 687
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 744 000	6 466 361
Sum anleggsmidler		4 810 013	6 532 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		30 880	26 115
Sum fordringer		195 880	191 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 115 093	14 262 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 115 093	14 262 943
Sum omløpsmidler		13 310 973	14 454 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		18 120 986	20 986 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 613 018	6 826 533
Sum opptjent egenkapital		5 613 018	6 826 533
Sum egenkapital		5 713 018	6 926 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 345 056	4 086 446
Sum avsetninger for forpliktelser		3 345 056	4 086 446
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 345 056	4 086 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176	
Betalbar skatt	2		
Skyldig konsernbidrag	5	3 345 947	4 002 707
Annen kortsiktig gjeld	5	5 715 790	5 970 746
Sum kortsiktig gjeld		9 062 913	9 973 453
Sum gjeld		12 407 969	14 059 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 120 986	20 986 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718363

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 045 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		245 606	-355 480
Sum kostnader		245 606	-355 480
Driftsresultat		-245 606	355 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 971	24 979
Sum finansinntekter		40 971	24 979
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 022 931	1 221 810
Annen rentekostnad			117 073
Sum finanskostnader		1 022 931	1 338 883
Netto finans		-981 960	-1 313 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 227 566	-958 424
		-44 958	-79 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 182 608	-878 550
Årsresultat		-1 182 608	-878 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 182 608	-878 550
Totalresultat		-1 182 608	-878 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		30 907	213 550
Overført fra annen egenkapital		-1 213 515	-1 092 100
Sum overføringer og disponeringer		-1 182 608	-878 550



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 744 000	3 438 674
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		3 027 687
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 744 000	6 466 361
Sum anleggsmidler		4 810 013	6 532 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		30 880	26 115
Sum fordringer		195 880	191 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 115 093	14 262 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 115 093	14 262 943
Sum omløpsmidler		13 310 973	14 454 058
SUM EIENDELER		18 120 986	20 986 432



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 613 018

6 826 533

Sum opptjent egenkapital

5 613 018

6 826 533

Sum egenkapital

5 713 018

6 926 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

3 345 056

4 086 446

Sum avsetninger for
forpliktelses

3 345 056

4 086 446

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

3 345 056

4 086 446

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 176

Betalbar skatt

2

Skyldig konsernbidrag

5

3 345 947

4 002 707

Annen kortsiktig gjeld

5

5 715 790

5 970 746

Sum kortsiktig gjeld

9 062 913

9 973 453

Sum gjeld

12 407 969

14 059 899

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 120 986

20 986 432



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Adja Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adja Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XE116-LY1NX-N4LNV-IP84D-WWGC06-SS07B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. august 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: XE116-LY1NX-N4LNV-IP84D-WWCG06-SS07B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-24 15:23:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE176-LY1NX-N4LNV-IP84D-WW06-SS07B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Adja Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		245 606	-355 480
Sum driftskostnader		245 606	-355 480
Driftsresultat		-245 606	355 480
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		40 971	24 979
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 022 931	1 221 810
Rentekostnader		0	117 073
Resultat av finansposter		-981 960	-1 313 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 227 566	-958 424
Skattekostnad på resultat	2	-44 958	-79 874
Årets resultat		-1 182 608	-878 550
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		30 907	213 550
Overført fra annen egenkapital		1 213 515	1 092 100
Sum overføringer		-1 182 608	-878 550

Penneo Dokumentnr: 446DF-OLZCT-Q7LIP-JNTMF-N2T2B-STP28



Adja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 744 000	3 438 674
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 027 687
Sum finansielle anleggsmidler		4 744 000	6 466 361
Sum anleggsmidler		4 810 013	6 532 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		30 880	26 115
Sum fordring		195 880	191 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 115 093	14 262 943
Sum omløpsmidler		13 310 973	14 454 058
SUM EIENDELER		18 120 986	20 986 432

Penneo Dokumentnr: 446DF-OLZCT-Q7LIP-JNTMF-N2T2B-STP28

**Adja Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 613 018	6 826 533
Sum opptjent egenkapital		5 613 018	6 826 533
Sum egenkapital		5 713 018	6 926 533
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 345 056	4 086 446
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 345 056	4 086 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176	0
Skyldig konsernbidrag	5	3 345 947	4 002 707
Annen kortsiktig gjeld	5	5 715 790	5 970 746
Sum kortsiktig gjeld		9 062 913	9 973 453
Sum gjeld		12 407 969	14 059 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 120 986	20 986 432

Bergen, den ____ / ____ - 2023
Styret i Adja Eiendom AS_____
John Petter Jahnsen
styreleder_____
John Adolf Jahnsen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 446DF-OLZCT-Q7LIP-JNTMF-N2T2B-STP28



Adja Eiendom AS

913 045 033

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Adja Eiendom AS

913 045 033

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	736 109	880 596
Endring i utsatt skatt	-781 067	-960 470
Skattekostnad ordinært resultat	-44 958	-79 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 227 566	-958 424
Permanente forskjeller	1 022 931	595 358
Endring i midlertidige forskjeller	3 550 582	4 365 773
Avgitt konsernbidrag	-3 345 947	-4 002 707
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	736 108	880 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-736 108	-880 596
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 889 913	2 111 772	221 859
Gevinst – og tapskonto	13 314 889	16 643 612	3 328 723
Sum	15 204 802	18 755 384	3 550 582
Grunnlag for utsatt skatt	15 204 802	18 755 384	3 550 582
Utsatt skatt (22 %)	3 345 056	4 126 184	781 128

3. Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er regnskapsført til kostpris, kr 66 013.

Penneo DokumentID: 446DF-OLZCT-Q7LIP-JNTMF-N2T2B-STP28



Adja Eiendom AS

913 045 033

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapets navn	Eierandel / Egenkapital		Resultat 2022
	Stemmeandel	31.12.22	
Adolf Jahnsen AS	51 %	4 744 551	- 1 022 364

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, er økt med netto konsernbidrag gitt i 2022 og nedskrevet tilsvarende til egenkapital per 31.12.2022.

I begynnelsen av 2022 er Adja Bolig og Næring AS fusjonert inn i morselskapet Adja Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 5 Fordringer og gjeld i konsernforhold

	2022	2021
Fordringer		
Adolf Jahnsen AS	0	3 027 687
Gjeld		
Adja Holding AS	4 825 318	5 491 161
Adolf Jahnsen AS	890 472	0
Skyldig konsernbidrag		
Avsatt konsernbidrag	3 345 947	4 002 707

Penneo Dokumentnr: 446DF-OLZCT-Q7LIP-JNTMF-N2T2B-STP28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Petter Jahnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1717615

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-08-23 20:47:13 UTC



John Petter Jahnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1717615

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-08-23 20:47:13 UTC



John Adolf Jahnsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3861907

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-23 21:16:10 UTC



John Adolf Jahnsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3861907

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-23 21:16:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A6DF-OLZCT-Q7LIP-JNTMF-N2T2B-STP28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>