



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgergata 7
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 446 000	0
Sum inntekter		11 446 000	0
Kostnader			
Varekostnad		10 335 562	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 125	5 625
Annen driftskostnad		269 417	45 182
Sum kostnader		10 618 104	50 807
Driftsresultat		827 896	-50 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 195	56
Annen finansinntekt		0	376
Sum finansinntekter		4 195	432
Annen rentekostnad		327 651	63 606
Sum finanskostnader		-327 651	-63 606
Netto finans		-323 456	-63 174
Resultat før skattekostnad		504 440	-113 981
Skattekostnad	2, 3	73 476	0
Årsresultat		430 964	-113 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 738 017	0
Avgitt konsernbidrag		260 507	0
Annen egenkapital		-1 567 560	-113 981
Sum overføringer og disponeringer		430 964	-113 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	13 125
Sum varige driftsmidler		0	13 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	152 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	152 500
Sum anleggsmidler		0	165 625
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 207 002
Sum varer		0	4 207 002
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 177	0
Konsernfordringer	4	1 838 017	0
Sum fordringer		1 839 194	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 242	392 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 242	392 176
Sum omløpsmidler		1 851 436	4 599 178
SUM EIENDELER		1 851 436	4 764 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	6	13 237	1 580 796
Sum opptjent egenkapital		13 237	1 580 796
Sum egenkapital		113 237	1 680 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 272 819
Langsiktig konserngjeld	4	0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 922 819
Sum langsiktig gjeld		0	2 922 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183	0
Leverandørgjeld		0	161 188
Utbytte		1 738 017	0
Sum kortsiktig gjeld		1 738 200	161 188
Sum gjeld		1 738 200	3 084 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 436	4 764 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363255

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgergata 7
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 912 024 318
DHK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 446 000	0
Sum inntekter		11 446 000	0
Kostnader			
Varekostnad		10 335 562	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 125	5 625
Annen driftskostnad		269 417	45 182
Sum kostnader		10 618 104	50 807
Driftsresultat		827 896	-50 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 195	56
Annen finansinntekt		0	376
Sum finansinntekter		4 195	432
Annen rentekostnad		327 651	63 606
Sum finanskostnader		-327 651	-63 606
Netto finans		-323 456	-63 174
Resultat før skattekostnad		504 440	-113 981
Skattekostnad	2, 3	73 476	0
Årsresultat		430 964	-113 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 738 017	0
Avgitt konsernbidrag		260 507	0
Annen egenkapital		-1 567 560	-113 981
Sum overføringer og disponeringer		430 964	-113 981



Organisasjonsnr: 912 024 318
DHK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	13 125
Sum varige driftsmidler		0	13 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	152 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	152 500
Sum anleggsmidler		0	165 625
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 207 002
Sum varer		0	4 207 002
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 177	0
Konsernfordringer	4	1 838 017	0
Sum fordringer		1 839 194	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 242	392 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 242	392 176
Sum omløpsmidler		1 851 436	4 599 178
SUM EIENDELER		1 851 436	4 764 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	6	13 237	1 580 796
Sum opptjent egenkapital		13 237	1 580 796
Sum egenkapital		113 237	1 680 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 272 819
Langsiktig konserngjeld	4	0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 922 819
Sum langsiktig gjeld		0	2 922 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183	0
Leverandørgjeld		0	161 188
Utbytte		1 738 017	0
Sum kortsiktig gjeld		1 738 200	161 188
Sum gjeld		1 738 200	3 084 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 436	4 764 803



Organisasjonsnr: 912 024 318
DHK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13125.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1838017.00	0.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avsatt ordinært utbytte på kr 1.738.017 vil bli motregnet fordring på morselskapet slik at gjenværende fordring vil være kr 100.000 etter vedtak på generalforsamling.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DHK EIENDOM AS
912 024 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 446 000	0
Sum driftsinntekter		11 446 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 335 562	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 125	-5 625
Annen driftskostnad		-269 417	-45 182
Sum driftskostnader		-10 618 104	-50 807
Driftsresultat		827 896	-50 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 195	56
Annen finansinntekt		0	376
Sum finansinntekter		4 195	432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 651	-63 606
Sum finanskostnader		-327 651	-63 606
Netto finans		-323 456	-63 174
Resultat før skattekostnad		504 440	-113 981
Skattekostnad	2, 3	-73 476	0
Årsresultat		430 964	-113 981
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 738 017	0
Avgitt konsernbidrag		260 507	0
Annen egenkapital		-1 567 560	-113 981
Sum overføringer		430 964	-113 981



DHK EIENDOM AS
912 024 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	13 125
Sum varige driftsmidler		0	13 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	152 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	152 500
Sum anleggsmidler		0	165 625
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 207 002
Sum varer		0	4 207 002
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 838 017	0
Andre kortsiktige fordringer		1 177	0
Sum fordringer		1 839 194	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 242	392 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 242	392 176
Sum omløpsmidler		1 851 436	4 599 178
SUM EIENDELER		1 851 436	4 764 803



DHK EIENDOM AS
912 024 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 237	1 580 796
Sum opptjent egenkapital		13 237	1 580 796
Sum egenkapital		113 237	1 680 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 272 819
Langsiktig konserngjeld	4	0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 922 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183	0
Leverandørgjeld		0	161 188
Utbytte		1 738 017	0
Sum kortsiktig gjeld		1 738 200	161 188
Sum gjeld		1 738 200	3 084 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 436	4 764 803

Halden, 14.03.2024

Christer Andre Kraft
styrets leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem

Atle Kjellin Hansen
styremedlem

Tom Joacim Dahl
styremedlem / daglig leder



DHK EIENDOM AS
912 024 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DHK EIENDOM AS
912 024 318

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	56 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 250
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 125

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	73 476	0
Skattekostnad	73 476	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	504 440	-113 981
Permanente forskjeller	0	14 175
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 125	11 250
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 582	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-333 983	0
Skattepliktig inntekt	0	-88 556
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	73 476	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-73 476	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 125	0	13 125
Fremførbart underskudd	-183 582	0	-183 582
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-170 457	0	-170 457
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	170 457	0	170 457
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 838 017	0



DHK EIENDOM AS
912 024 318

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avsatt ordinært utbytte på kr 1.738.017 vil bli motregnet fordring på morselskapet slik at gjenværende fordring vil være kr 100.000 etter vedtak på generalforsamling.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H OG D INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 580 796	1 680 796
Årsresultat	0	430 964	430 964
Avsatt utbytte	0	-1 738 017	-1 738 017
- Avgitt konsernbidrag	0	-260 507	-260 507
Egenkapital 31.12.2023	100 000	13 237	113 237

Mer om egenkapital

Selskapet vil bli avviklet i 2024

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
DHK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert DHK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 430.964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 14. mars 2024

RevisorTeam DA

Per Olaussen

Statsautorisert revisor