



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUFEMIAS HAGE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 472 627	51 869 293
Sum inntekter		7 472 627	51 869 293
Kostnader			
Varekostnad		20 400 218	60 710 361
Annen driftskostnad		164 424	61 474
Sum kostnader		20 564 642	60 771 835
Driftsresultat		-13 092 015	-8 902 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 787 129	8 992 561
Annen renteinntekt		2 419	609 225
Annen finansinntekt		2 318	
Sum finansinntekter		6 791 866	9 601 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-143 751
Annen finanskostnad		76	8
Sum finanskostnader		76	-143 743
Netto finans		6 791 790	9 745 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 300 225	842 987
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 386 050	185 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 914 175	657 530
Årsresultat		-4 914 175	657 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 600 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 685 825	-657 530
Sum overføringer og disponeringer		4 914 175	-657 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		705 618	
Sum immaterielle eiendeler		705 618	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		310 191 273	278 486 767
Sum finansielle anleggsmidler		310 191 273	278 486 767
Sum anleggsmidler		310 896 891	278 486 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			313 335
Sum varer			313 335
Fordringer			
Kundefordringer		1 092 717	
Andre fordringer		150 000	
Sum fordringer		1 242 717	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 965 760	27 327 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 965 760	27 327 153
Sum omløpsmidler		7 208 477	27 640 488
SUM EIENDELER		318 105 368	306 127 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		297 474 966	297 474 966
Annen innskutt egenkapital		6 343 355	
Sum innskutt egenkapital		304 818 321	298 474 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			657 530
Sum opptjent egenkapital			657 530
Sum egenkapital		304 818 321	299 132 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			707 322
Sum avsetninger for forpliktelser			707 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	707 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 157	877 712
Betalbar skatt		4 426 890	
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	5 409 725
Sum kortsiktig gjeld		13 287 047	6 287 437
Sum gjeld		13 287 047	6 994 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 105 368	306 127 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513190

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUFEMIAS HAGE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 877
EUFEMIAS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 472 627	51 869 293
Sum inntekter		7 472 627	51 869 293
Kostnader			
Varekostnad		20 400 218	60 710 361
Annen driftskostnad		164 424	61 474
Sum kostnader		20 564 642	60 771 835
Driftsresultat		-13 092 015	-8 902 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 787 129	8 992 561
Annen renteinntekt		2 419	609 225
Annen finansinntekt		2 318	
Sum finansinntekter		6 791 866	9 601 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-143 751
Annen finanskostnad		76	8
Sum finanskostnader		76	-143 743
Netto finans		6 791 790	9 745 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 300 225	842 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 386 050	185 457
Årsresultat		-4 914 175	657 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 600 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 685 825	-657 530
Sum overføringer og disponeringer		4 914 175	-657 530



Organisasjonsnr: 917 526 877
EUFEMIAS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	705 618		
Sum immaterielle eiendeler	705 618		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	310 191 273	278 486 767	
Sum finansielle anleggsmidler	310 191 273	278 486 767	
Sum anleggsmidler	310 896 891	278 486 767	
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		313 335	
Sum varer		313 335	
Fordringer			
Kundefordringer	1 092 717		
Andre fordringer	150 000		
Sum fordringer	1 242 717		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 965 760	27 327 153	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 965 760	27 327 153	
Sum omløpsmidler	7 208 477	27 640 488	
SUM EIENDELER	318 105 368	306 127 255	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000	
Overkurs	297 474 966	297 474 966	
Annen innskutt egenkapital	6 343 355		
Sum innskutt egenkapital	304 818 321	298 474 966	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 530	
Sum opptjent egenkapital		657 530	



Sum egenkapital	304 818 321	299 132 496
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		707 322
Sum avsetninger for forpliktelser		707 322
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	707 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	860 157	877 712
Betalbar skatt	4 426 890	
Annen kortsiktig gjeld	8 000 000	5 409 725
Sum kortsiktig gjeld	13 287 047	6 287 437
Sum gjeld	13 287 047	6 994 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	318 105 368	306 127 255



Organisasjonsnr: 917 526 877
EUFEMIAS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1000000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62500.00	37500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62500.00	37500.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Eufemias Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eufemias Hage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eufemias Hage AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-18 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Eufemias Hage AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Prosjektinntekter		7 472 627	51 869 293
Sum driftsinntekter		7 472 627	51 869 293
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(162 500)	(289 135)
Driftskostnader eiendommer		(1 924)	227 661
Prosjektkostnader		(20 400 218)	(60 710 361)
Sum driftskostnader		(20 564 642)	(60 771 835)
Driftsresultat		(13 092 015)	(8 902 542)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		6 787 129	9 745 529
Andre finansinntekter		4 737	
Andre finanskostnader		(75)	
Netto finansposter		6 791 790	9 745 529
Ordinært resultat før skattekostnad		(6 300 225)	842 987
Skatter	3	1 386 050	(185 457)
Årets resultat		(4 914 175)	657 530
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		15 600 000	-
Avsatt utbytte		(5 000 000)	
Overført annen innskutt egenkapital		(6 343 355)	
Overført annen egenkapital		657 530	(657 530)
Sum disponering		4 914 175	(657 530)



Balanse pr 31.12.

Eufemias Hage AS

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	705 618	-
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		310 191 273	278 486 767
Sum anleggsmidler		310 896 890	278 486 767
Omløpsmidler			
Prosjekt for salg	4	-	313 335
Fordringer boligsalg		150 000	-
Andre fordringer		1 092 717	-
Konsernkonto	5	5 965 760	27 327 154
Sum omløpsmidler		7 208 477	27 640 488
Sum eiendeler		318 105 368	306 127 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.000.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		297 474 966	297 474 966
Annen innskutt egenkapital		6 343 355	-
Opptjent egenkapital		0	657 530
Sum egenkapital	6	304 818 321	299 132 496
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-	707 322
Sum langsiktig gjeld		-	707 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 426 890	-
Kortsiktig gjeld		8 860 157	6 287 437
Sum kortsiktig gjeld		13 287 047	6 287 437
Sum egenkapital og gjeld		318 105 368	306 127 255

12.05.2021
bankID
SIGNERT
12.05.2021
sandberg, Synnøve Lyssand
Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder

12.05.2021
bankID
SIGNERT
12.05.2021
Ylvisåker, Øystein Olav
Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem

12.05.2021
bankID
SIGNERT
12.05.2021
Kronborg, Birger
Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag ila året på kr 906.563 inkl mva mot kr 599.063 forrige år.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 62.500 mot fjorårets kr 37.500.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-6 300 225	842 987
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	6 422 451	-1 546 942
Periodens skattegrunnlag	122 226	-703 955
Mottatt konsernbidrag	20 000 000	-
Periodens skattegrunnlag etter konsernbidrag	20 122 226	-703 955

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Prosjekt for salg	8 000 000	1 674 294
Taps- og gevinstkonto	-4 792 650	-5 990 813
Rentefradrag til fremføring	0	397 463
Skattemessig underskudd til fremføring	0	703 955
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 207 350	-3 215 101
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	705 817	-707 322

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	1 412 939	-185 457
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	4 400 000	-
Betalbar skatt	-4 426 890	-
Skatt i resultatregnskapet	1 386 050	-185 457

Note 4 Prosjekt for salg

	2020	2019
Balanse 01.01.	313 335	9 384 573
Tilgang	20 086 883	51 639 123
Avgang	(20 400 218)	(60 710 361)
Bokført verdi 31.12.	-	313 335

Note 5 Konsernkonto

Eufemia Hage AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 000 000	297 474 966		657 530	299 132 496
Mottatt konsernbidrag			6 343 355	9 256 645	15 600 000
Avsatt utbytte				(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat				(4 914 175)	(4 914 175)
Balanse 31.12.	1 000 000	297 474 966	6 343 355	-	304 818 321

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S. Utvikling AS	1	1 000 000	100 %

Det ultimate morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift. På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronasvirket på 2021 resultatet.